

Создано: 02.03.2026 в 14:20

Обновлено: 08.03.2026 в 02:20

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**475 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

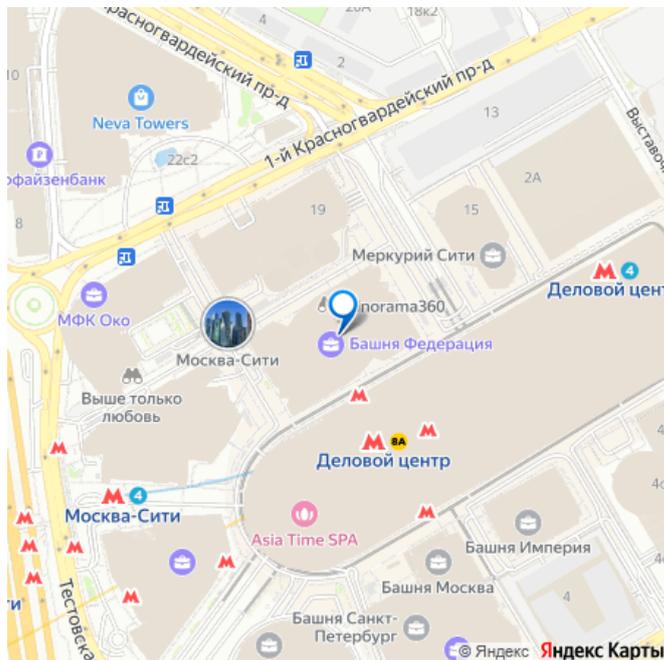
Сдается в аренду офисное помещение на 23 этаже в МФК Башня Федерация (Восток), А+ класса, который находится по адресу: Пресненская наб., д. 12. Без комиссии для Арендатора! **ЛОКАЦИЯ:** Шаговая доступность от станций метро Деловой Центр, Выставочная. Рядом пролегают Кутузовский и Шмитовский проспекты, Новый Арбат, Саввинская и Пресненская набережные, ТТК. **ПОМЕЩЕНИЕ:** В помещении выполнена качественная офисная отделка, смешанная планировка, с мебелью. Панорамные окна. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. В наличии подземная парковка (36 000 руб. в

<https://move.ru/objects/9290913523>

**Ирина Ильина, Officepoints**

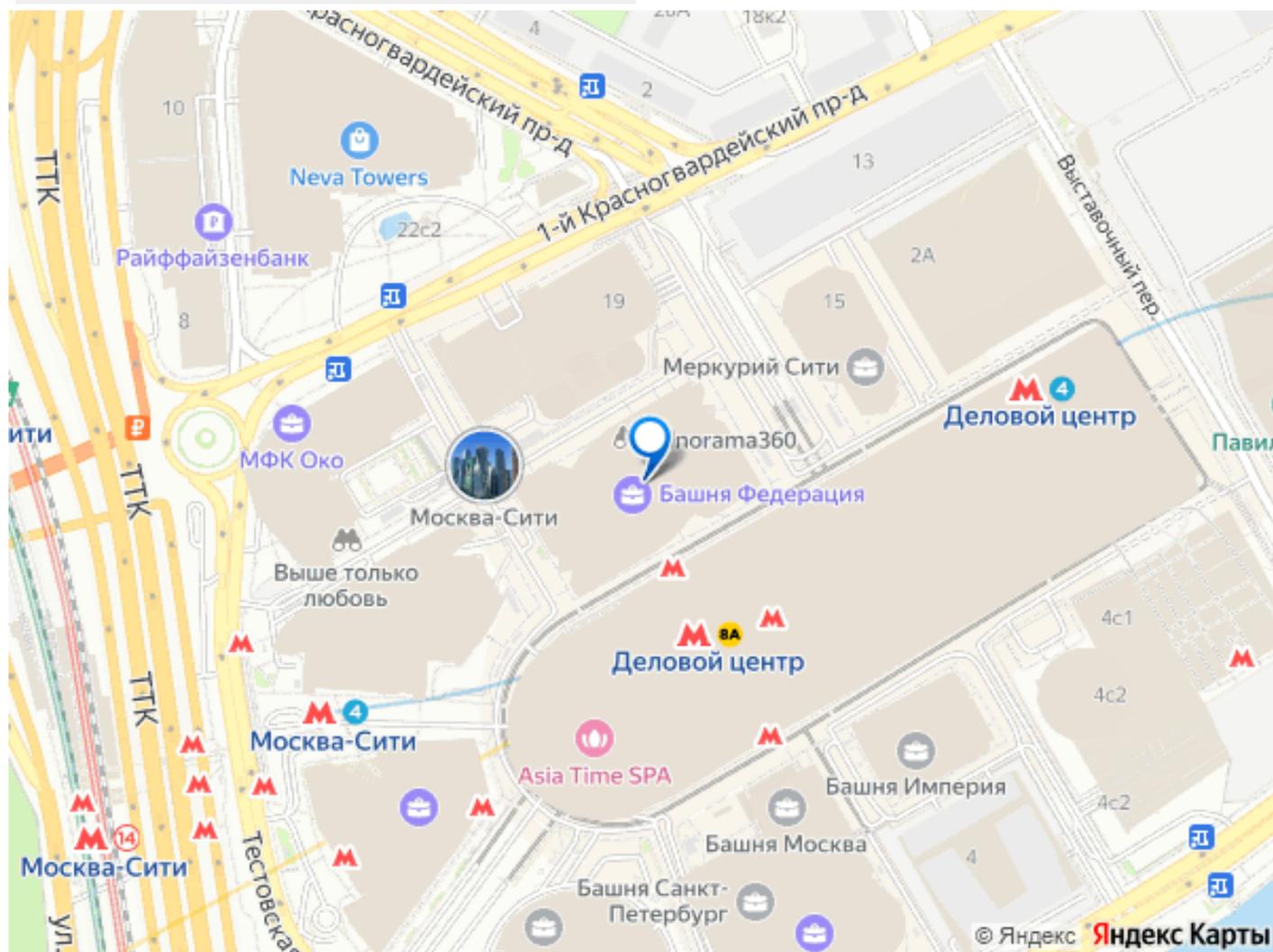
**79890483561**

для заметок



месяц за м/место). Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!





Move.ru - вся недвижимость России