

Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

Москва, Научный пр, 17

220 000 ₽

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

79.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном бизнес-центре Научный 17 класс В сдается в аренду офисный блок площадью 79,3 кв.м. 10 этаж. Офис полностью готов к въезду. Отличная офисная отделка. Работа 24/7. Планировка кабинетная смешанная Зона центрального ресепшн и турникетов. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Круглосуточная охрана.

Дополнительно оплачивается парковка: 2 м/м на -1 этаже - 40 тыс руб в месяц Локация - ЮЗАО: 10-15 мин. пешком до ст. м.

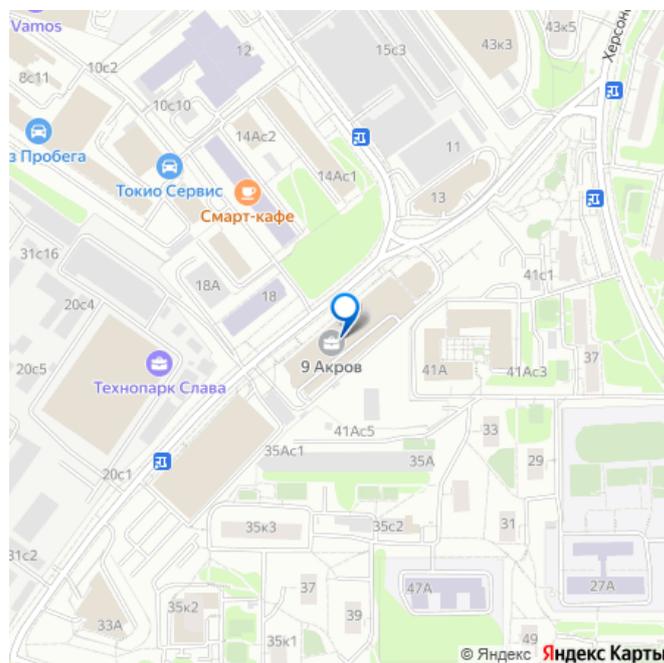
Калужская, м. Воронцовская, 2 остановки на автобусе Арендная ставка указана с учетом эксплуатационных, отдельно оплачиваются

<https://move.ru/objects/9290777563>

Максим, Агентство недвижимости АБ Риэлти

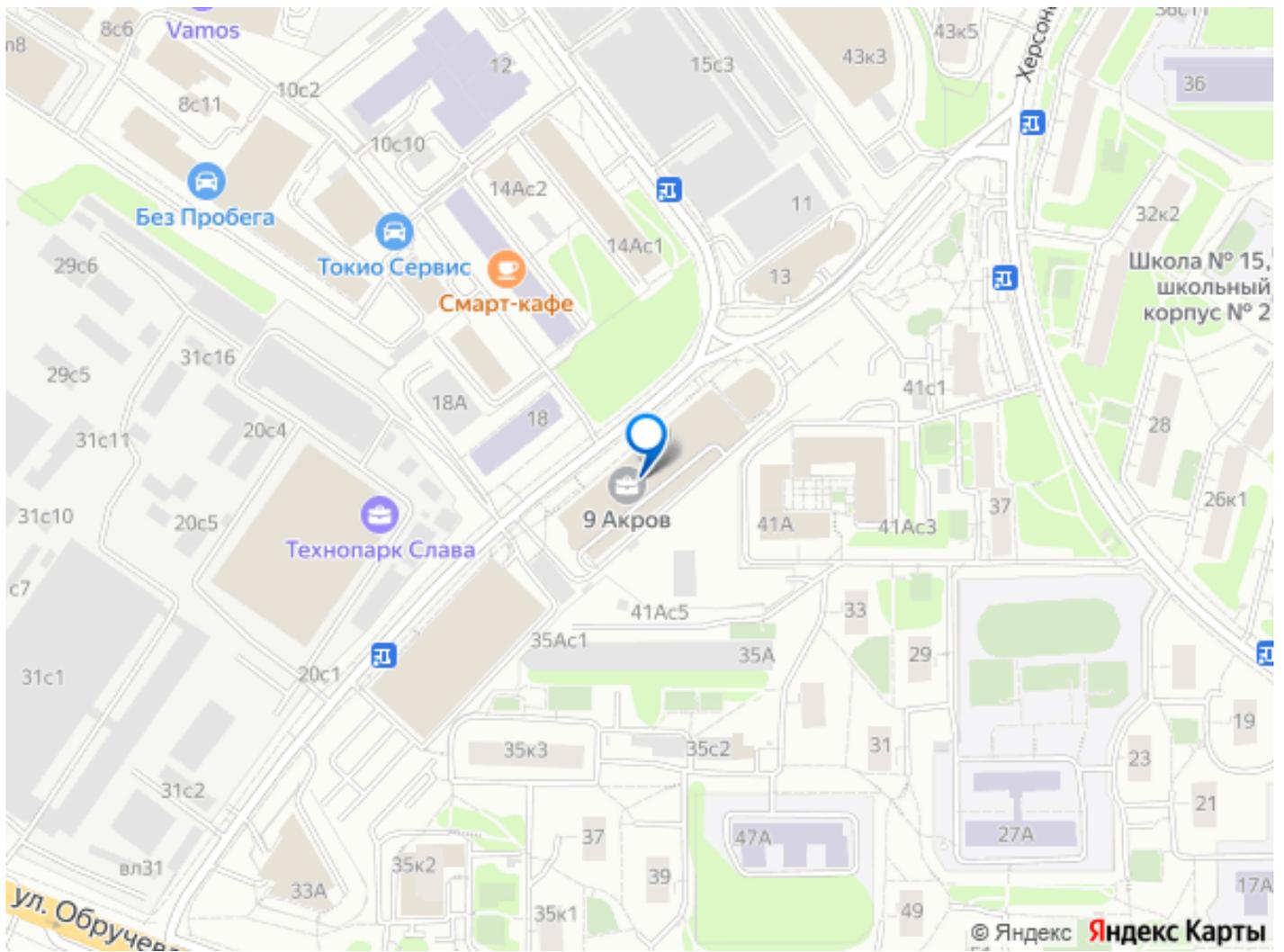
89251234567

для заметок



вода, свет, интернет, уборка и телефония
Предоставляется юридический адрес. ИФНС
28. УСН -Если что-то габаритное поднимать в
офис - грузовой лифт после 7 вечера, либо
небольшой груз на обычном лифте -В
соседнем здании есть неплохая столовая и
несколько кафе, в нашем здании кафетерии и
бар - В центральном вестибюле, размещены
две лифтовые группы, каждая из которых
оснащена двумя высокоскоростных лифтов; -
В здании четыре атриума, в солнечный день
заполняемые лучами, вечером подсвеченные
софитами. - Входная группа расположена со
стороны Научного проезда. Авторские
интерьеры входных групп выполнены из
натуральных высококачественных
материалов. - Система вентиляции-
кондиционирования, позволяющая управлять
температурным режимом в каждом из
помещений. - Автоматизированная система
управления зданием; - Независимый источник
бесперебойного питания, собственная
трансформаторная подстанция; -
Автоматизированный индивидуальный
тепловой пункт; - Оптико-волоконные
телекоммуникации (аналоговая, цифровая
связь, DECT, Wi-Fi) - Профессиональная
служба эксплуатации и управления зданием;
- Профессиональная круглосуточная охрана; -
Удобная транспортная доступность:
Профсоюзная, Севастопольский пр-т,
Каховка, Обручева, Херсонская,
Хлебобулочный проезд все трассы
пересекаются Договор заключается
напрямую с собственником! БЕЗ скрытых
платежей и комиссий! Звоните и мы покажем
наш офис в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России