

Создано: 31.10.2025 в 12:38

Обновлено: 26.03.2026 в 18:21

**Москва, Сколковское шоссе, вл43**

**57 342 440 ₺**

Москва, Сколковское шоссе, вл43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

## Офис

Общая площадь

7944 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

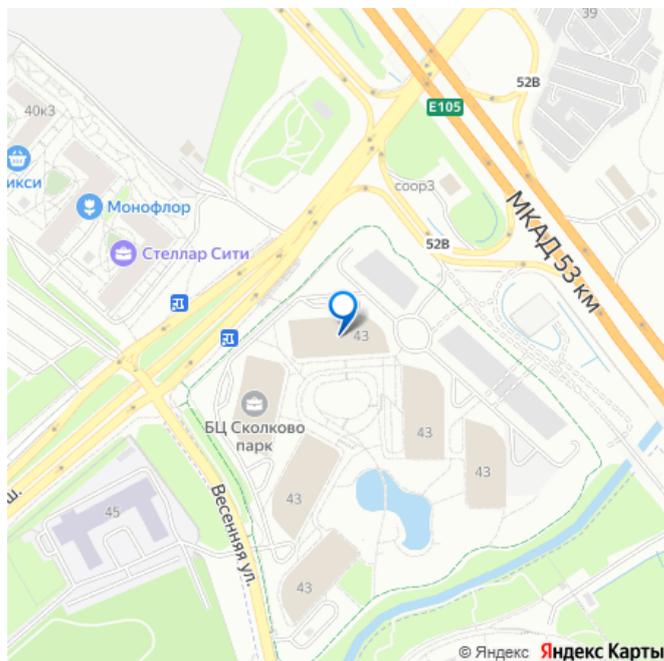
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
7 944 м<sup>2</sup> на 993-1765 рабочих мест\* в бизнес-  
парке «Сколково Парк Деловой квартал/  
Заречье» (класс А), без комиссии. Открыты к  
диалогу по условиям аренды. Ключевые  
параметры: Площадь: 7 944 м<sup>2</sup>. Рабочие  
места: 993-1765\*. Планировка: смешанная.  
Состояние: готов к въезду. Этаж: 3, 5, 6 из 6.  
Налоговая: 43. Помещение с функциональной  
смешанной планировкой. Инженерные  
системы: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр

<https://move.ru/objects/9286201813>

**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



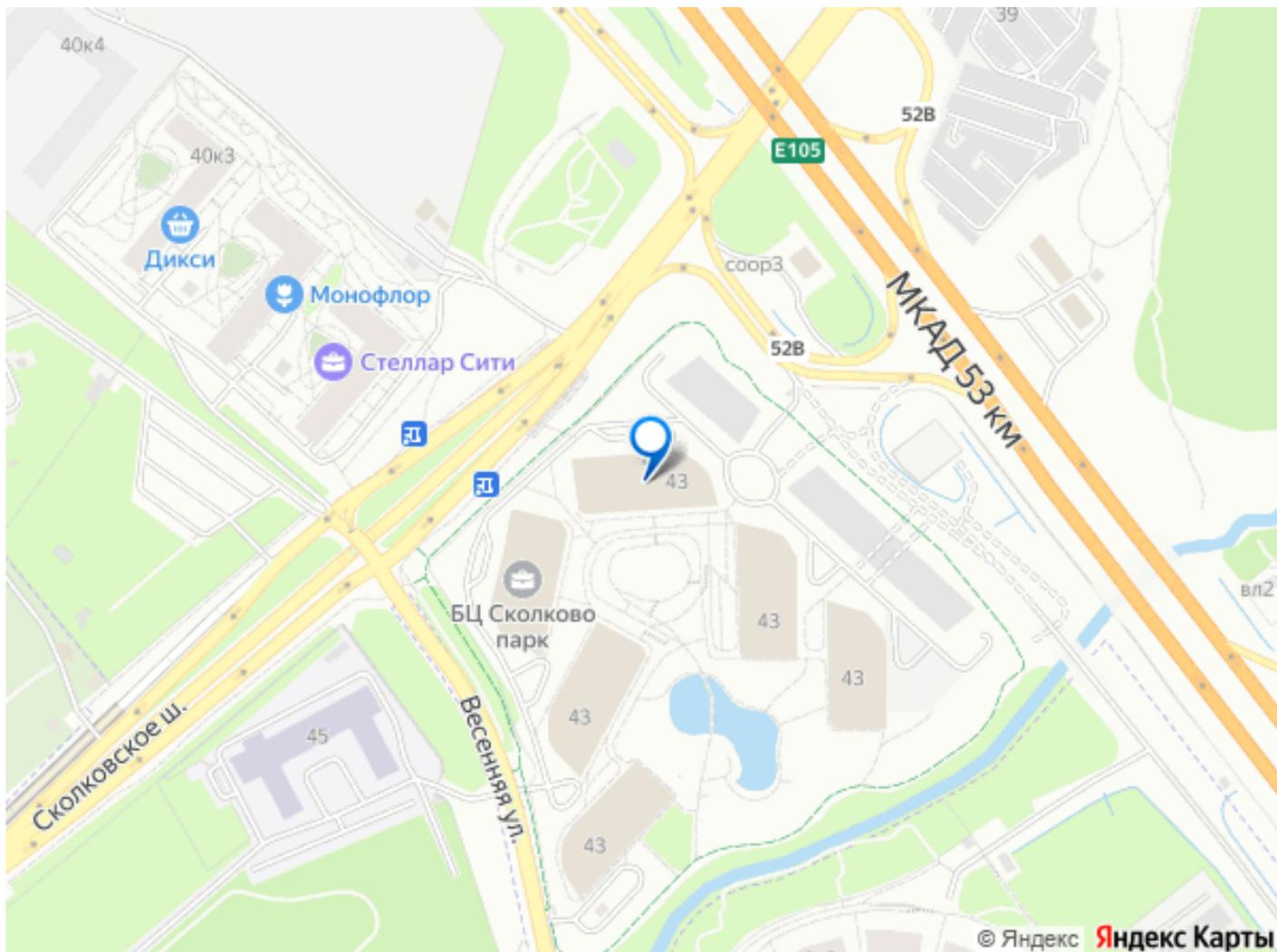
«Сколково Парк» класса А расположен рядом с платформой Сетунь. Удобный выезд на: Сколковское шоссе, МКАД. Инфраструктура здания: Кафе и рестораны, торговая галерея, фитнес-центр, парковка на 2400 машин, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Река Сетунь, искусственные водоемы с прогулочными зонами, летние веранды, гольф-клуб. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43.

Коммерческие условия: Арендная плата: 57 342 440 руб./мес. Ставка: 86 620 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Без комиссии.

Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 105191







Move.ru - вся недвижимость России