

Создано: 09.12.2025 в 13:13

Обновлено: 06.02.2026 в 17:12

<https://move.ru/objects/9287299974>

**Злата Васнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, Шмитовский проезд, 37с2**

**56 274 362 ₽**

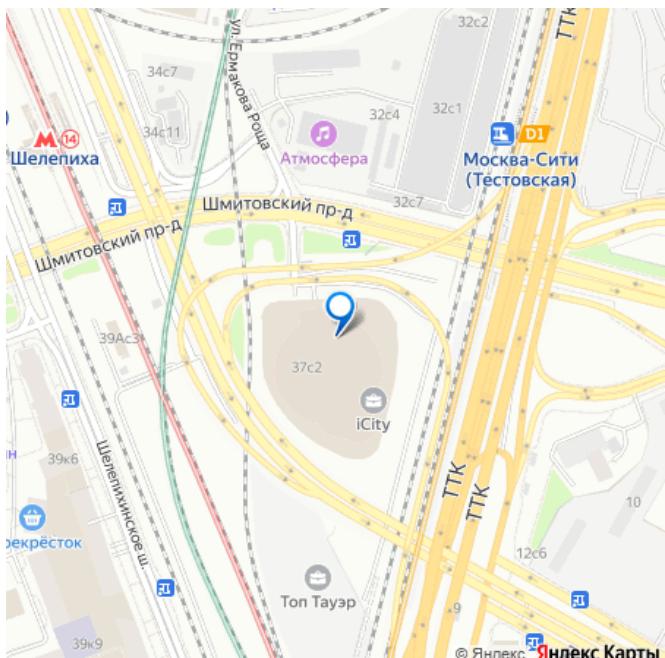
Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



**Офис**

Общая площадь

7944 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37 стр 2. Рабочих мест: от 993 до 1765\*.

Площадь: 7 944 м2. Планировка: открытая.

Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 85 007 руб. за м2/год.

Арендная плата: 56 274 362 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 55, 58, 59, 60 из 61. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шелепиха в 2 минутах пешком, м. Москва-Сити в 14 минутах пешком, м. Деловой центр в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая З. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1996 кв. м., 2005 кв. м., 1992 кв. м. и 1951 кв. м. >ID объекта - 020652. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



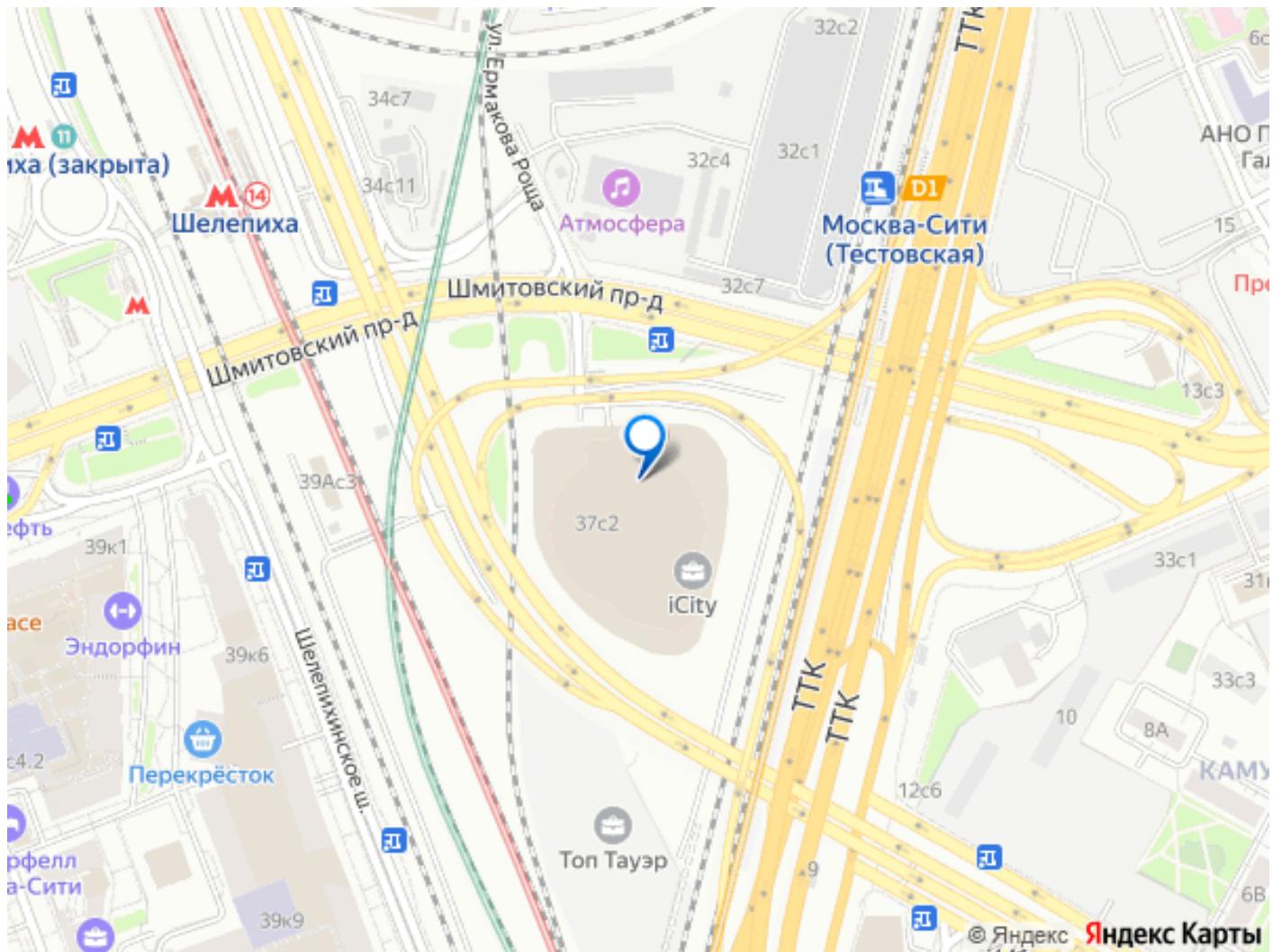
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России