

Создано: 16.12.2025 в 14:27

Обновлено: 23.12.2025 в 05:50

<https://move.ru/objects/9287506373>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

**79153245993**

Москва, 1-я Брестская улица, 29

**4 369 200 ₽**

Москва, 1-я Брестская улица, 29

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

**Офис**

Общая площадь

794 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

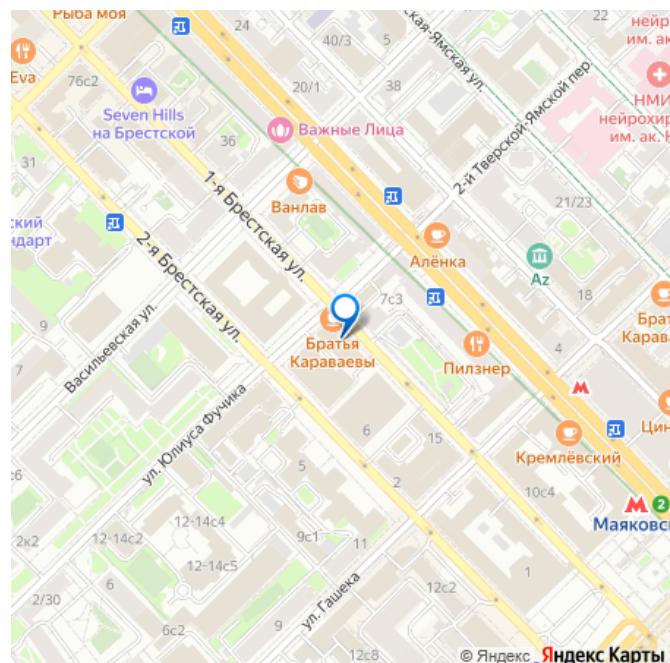
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается офис порядка 794 м<sup>2</sup> на 10 этаже. Офис свободен и готов к въезду. Смешанная планировка (кабинеты / переговорные / кухня / ресепшн). Много света / стеклянные перегородки. Два входа в офис из лифтового холла. Capital Tower (1B1ST29) - новый бизнес-центр класса А общей площадью 14 660 м<sup>2</sup>, расположенный в центре Москвы на Маяковке в пешей доступности от метро Маяковская / Белорусская. • Современная архитектура и дизайн (всего 20 этажей) • Новые системы инженерного обеспечения • Все помещения с выполненной качественной отделкой • Эффективные функциональные планировки •



Высота потолков от 3,5 м • Диспетчеризация и автоматизация здания (BMS) • Управление лифтами (3 группы лифтов OTIS LG) • 2-трубная система кондиционирования • Спринклерная система пожаротуши • Система приточной и вытяжной вентиляции • Центральная служба ресепшн и контроль доступа • Быстрый Интернет и телекоммуникации от ВымпелКом и Мегафон • Подземная парковка на 90 м/м • В здании работает Кулинарная лавка братьев Караваевых. Рядом театры / музеи и большое количество кафе / кофеен Ставка аренды по запросу (с учетом НДС / не включая коммунальные услуги)



