

Создано: 12.12.2025 в 14:29

Обновлено: 08.01.2026 в 14:00

<https://move.ru/objects/9287774744>

**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

**Москва, 1-я Брестская улица, 29**

**4 367 000 ₽**

Москва, 1-я Брестская улица, 29

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

794 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

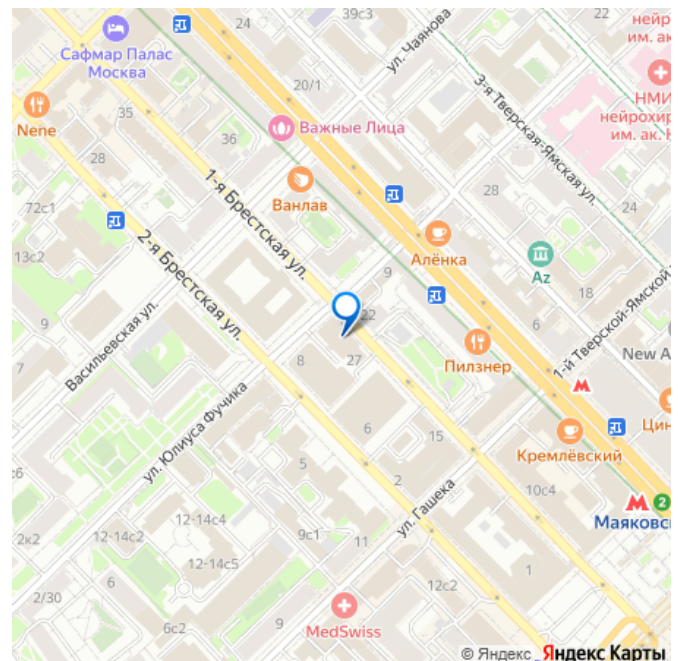
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

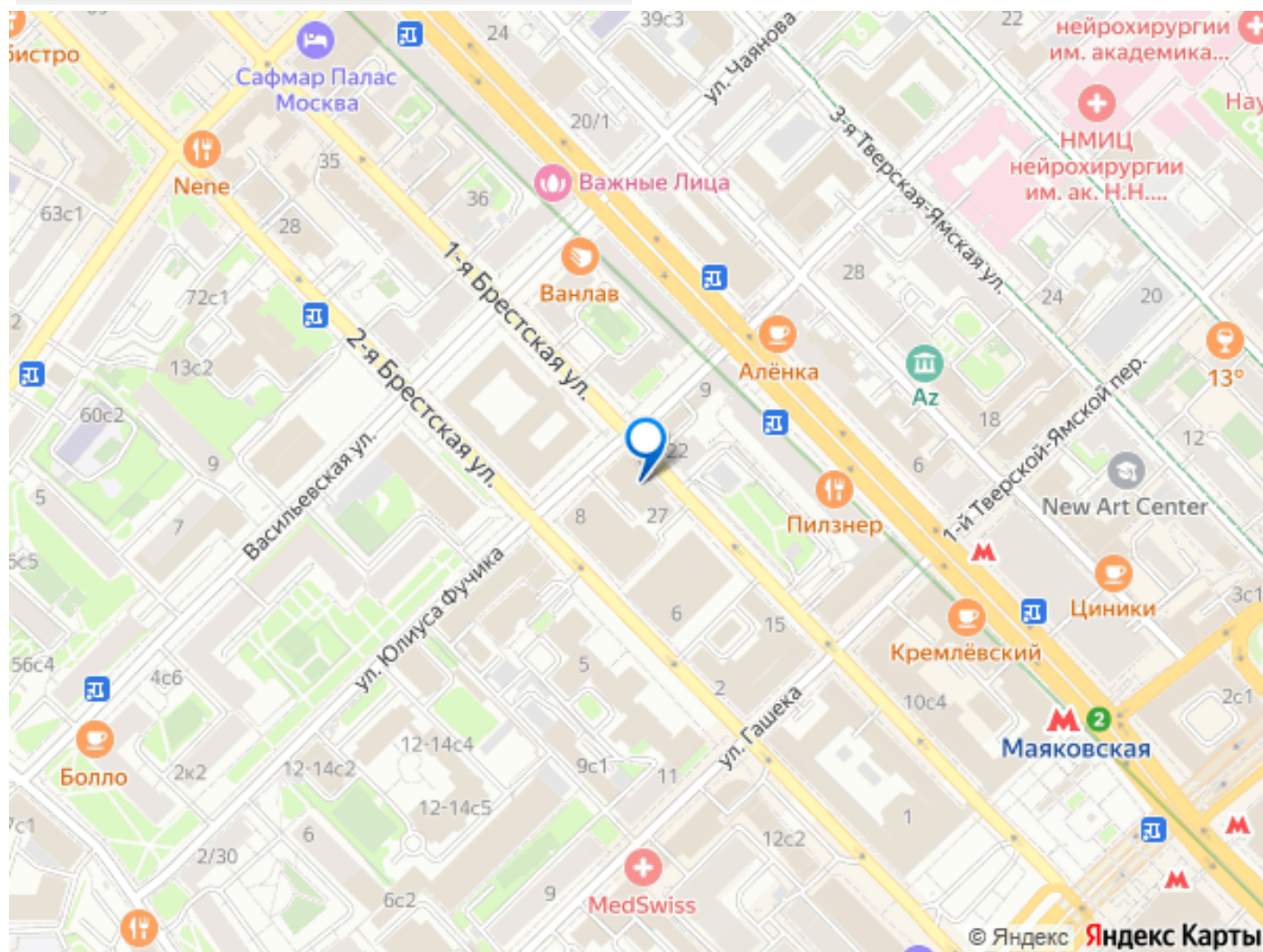
## Описание

Бизнес-центр «Capital Tower» - офисный центр класса «А» в 5 мин. пешком от м. Маяковская. Вакантные площади: 794 кв.м. Планировка: смешанная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ. Лифты: 3 (ОТИС). Провайдеры: Совинтел. Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан. Арендная ставка: 66 000 кв.м. год, включая эксплуатационные расходы и НДС. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно на основании показаний счетчиков Парковка: в подземном паркинге по 27 000

для заметок



руб/место/месяц, включая НДС.



Move.ru - вся недвижимость России