

Создано: 05.12.2025 в 16:28

Обновлено: 23.01.2026 в 18:19

Москва, Большая Татарская улица, 35С3

**298 125 ₽**

Москва, Большая Татарская улица, 35С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

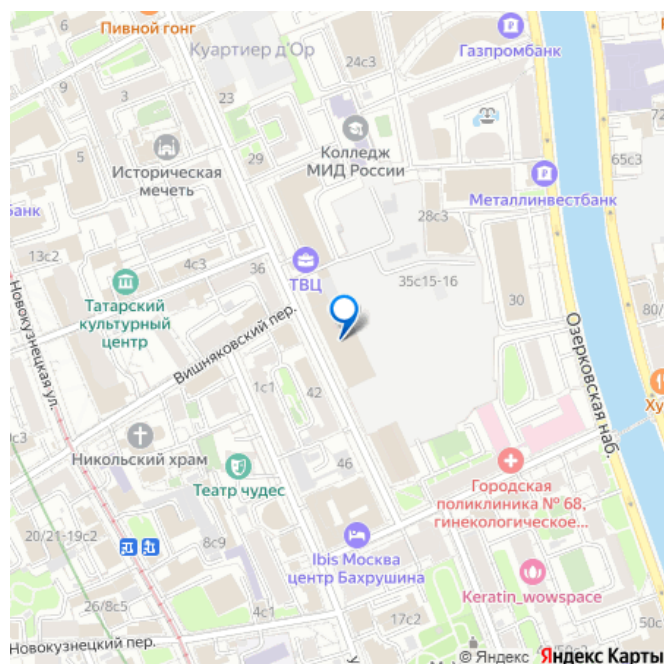
Лот 993419 Предложение от Собственника!  
Помещение открытого типа расположено на четвертом этаже двенадцатиэтажного здания. Функциональный офис выполнен в современной отделке и оптимально подходит для размещения компании. Объект доступен для аренды с 1 февраля 2026 года, однако осмотр возможен уже в настоящее время. Бизнес-центр обеспечивает комплекс мер безопасности, включая службу пропускного режима, систему дежурной администрации, контрольно-пропускной пункт и видеонаблюдение. Установлена система пожарной сигнализации. Инфраструктура включает современные системы приточно-

<https://move.ru/objects/9287200997>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



вытяжной вентиляции и кондиционирования, а также организацию клининговых услуг по уборке офисов и мест общего пользования с последующим вывозом мусора и твердых бытовых отходов. Телекоммуникационные услуги предоставляются специализированными компаниями, предлагающими цифровую телефонную связь и высокоскоростной доступ в интернет. На территории организована парковка. В стоимость аренды включены коммунальные услуги, техническое обслуживание здания и уборка помещений общего пользования. Оплачиваются отдельно услуги интернета и телефонии, парковка и электроэнергия. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ 993419



