

Создано: 08.12.2025 в 08:43

Обновлено: 07.02.2026 в 02:57

<https://move.ru/objects/9287267381>

**Эксклюзивы ОФ.РУ, OF RU -
коммерческая недвижимость**
79804179231

Москва, Каланчевская улица, 13

2 388 900 ₽

Москва, Каланчевская улица, 13

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Каланчевская](#)



Офис

Общая площадь

796 м²

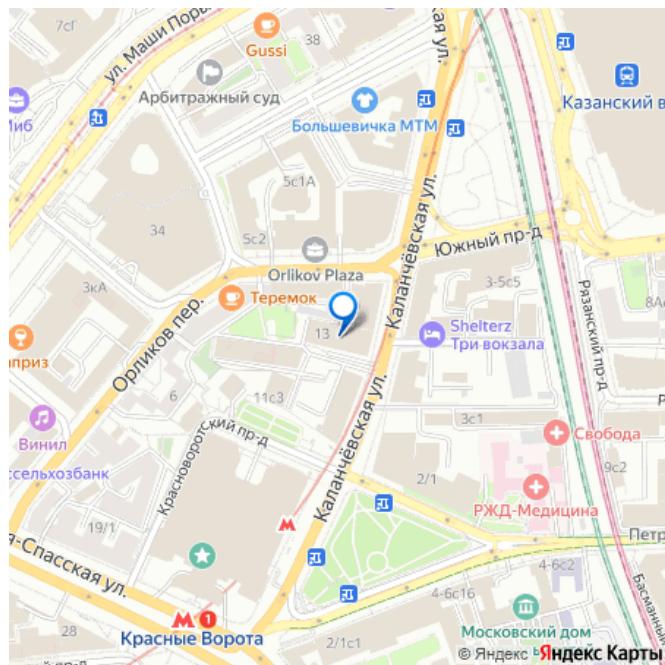
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



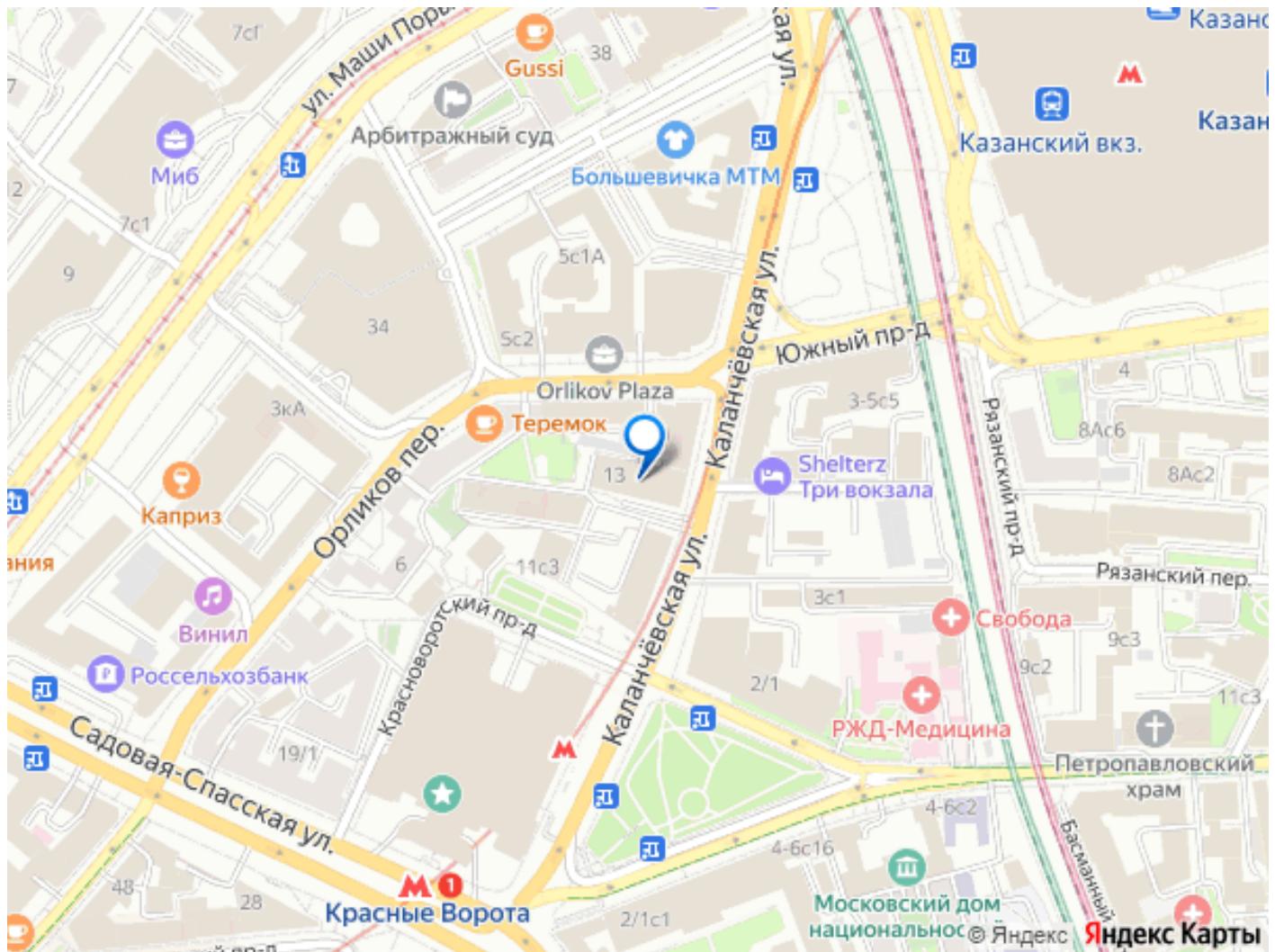
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Каланчевская, 13» по адресу: Москва, Каланчёвская улица, 13. Рабочих мест: от 100 до 176*. Площадь: 796 м². Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 014 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 388 900 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

здания. Метро рядом: м. Красные ворота в 2 минутах пешком, м. Комсомольская в 4 минутах пешком, м. Сухаревская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 8. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 63284. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России