

Создано: 20.01.2026 в 19:02

Обновлено: 23.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9288231225>

Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, улица Ибрагимова, 31

1 326 667 ₽

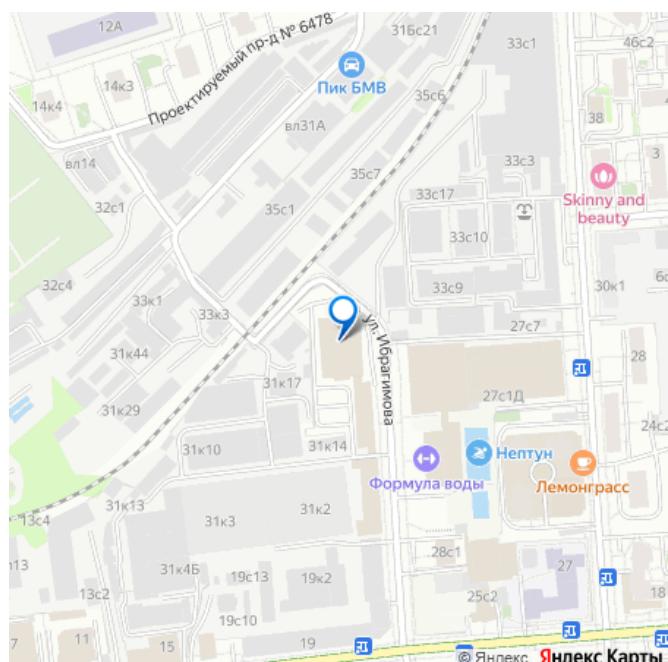
Москва, улица Ибрагимова, 31

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)



Офис

Общая площадь

796 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ибрагимова 31» по адресу: Москва, улица Ибрагимова, 31.

Рабочих мест: от 100 до 176*. Площадь: 796 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 000 руб. за м²/год.

Арендная плата: 1 326 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 8 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Измайловская в 15 минутах пешком, м.

Преображенская площадь в 15 минутах

пешком, м. Семёновская в 15 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

19. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: спринклерная

система. Этот лот состоит из нескольких

помещений: 297 кв. м., 283 кв. м. и 216 кв. м.

>ID объекта - 030271. *Количество рабочих

мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



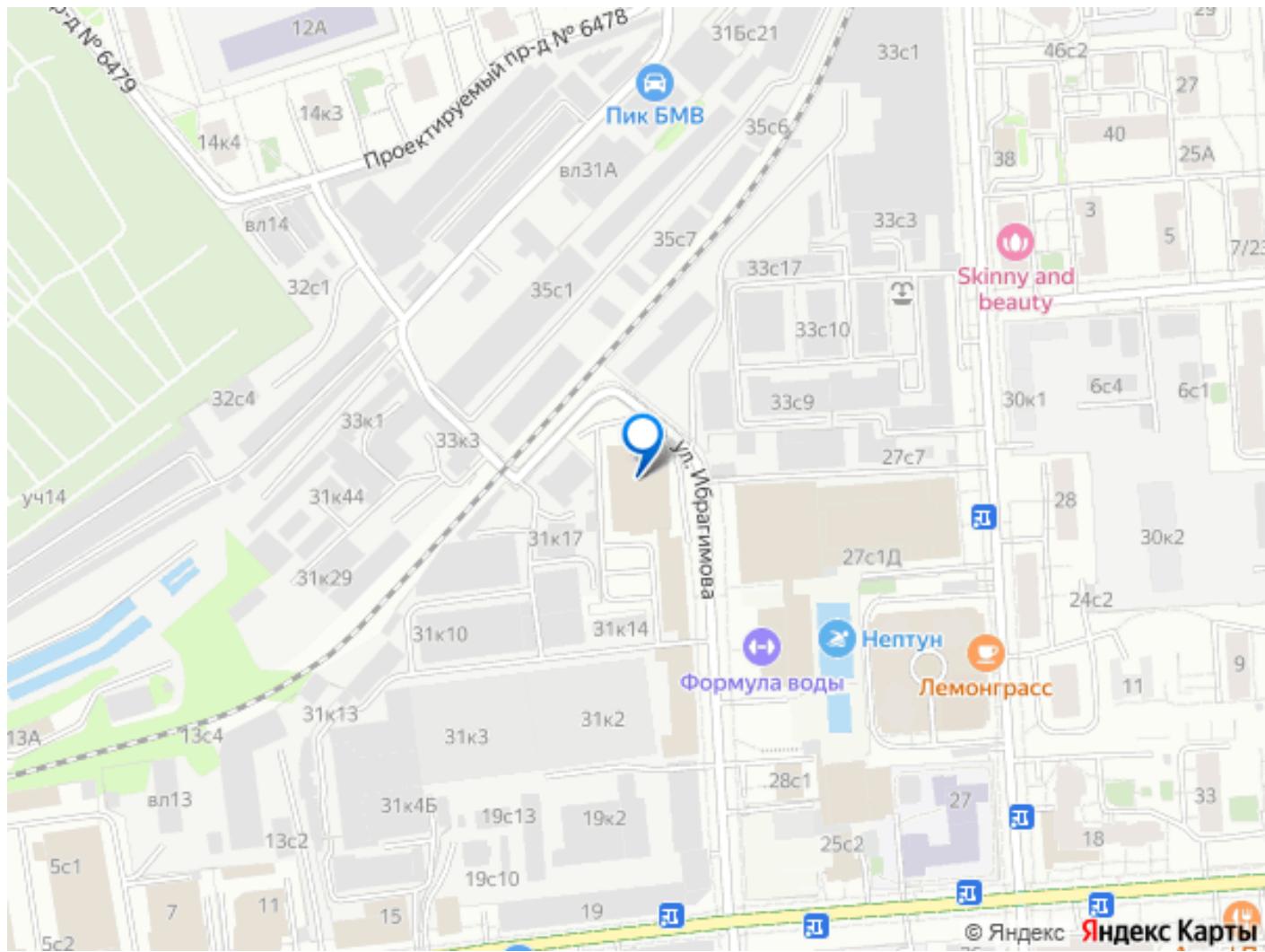
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России