

Создано: 20.03.2026 в 10:00

Обновлено: 24.03.2026 в 12:50

Москва, Ленинградский проспект, 39А

3 237 067 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

796 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

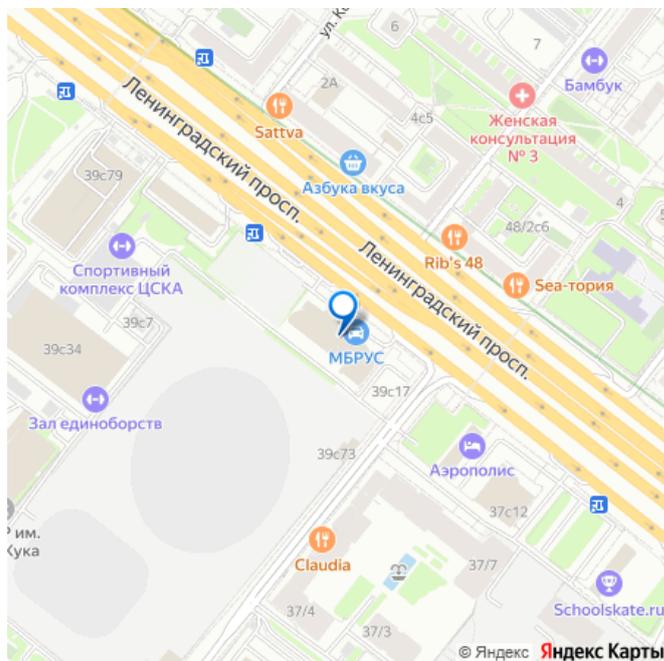
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
796 м² на 100-176 рабочих мест* в бизнес-
центре «Мерседес-Бенз Плаза» (класс А), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 796
м². Рабочие места: 100-176*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
4 из 9. Налоговая: 14. Метро рядом: м.
Аэропорт в 9 минутах пешком, м. Петровский
Парк в 15 минутах пешком, м. ЦСКА в 15
минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9292254538>

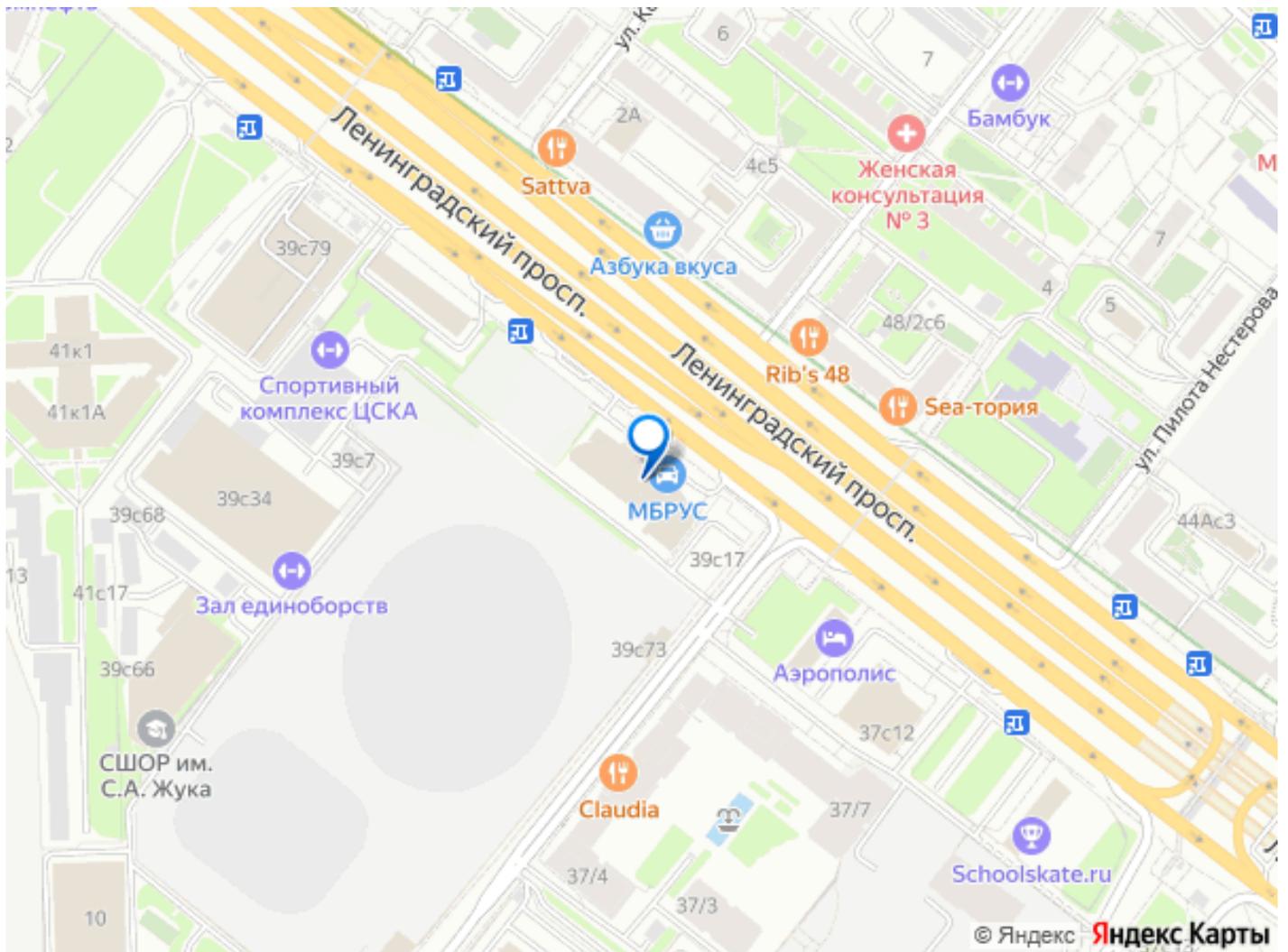
Александра Назарова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



функциональной смешанной планировкой.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Охрана: круглосуточная охрана здания.
Бизнес-центр Мерседес-Бенц Плаза класса А расположен у станции Аэропорт на Ленинградском проспекте с выездом на ТТК. Наземная парковка на 20 мест. Внутри работают ресторан, продуктовый магазин и отделение банка. В пешей доступности — Петровский парк, торговые центры Авиапарк и Арена Плаза. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Коммерческие условия: Арендная плата: 3 237 067 руб./мес. Ставка: 48 800 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: субаренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 105815





Move.ru - вся недвижимость России