

Создано: 16.02.2026 в 18:51

Обновлено: 04.05.2026 в 16:13

Максим АБ, АБ Риэлти

79160097098

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7

166 500 ₺

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Офис

Общая площадь

79.79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

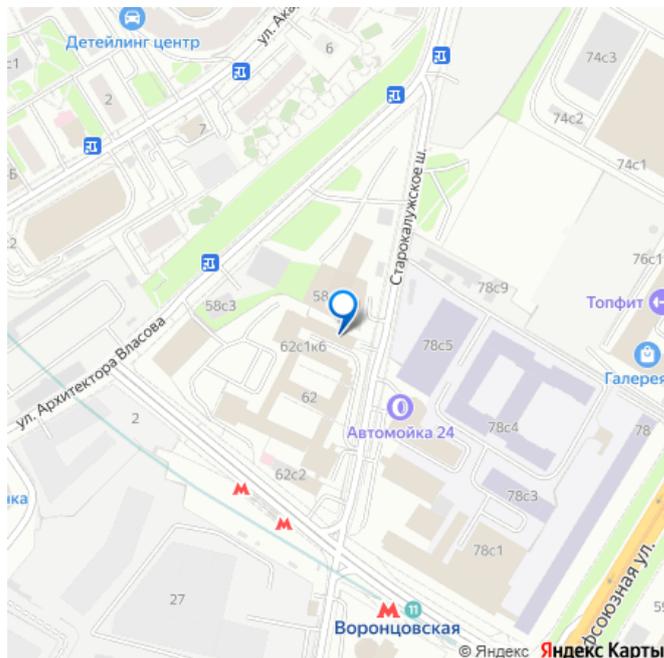
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда! Обручевский район, ЮЗАО.
Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст. метро Калужская. Помещение свободного назначения площадью 79,79 кв.м. на 3 этаже
Под офис, шоурум, интернет-магазин, IT-компанию, коворкинг, студию звукозаписи (при условии монтажа шумоизоляции!)
Состояние нормальное-рабочее. Основная информация: -Доступ 24/7, в Новый год в том числе, электронные пропуска для сотрудников, гости по спискам -Парковка либо муниципальная на улице 40 руб/час, либо платная от 6000 руб/мес -Установлена сплит-система, туалет на этаже, на 1 этаже столовая -Юр. адрес предоставляется, 28

для заметок



ИФНС, эл-во, эксплуатация - все включено!
Только уборка помещения и интернет
отдельно (10 провайдеров на выбор)! -Уже
готова новая станция метро Воронцовская
под окнами нашего здания! Прямая
пересадка на Калужскую с БКЛ! -Недалеко
Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и
ТЦ, офисы развитая инфраструктура -Рядом
улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора
Власова, Академика Челомея, Намёткина.
Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем,
звоните! Без комиссии!



