

Создано: 15.12.2025 в 18:02

Обновлено: 20.12.2025 в 01:29

<https://move.ru/objects/9287532082>

**ДСК НЕДВИЖИМОСТЬ, ДСК  
НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79853256356**

**Москва, Научный проезд, 14АС3**

**192 609 ₽**

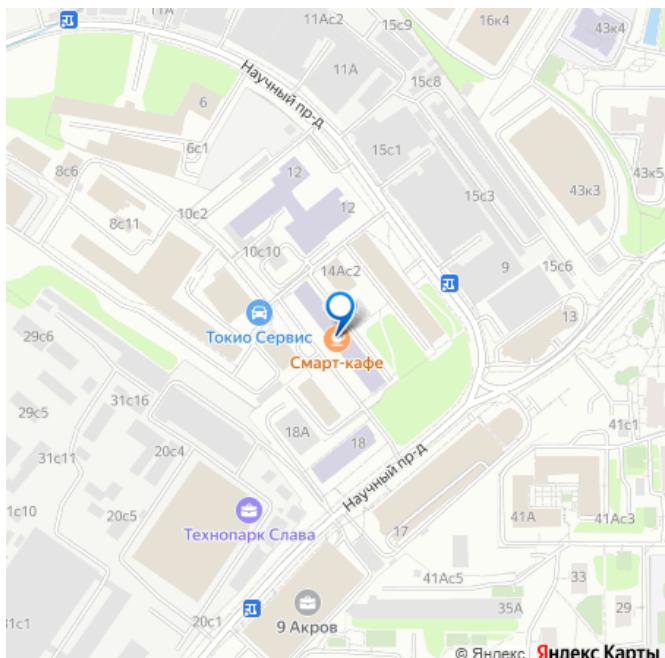
Москва, Научный проезд, 14АС3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



**Офис**

Общая площадь

79.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

БЕЗ КОМИССИИ. ОТ СОБСТВЕННИКА. м.

Калужская (900 метров от метро), 7-10 минут

пешком от метро. БЦ класса Б+ Smart Park

(Смарт Парк) г. Москва, Научный проезд,

14АС3. Отдельный 3х этажный офис, типа

таунхаус. В котором сдается офис 79,7 м<sup>2</sup>.

Внутри офиса выполнено зонирование

стеклянными перегородками, на кабинет

руководителя, зону openspace персонала,

обеденную зону и с/у. Бонусом

эксплуатируемая кровля и свободным

доступом для арендаторов секции.

Расположен на 3-м этаже 3-х этажного

здания в стиле ЭКО. Офис очень светлый и просторный, этому способствуют окна, выходящие во двор на юго-западную сторону и планировка OPEN SPACE. На территории Смарт Парка имеется своя парковка. Преимущества аренды помещения в Smart Park: возможность любоваться малоэтажной архитектурой; пространство с дизайнерской отделкой и стильное лобби; отличная транспортная доступность до основных магистралей города, а также пешеходную доступность до станции метро «Калужская».



