

Создано: 15.12.2025 в 18:02

Обновлено: 20.12.2025 в 01:29

<https://move.ru/objects/9287532082>

**ДСК НЕДВИЖИМОСТЬ, ДСК  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79853256356**

**Москва, Научный проезд, 14АС3**

**192 609 ₽**

Москва, Научный проезд, 14АС3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



**Офис**

Общая площадь

79.7 м<sup>2</sup>

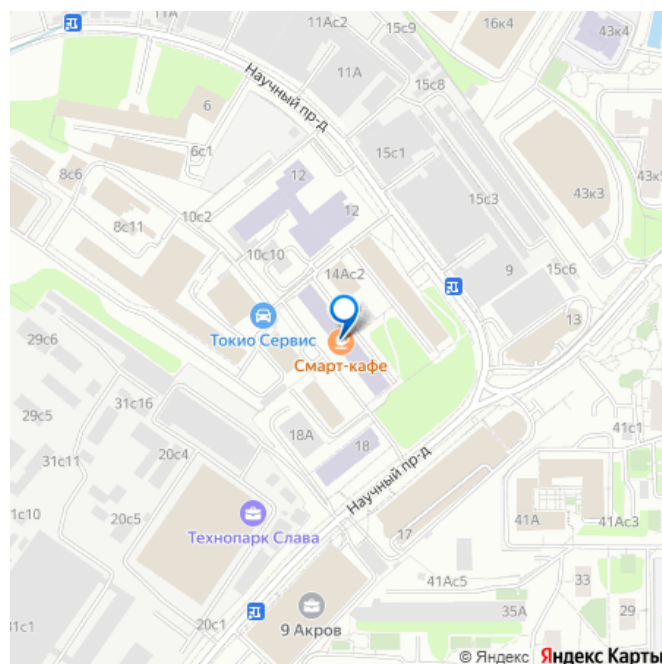
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ. ОТ СОБСТВЕННИКА. м.  
Калужская (900 метров от метро), 7-10 минут  
пешком от метро. БЦ класса Б+ Smart Park  
(Смарт Парк) г. Москва, Научный проезд,  
14АС3. Отдельный 3х этажный офис, типа  
таунхаус. В котором сдается офис 79,7 м2.  
Внутри офиса выполнено зонирование  
стеклянными перегородками, на кабинет  
руководителя, зону openspace персонала,  
обеденную зону и с/у. Бонусом  
эксплуатируемая кровля и свободным  
доступом для арендаторов секции.  
Расположен на 3-м этаже 3-х этажного

здания в стиле ЭКО. Офис очень светлый и просторный, этому способствуют окна, выходящие во двор на юго-западную сторону и планировка OPEN SPACE. На территории Смарт Парка имеется своя парковка.

Преимущества аренды помещения в Smart Park: возможность любоваться малоэтажной архитектурой; пространство с дизайнерской отделкой и стильное лобби; отличная транспортная доступность до основных магистралей города, а также пешеходную доступность до станции метро «Калужская».

