

🕒 Создано: 30.03.2026 в 13:53

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 06:39

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

3 581 750 ₽

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

<https://move.ru/objects/9293204135>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок

Офис

Общая площадь

797 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

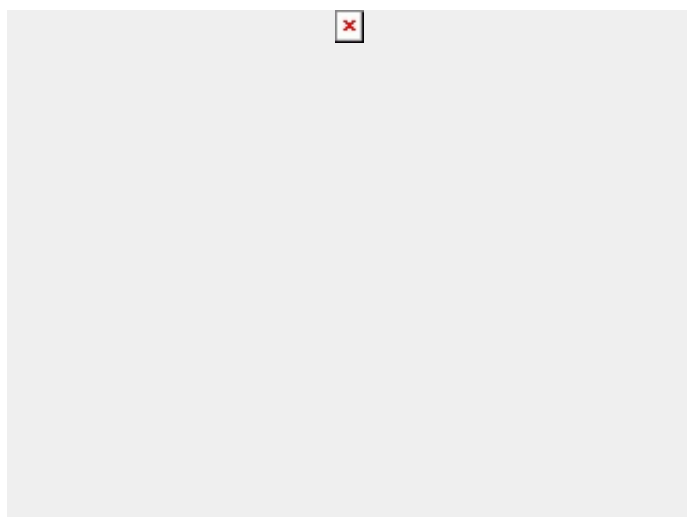
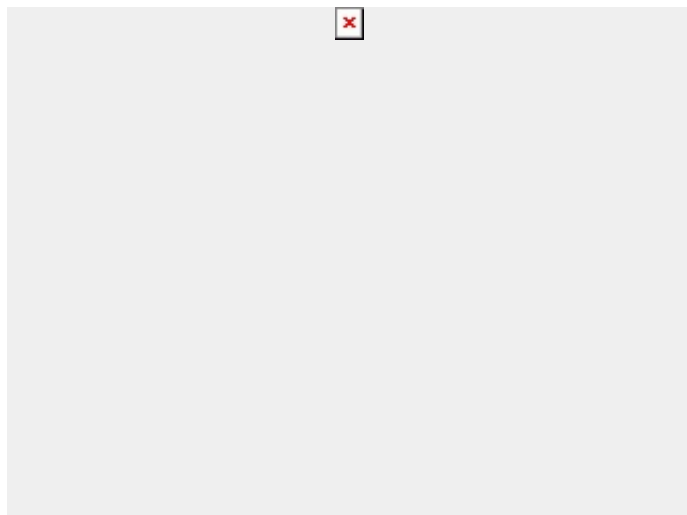
Описание

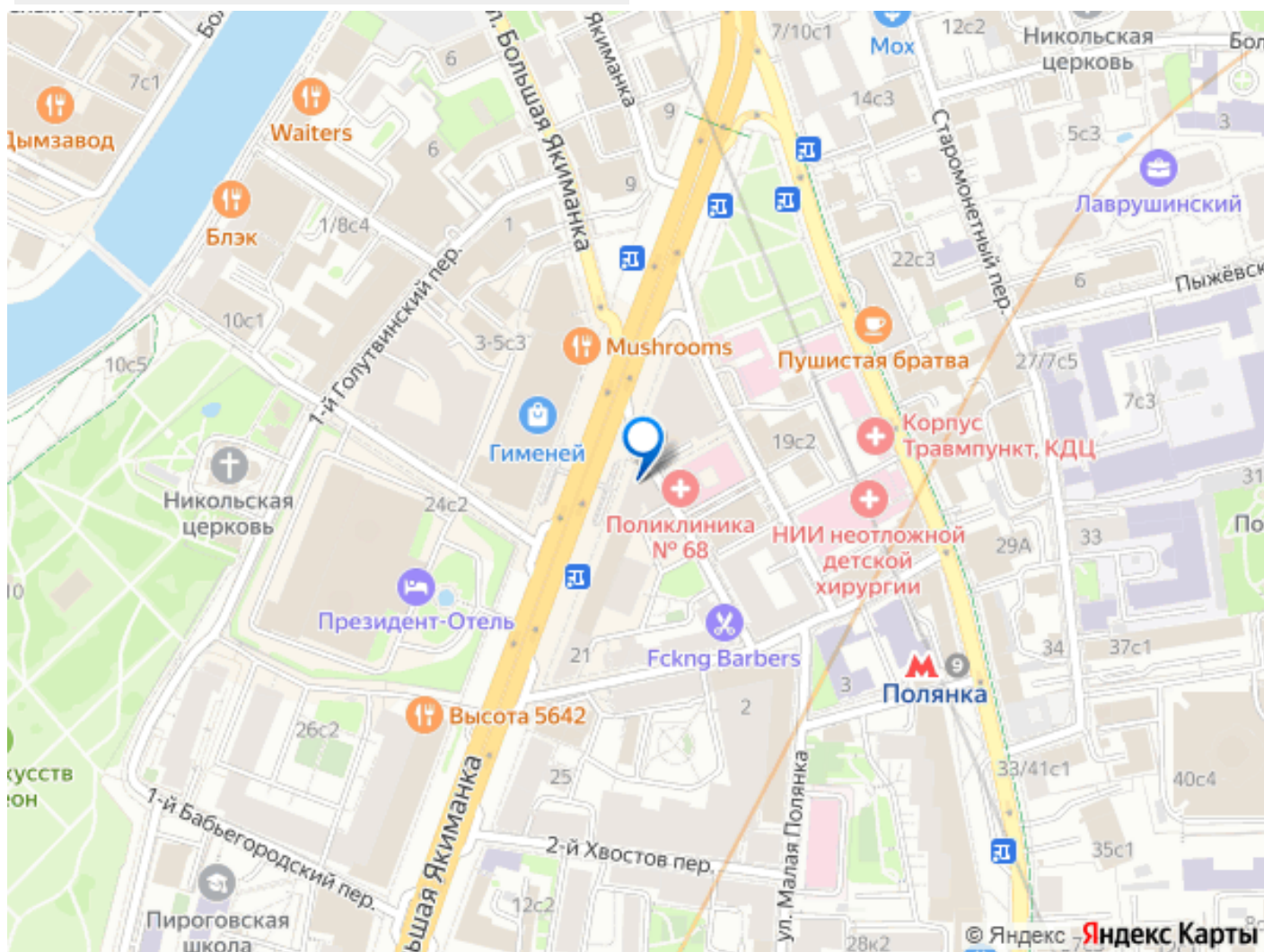
Предлагаем в аренду офис на 67 - 177 сотрудников в бизнес-центре «Якиманка». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 797 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 581 750 руб./мес. Ставка: 53 928 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3, 4 из 6. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация:



датчики пожаротушения. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 038989





Move.ru - вся недвижимость России