

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Шмитовский пр, 37с2

53 410 450 ₽

Москва, Шмитовский пр, 37с2

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

7984 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

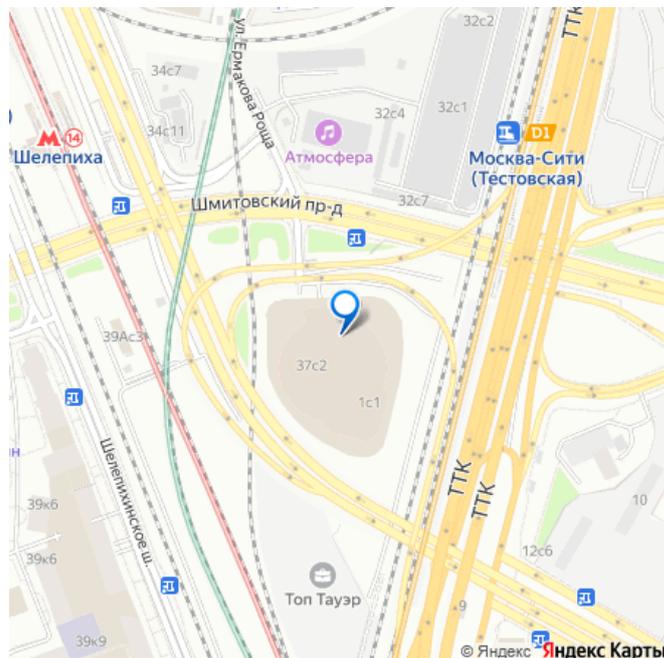
ID 1093148 Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37 стр 2. Рабочих мест: от 998 до 1774*. Площадь: 7 984 м2. Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 48 276 руб. за м2/год. Арендная плата: 53 410 450 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 52, 55, 57, 58 из 61. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шелепиха в 2 минутах пешком, м. Москва-

<https://move.ru/objects/9290778020>

Светлана Сергеевна, AIIBN

89251234567

для заметок



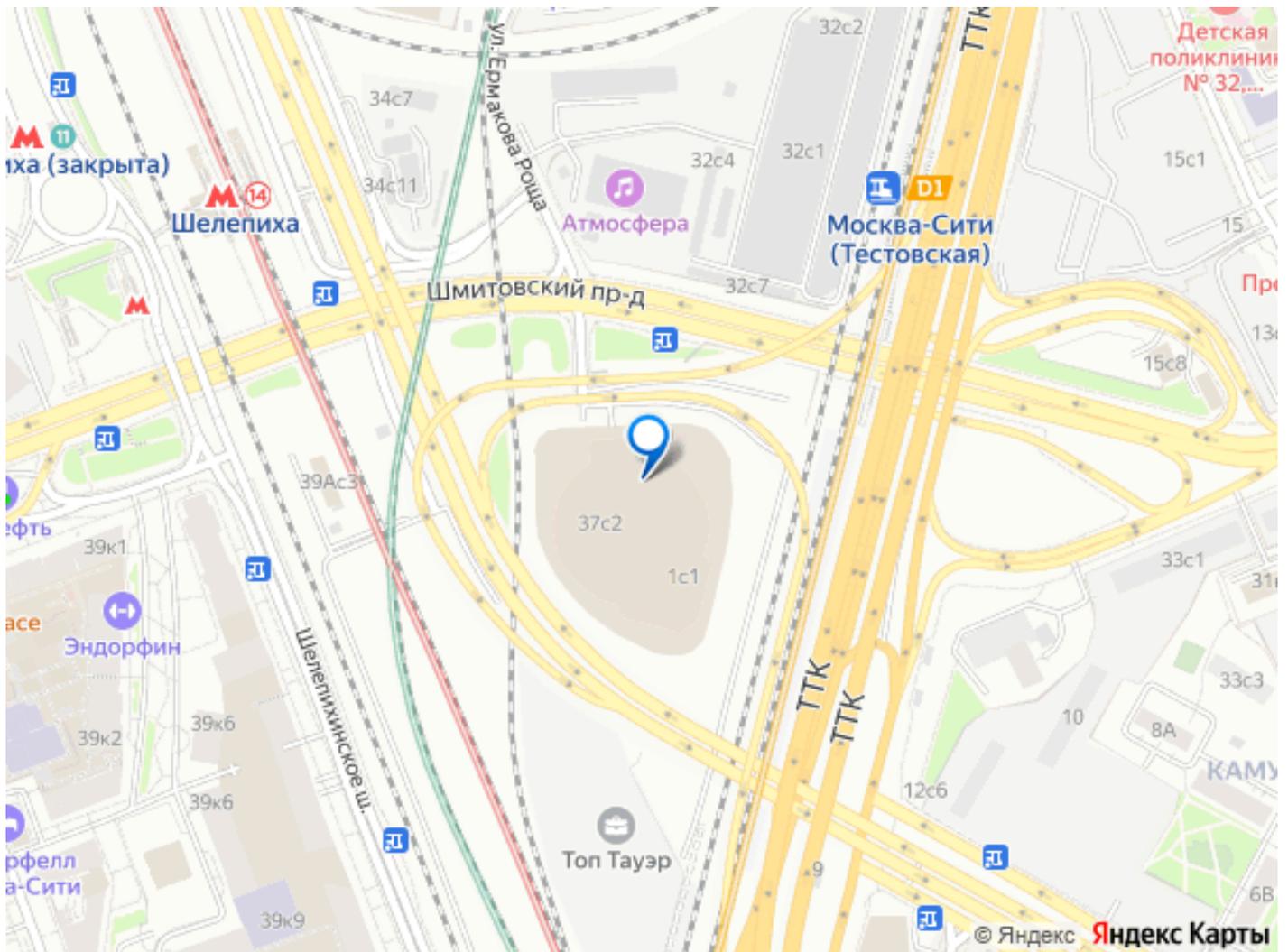
Сити в 14 минутах пешком, м. Деловой центр
в 15 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 3. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. ID объекта - 205675.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России