

Создано: 31.10.2025 в 11:35

Обновлено: 15.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9286201785>**Белла Иванова, OF RU - коммерческая недвижимость****79152520809****Москва, Новочеремушкинская улица,  
71/32****1 598 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 71/32

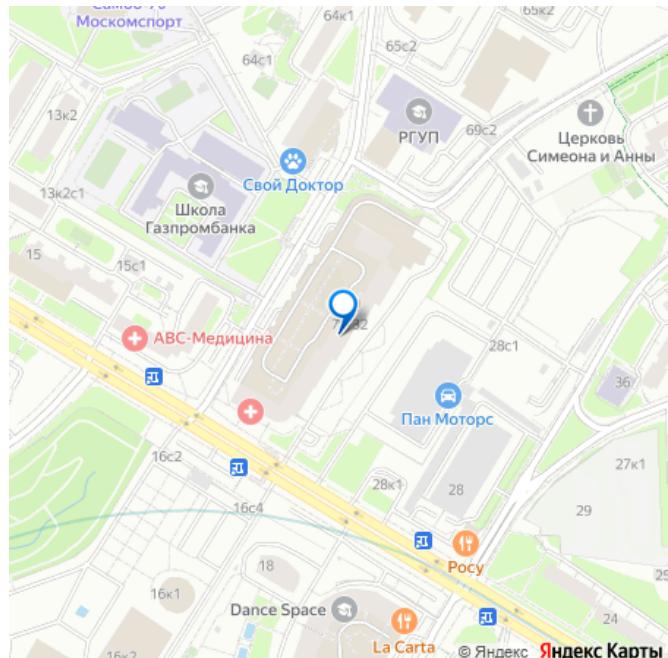
Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

799 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Новочеремушкинская ул, 71/32» по адресу: г Москва, ул Новочерёмушкинская, д 71/32. Рабочих мест: от 100 до 177\*. Площадь: 799 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 24 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 598 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м. Зюзино в 7 минутах пешком, м. Калужская в

10 минутах пешком, м. Воронцовская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 27. Парковка стихийная. Системы здания: >ID объекта - 104585. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



