

🕒 Создано: 21.03.2024 в 22:16

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:04

Собственник

79891816760

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

220 000 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

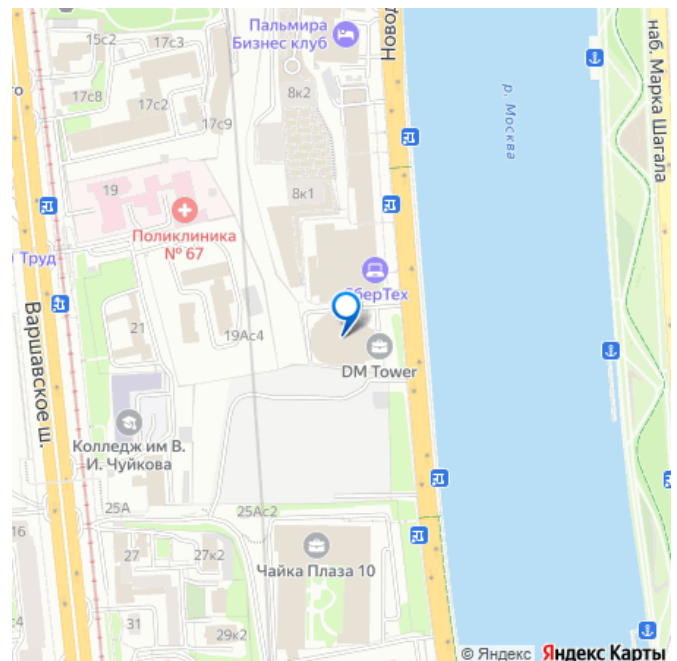
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

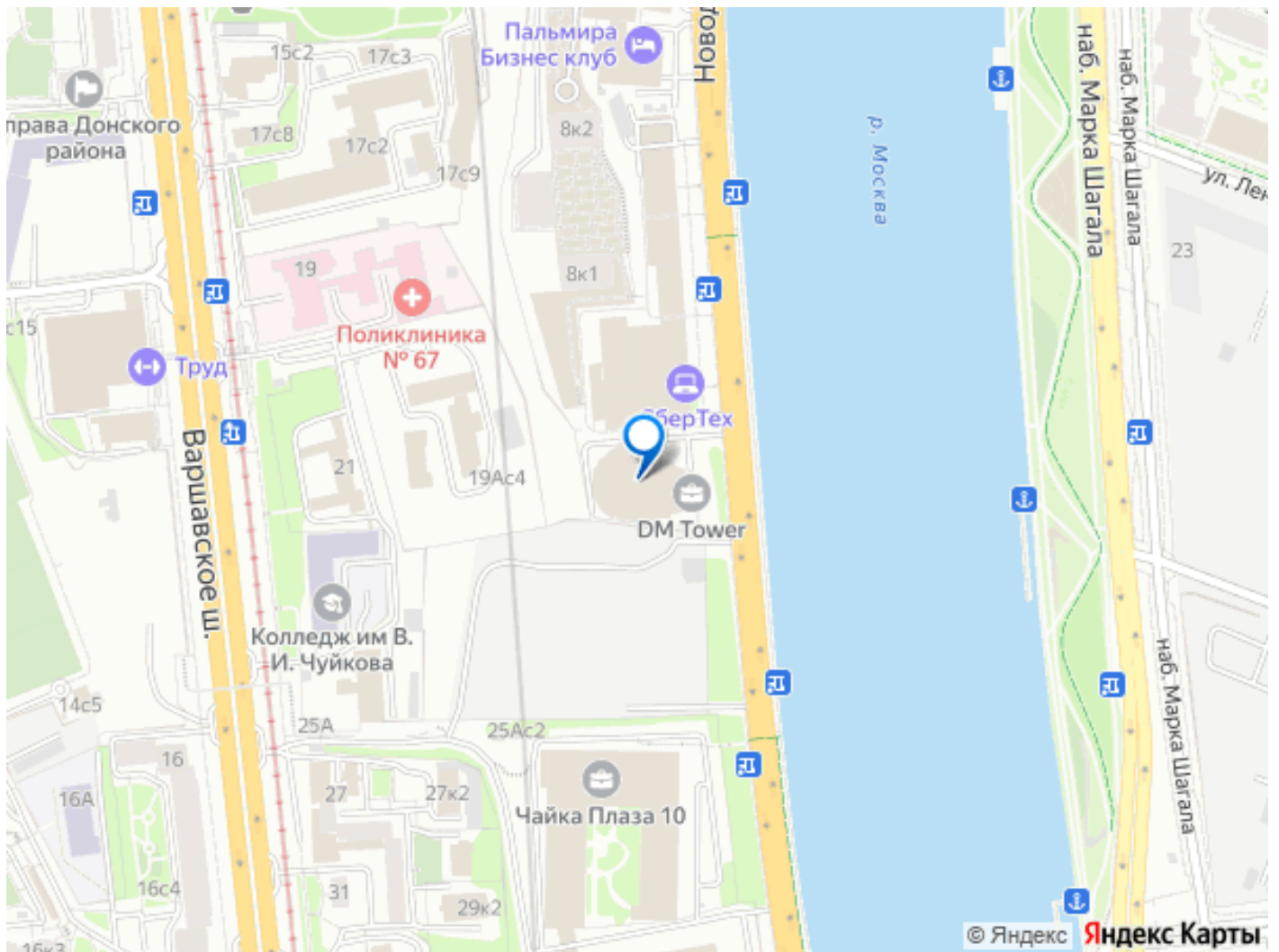
Описание

Собственник предлагает в аренду офисное помещение. Оптимальный для аренды офис для бизнеса (конторы, бюро, фотостудии, салона, шоу рума). Идеальное расположение и транспортная доступность. Свободная планировка, остекление панорамное, во двор. Высокий и инвестиционный и арендный потенциал. Офис сдаётся с базовым офисным ремонтом. Возможны арендные каникулы. DM Tower находится в Донском районе ЮАО Москвы, на Новоданиловской набережной, 10А, на территории лофт-квартала Даниловская мануфактура, рядом с ТТК, Автозаводским мостом, Тульской эстакадой,



Загородным шоссе и Новоданиловской набережной, в 15 минутах ходьбы от станции метро Тульская и станции МЦК Верхние котлы. Рядом находится трамвайная, троллейбусная и автобусная остановка. Недалеко также располагается железнодорожная станция ЗИЛ Павелецкого направления. Это красивое 18-этажное здание с панорамным остеклением с солнцезащитным покрытием площадью 41 319 кв. метров, представляющее собой бизнес-центр класса А (оригинальная архитектурная концепция бизнес-центра была разработана проектным бюро Speech). В БЦ DM Tower есть несколько высокоскоростных погрузочных и клининговых лифтов, мультizonальное кондиционирование, современные инженерные системы, буферные склады для разгрузки, площадка для погрузочно-разгрузочных работ, центральная рецепция, круглосуточный пост охраны, системы видеонаблюдения и контроля доступа. Внутренняя инфраструктура бизнес-центра включает в себя отделение банка, панорамный ресторан с террасой, фитнес-центр, сайкл-студию, салон красоты, химчистку, офис нотариуса и другие объекты. Рядом находятся бизнес-центры лофт-квартала Даниловская мануфактура (где работает множество известных компаний национального и международного уровня), кафе и рестораны, AZIMUT Отель Тульская, Московская академия экономики, спорткомплекс Труд, фитнес-клуб World Class, набережная Москвы-реки. Недалеко располагается ТРЦ Рио.





Move.ru - вся недвижимость России