

Создано: 11.03.2026 в 16:20

Обновлено: 11.03.2026 в 16:43

Москва, Николаямская ул, 52с1

280 000 ₺

Москва, Николаямская ул, 52с1

Улица

[улица Николаямская](#)

Офис

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

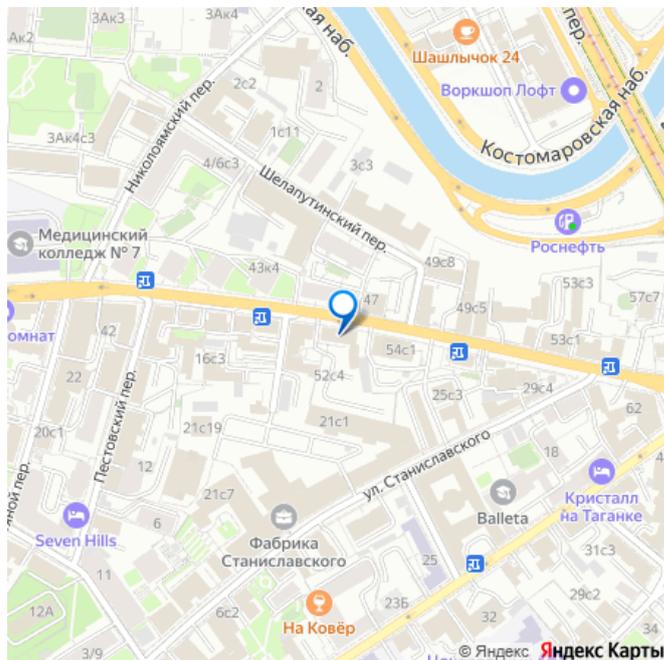
Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2262 Офис 79 м² в историческом особняке — памятнике архитектуры с потолками 3–5 м и мощностью 6,3 кВт. Расположен в шаговой доступности от метро Таганская и Марксистская, с открытой планировкой, юридическим адресом и полной готовностью к въезду. Идеально для представительных офисов, творческих студий или бизнес-проектов, ценящих уникальную атмосферу и престижное расположение. На рынке коммерческой недвижимости представлен уникальный офис площадью 79 м², расположенный в историческом особняке —

<https://move.ru/objects/9291468907>

ТуРим, ТуРим

89251234567

для заметок



памятнике архитектуры регионального значения. Здание, принадлежавшее купцу Баулину, находится под охранным обязательством Департамента культурного наследия города Москвы, что придаёт ему особую ценность и статус. Офис находится в шаговой доступности от станций метро Таганская и Марксистская, что обеспечивает отличную транспортную доступность для сотрудников и клиентов. Основные преимущества объекта: Помещение расположено на первом этаже и отличается высокими потолками (3–5 м), что создаёт ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Открытая планировка даёт свободу для организации рабочего пространства под индивидуальные нужды бизнеса — будь то современный офис, творческая студия или представительство компании.



