

Создано: 26.01.2026 в 19:21

Обновлено: 26.01.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9288357031>

Александр Сергеевич, Аренда,
продажа от собственников.

89251234567

Москва, Пресненская наб, 6с2

241 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 6с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

79 м²

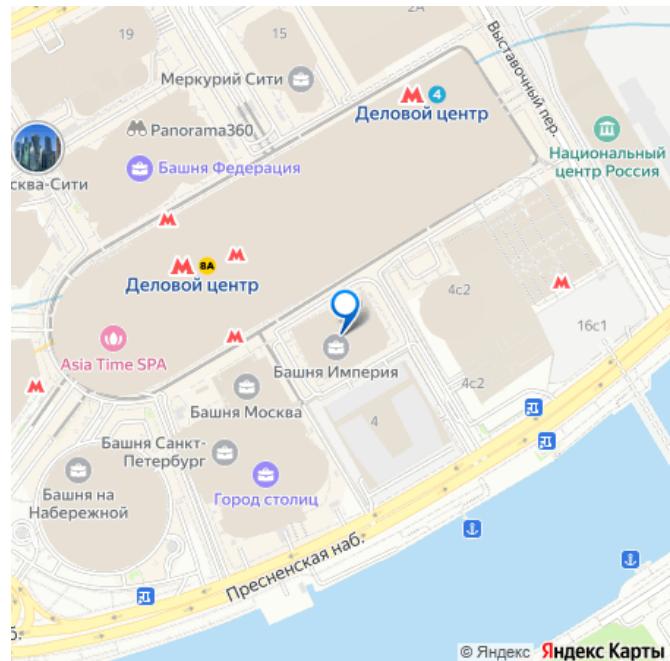
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Престижный офис в бизнес-центре «Башня Империя», расположенный по адресу: город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2. Помещение полностью готово к немедленному въезду и продуктивной работе. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены аренды лучше рыночных. Класс здания: А — гармоничное сочетание высокого статуса и современных технологий. Коммунальные услуги оплачиваются по фактическому потреблению, что обеспечивает прозрачность и удобство расчетов. Тип аренды: прямая, без посредников, что гарантирует надежность и

оперативность заключения договора.

Обеспечена круглосуточная охрана здания, гарантирующая безопасность и спокойствие арендаторов. Расположение исключительное: станция метро «Деловой центр» всего в одной минуте пешей доступности, «Выставочная» и «Международная» — в пяти минутах ходьбы, что обеспечивает максимально удобную транспортную доступность. Парковочные места представлены охраняемой наземной и просторной подземной парковкой для вашего комфорта и безопасности. Инженерные системы здания включают в себя эффективную приточно-вытяжную вентиляцию и центральное кондиционирование, обеспечивающие оптимальный микроклимат в любое время года. Современная пожарная сигнализация гарантирует высокий уровень безопасности помещения.



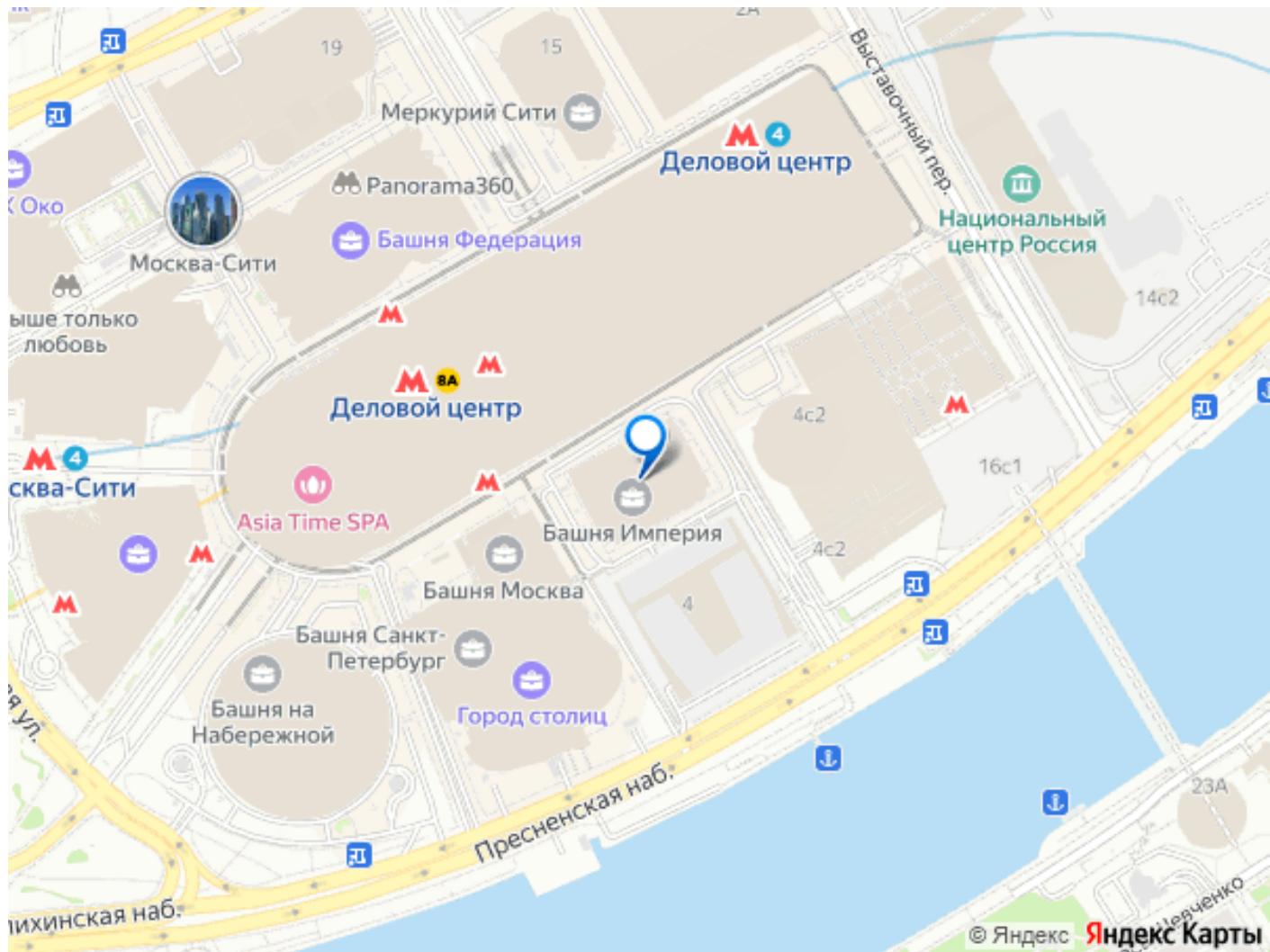
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России