

Создано: 26.06.2025 в 10:59

Обновлено: 18.02.2026 в 12:12

Москва, улица Заречная, 2/1

5 336 200 ₺

Москва, улица Заречная, 2/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

Офис

Общая площадь

800.43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

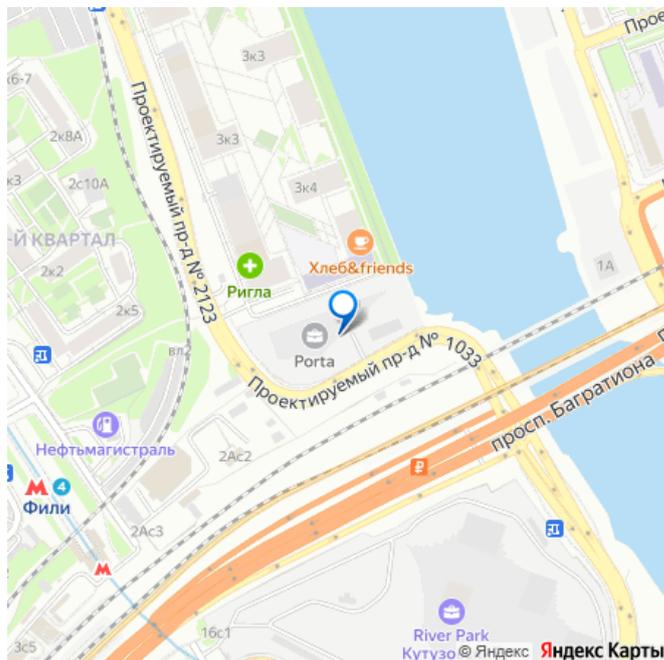
Аренда площади под офис напрямую от Собственника Бизнес-центр «PORTA WORKPLACE» класса А Адрес: Москва, Заречная улица, 2/1 Площадь: 800,43 м2
Арендная ставка: 80 000,00 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 5 336 200,00 р. включая НДС
Депозит: 2 месяца аренды
Включено: плата за пользование помещением
Не включено: эксплуатационные услуги в отношении здания коммунальные услуги
Система налогообложения: НДС
Состояние: в бетоне
Этаж: 9
Срок сдачи в эксплуатацию: конец 2025 г./начало 2026 г.

<https://move.ru/objects/9290270051>

НЕО-ФАРМ, НЕО-ФАРМ

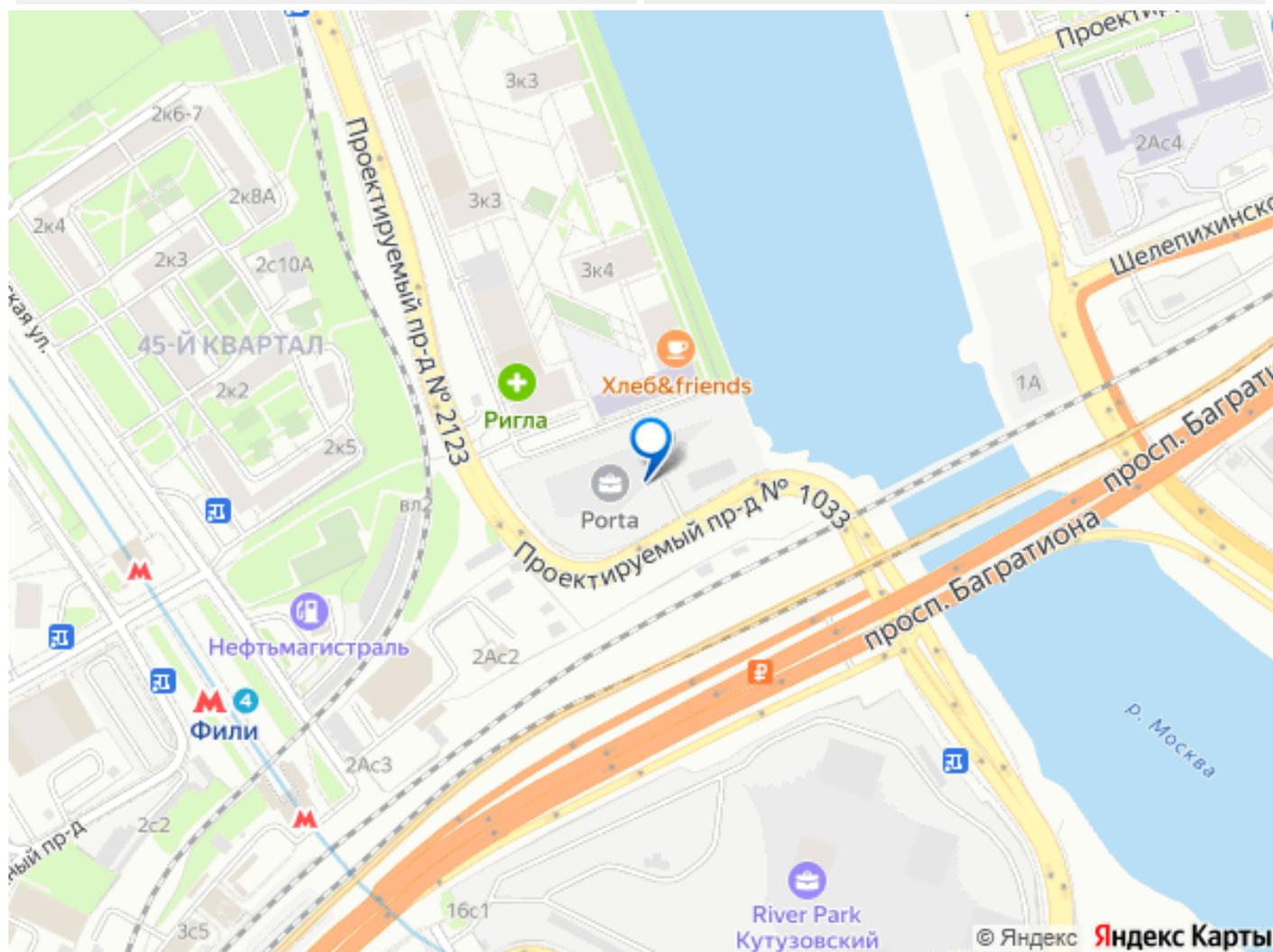
79119089852

для заметок



Статус: свободен Срок аренды: долгосрочная
Предоставление юридического адреса:
обсуждается Предоставление м/м в
подземном паркинге: обсуждается, за
отдельную плату Льготный период:
обсуждается индивидуально Район:
Филёвский парк Год постройки здания: 2025
Этажность: 17 Лифты: 6 пас. Безопасность:
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Налоговая: 30
Вентиляция: Приточная Пожарная система:
Спринклерная Наличие паркинга: подземный
(250 м/м) Ближайшие станции метро: Фили (5
минут пешком), Москва-Сити (7 минут
пешком)





Move.ru - вся недвижимость России