

Создано: 25.12.2025 в 08:33

Обновлено: 04.03.2026 в 09:29

Москва, Тестовская улица, 10

**54 446 770 ₺**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

8007 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

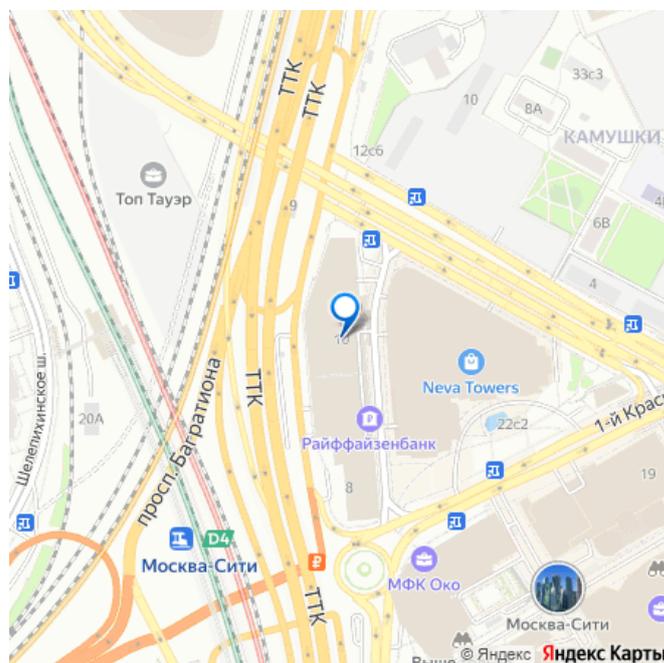
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 1001 до 1779\*. Площадь: 8 007 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 81 599 руб. за м2/год. Арендная плата: 54 446 770 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 20, 23 из 26. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287652144>

**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м.  
Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 3. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1722 кв. м., 4566 кв.  
м. и 1719 кв. м. >ID объекта - 028577.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные.
2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником.
3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России