

Создано: 05.02.2025 в 17:18

Обновлено: 22.01.2026 в 01:20

<https://move.ru/objects/9271980024>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Кировоградская улица, 23А**

**1 480 000 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 23А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

**Офис**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

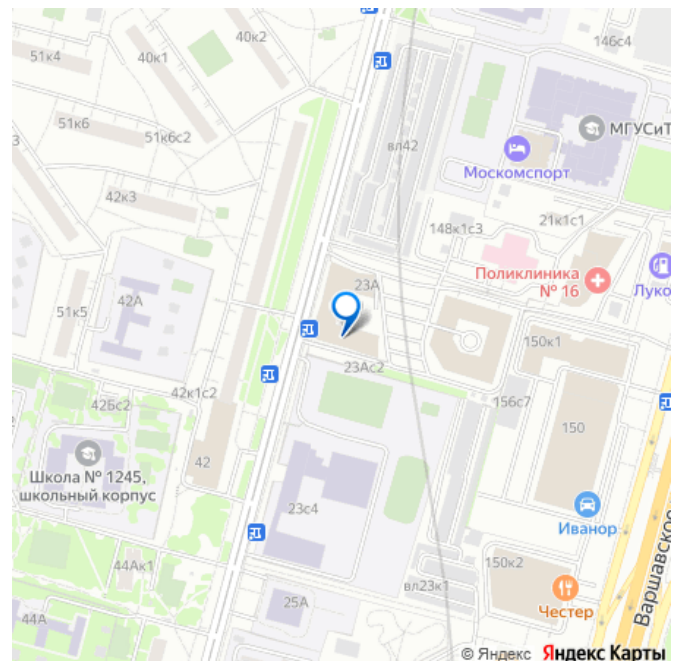
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офис 800 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн,

для заметок



МГТС, Мегафон, Глобус-Телеком, ВымпелКом, Акада; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Такое местоположение БП «ART Gallery» позволяет считать его очень удобным местом для ведения современного бизнеса любого уровня. Кроме того, функционируют лифты грузового назначения и в холле располагаются почтовые боксы. Аренда помещения «ART Gallery» включает в себя оплату предусмотренных налоговых платежей, а также оплату соответствующих услуг (коммунальных) и эксплуатационных расходов.



