

Создано: 13.08.2025 в 17:15

Обновлено: 20.01.2026 в 03:59

Москва, Кировоградская улица, 23Ак1

**1 520 000 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 23Ак1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

**Офис**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 910363 Предложение от Собственника!

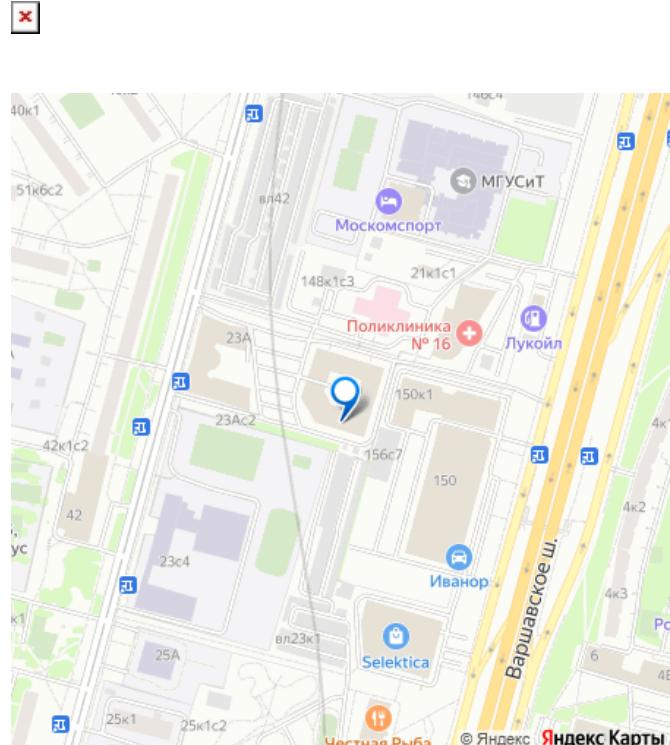
Предлагается в аренду офисное помещение площадью 800 м<sup>2</sup> на 4 этаже бизнес-центра ART Gallery Business Park класса В+. Здание состоит из двух шестиэтажных корпусов, построенных в 2010 году. Огороженная территория, охрана, видеонаблюдение по периметру. БЦ расположено в 14 минутах ходьбы от станции метро Пражская. Также удобный транспортная доступность и на автомобиле, многополосные магистрали в две стороны. В здании предусмотрены четыре лифта, круглосуточная система

<https://move.ru/objects/9284162120>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



контроля доступа, центральное  
кондиционирование, приточно-вытяжная  
вентиляция и автоматическая система  
пожаротушения. Высота потолков  
варьируется от 3,4 до 4,5 м, окна  
панорамные. Бизнес-центр обладает  
развитой инфраструктурой, включая  
подземную парковку на 155 мест и наземную  
на 140 мест. На территории расположены: -  
супермаркет - центральная рецепция -  
банкомат, аптека, кафе - фитнес-центр -  
салон красоты и медицинский центр. Фасад  
выполнен из композитных и  
керамогранитных панелей U-KON  
благоустроенный внутренний двор  
благоустроен. В цену включено: НДС 22%. В  
цену не включено: затраты на электричество.  
Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория ,  
доб. 202, ЛОТ 910363



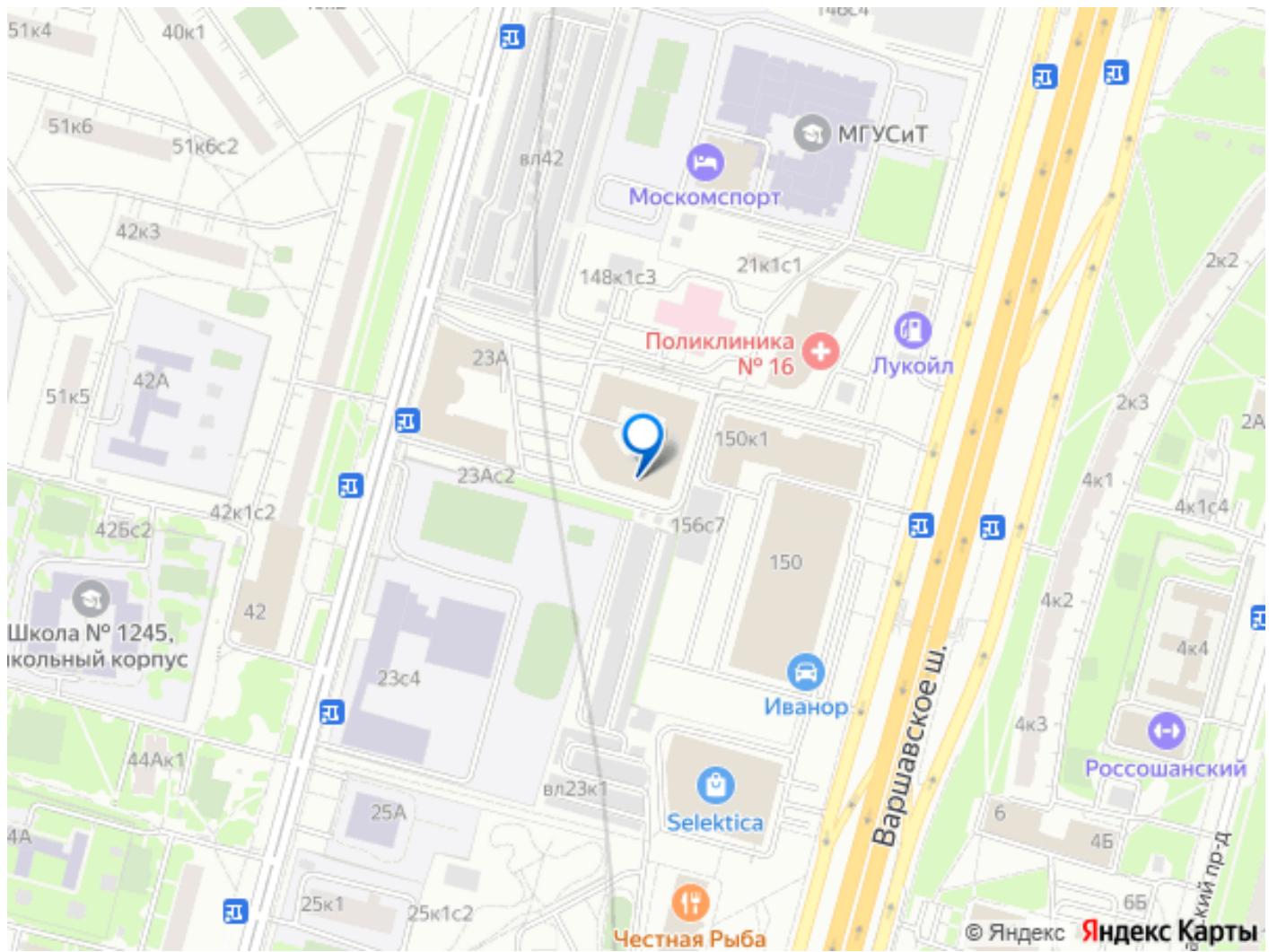
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России