

Создано: 04.07.2025 в 04:20

Обновлено: 08.03.2026 в 02:10

<https://move.ru/objects/9285169572>

**Дмитрий Прокопенко, Риелти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Кировоградская улица, 23Ак1**

**1 586 000 ₺**

Москва, Кировоградская улица, 23Ак1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

**Офис**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

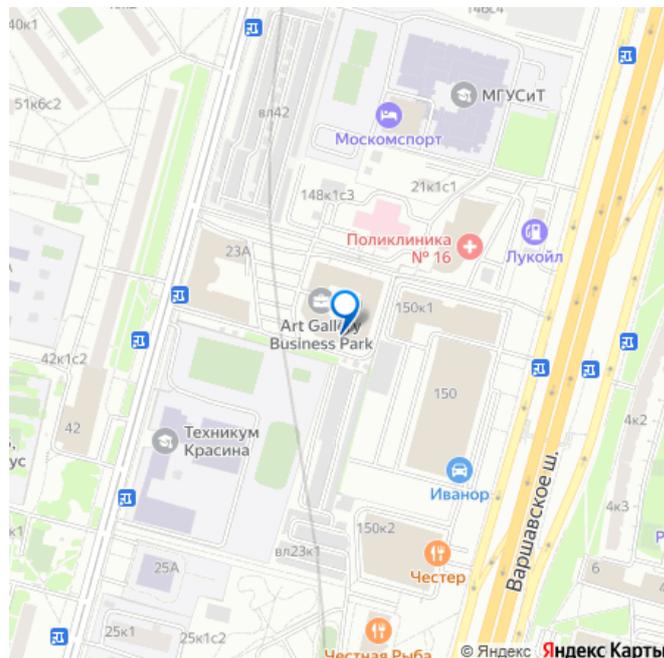
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

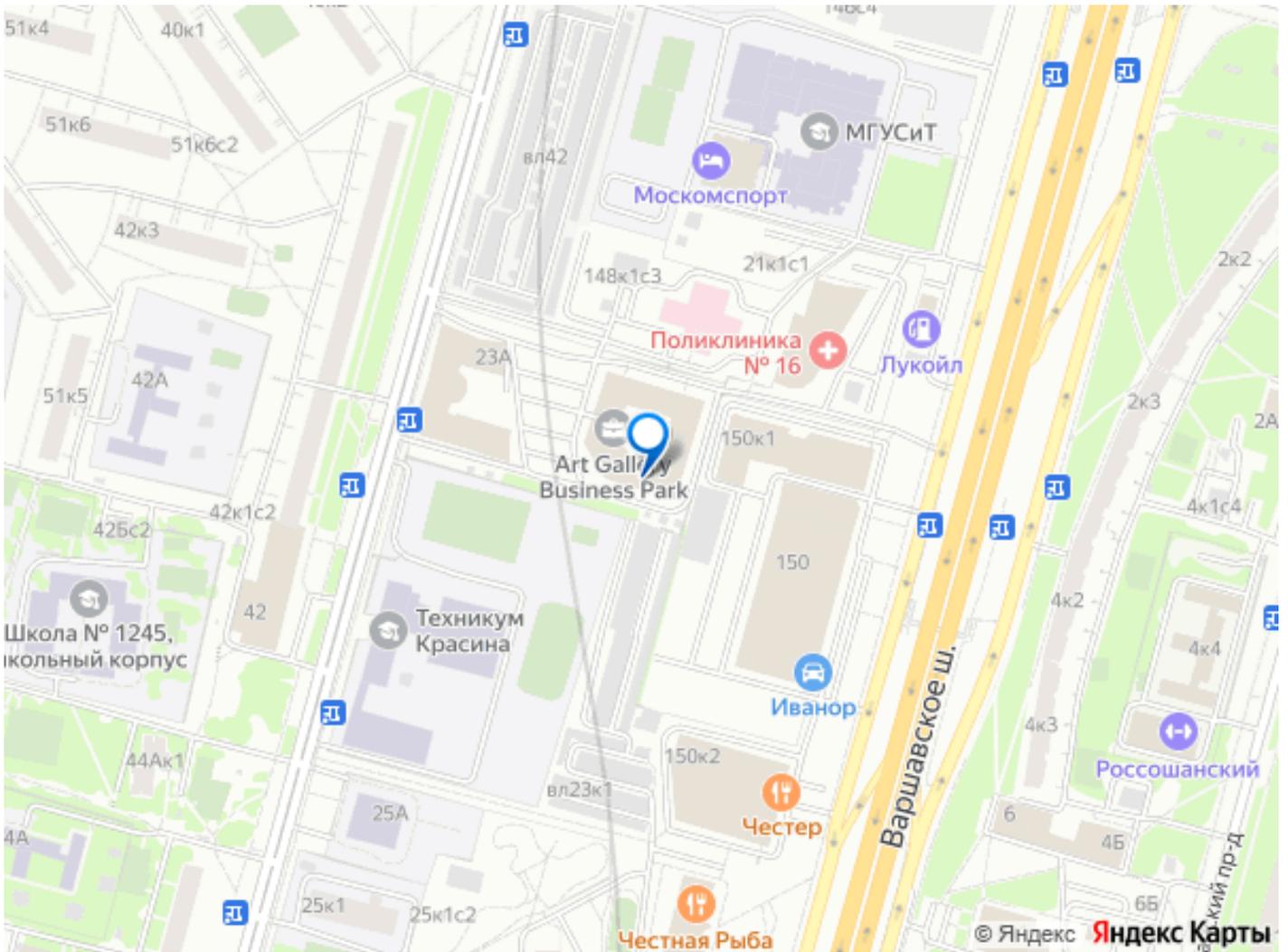
Бизнес-парк «ART Gallery Business Park (Арт Гэллари Бизнес Парк)» класса В+ Площадь: 800 м2 Арендная ставка: 23 790 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 586 000,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Кировоградская улица, 23Ак1, Москва Округ: Южный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 43 550 м2 Полезная площадь: 43 550 м2 Этажность: 6 Налоговая:

для заметок



26 Год постройки: 2010 Год реконструкции:  
2021 Лифты: 3 пас. Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 414м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории,  
Подземная За выездом арендатора





Move.ru - вся недвижимость России