

Создано: 04.07.2025 в 04:20

Обновлено: 21.01.2026 в 03:30

<https://move.ru/objects/9285169572>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Кировоградская улица, 23Ак1

1 423 333 ₽

Москва, Кировоградская улица, 23Ак1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

Офис

Общая площадь

800 м²

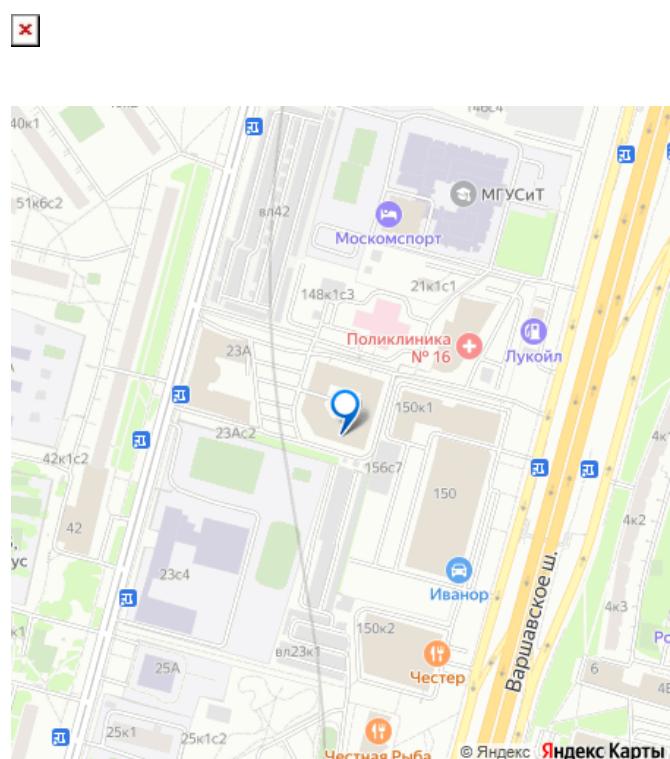
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-парк «ART Gallery Business Park»

класса В+ Площадь: 800 м² Арендная ставка:

21 350 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 423 333,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Кировоградская улица, 23Ак1, Москва

Округ: Южный административный округ

Класс: В+ Площадь здания: 43 550 м²

Полезная площадь: 43 550 м² Этажность: 6

Налоговая: 26 Год постройки: 2010 Год

реконструкции: 2021 Лифты: 3 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

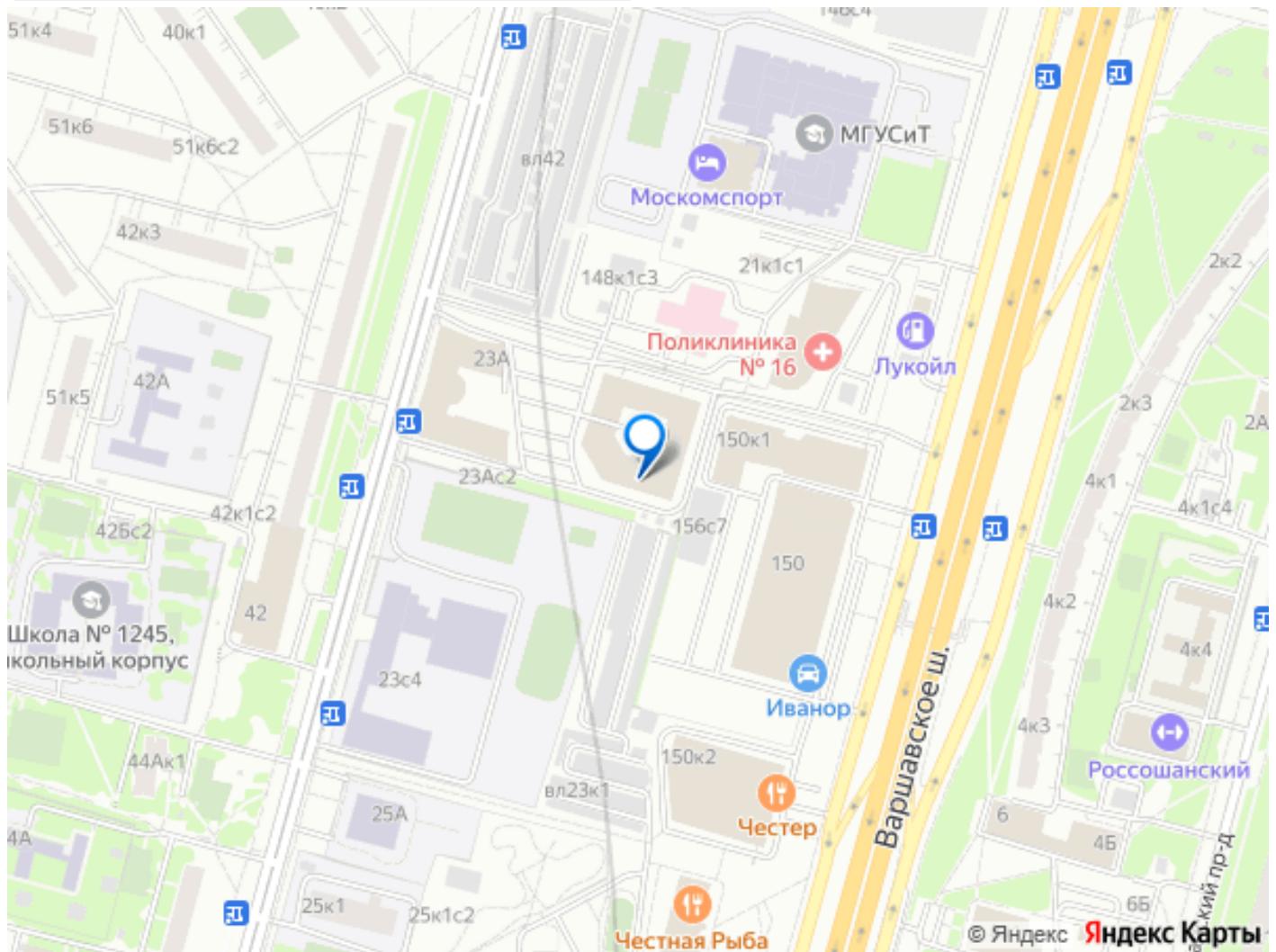
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 414м/м, Платная

открытая, На прилегающей территории,

Подземная За выездом арендатора





Move.ru - вся недвижимость России