

Создано: 25.09.2025 в 08:14

Обновлено: 01.02.2026 в 08:59

**Москва, Холодильный переулок, 3**

**5 250 400 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

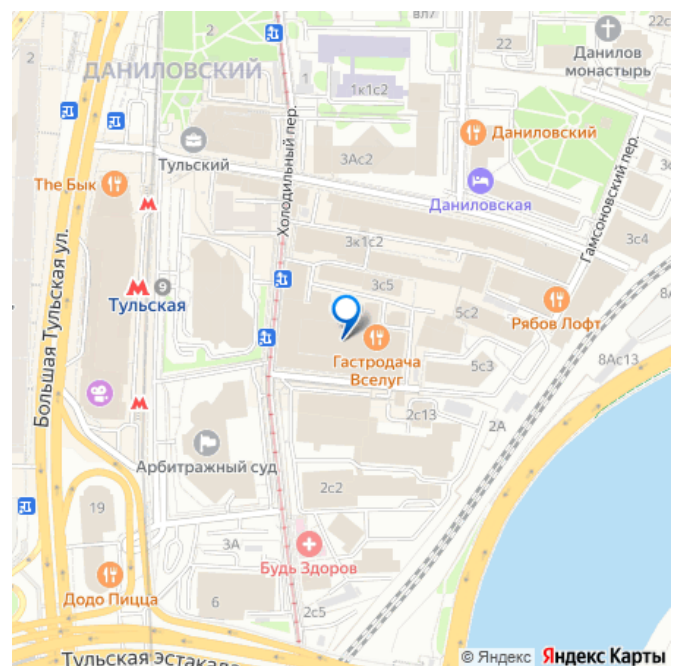
Офисное помещение 800 кв. м в бизнес-центре «Товарищество Рябовской Мануфактуры». Округ: Южный (ЮАО). Район: Даниловский. Ближайшие станции метро: Тульская. Характеристики: - Класс: В+; - Реконструкция: Да; - Арендопригодная площадь: 42000; - Код налоговой: 26; - Кол-во мест наземного паркинга: 165; - Интернет-провайдеры: Старлинк. Арендная ставка: 78 750 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: УСН ( НДС 20%). Без

<https://move.ru/objects/9285210790>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

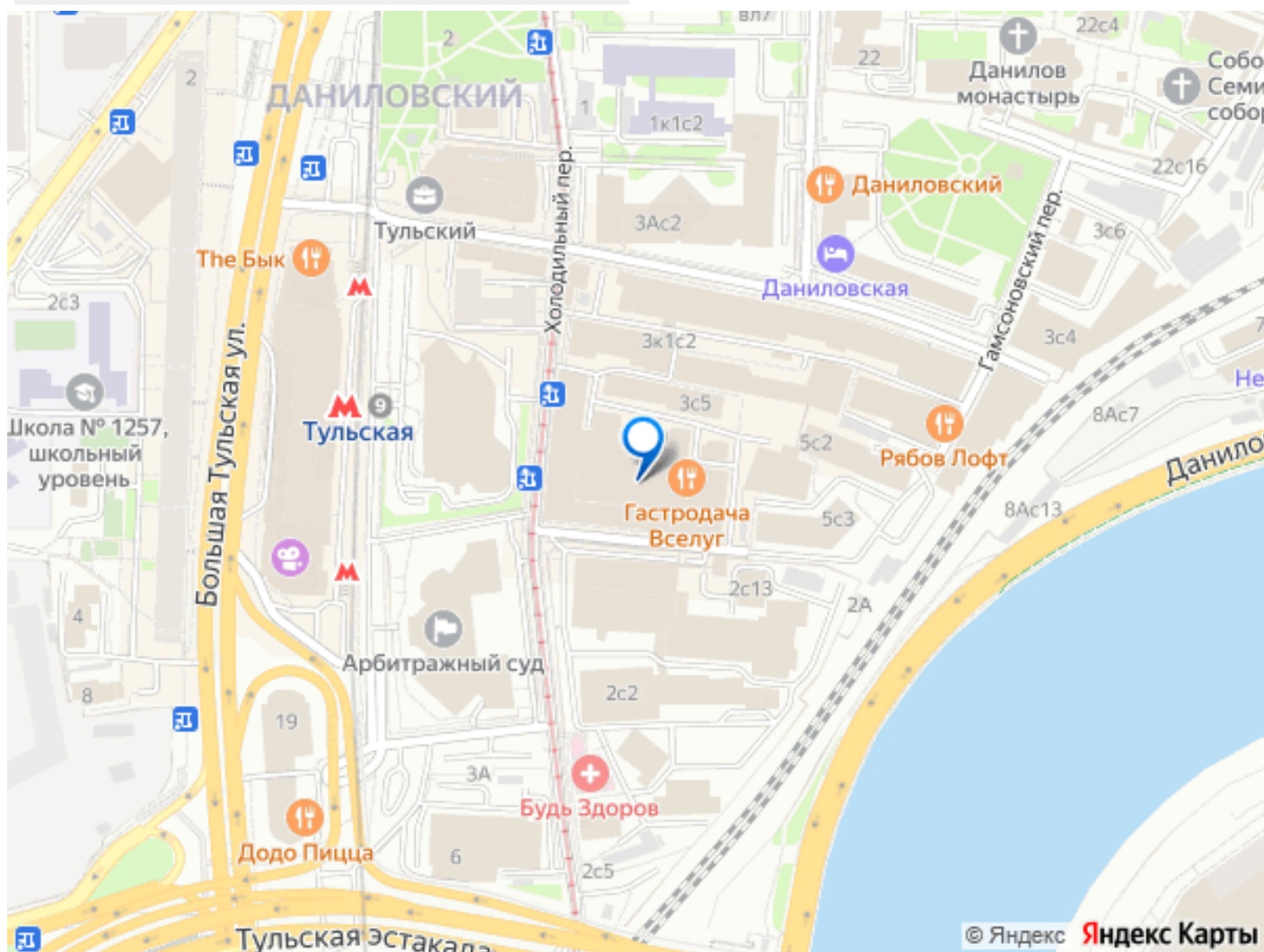
**79152664129**

для заметок



комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.708394,37.625397 ID =  
с\_1780306





Move.ru - вся недвижимость России