

Создано: 26.08.2025 в 19:35

Обновлено: 30.01.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9286022898>

Кира Стефани, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Кировоградская улица, 23А

1 600 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 23А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

Офис

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

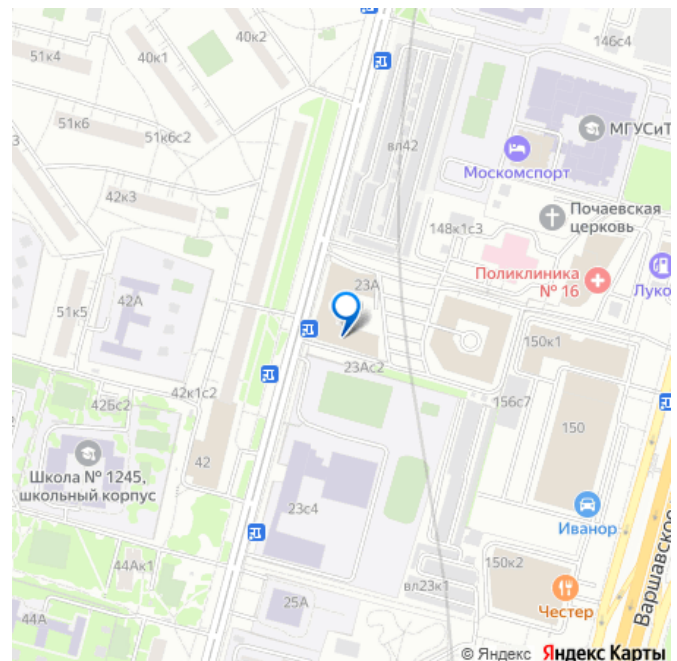
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 920171 Предложение от Собственника!
Предлагается к рассмотрению офисное помещение общей площадью 800 м², расположенное на четвертом этаже здания. Планировка смешанная, что оптимально подходит для организации комфортного рабочего пространства. Локация отличается удобной транспортной доступностью, расстояние до станции метро «Пражская» составляет около 14 минут пешком. Для доступа на этаж в здании оборудован лифт. Высота потолков 4,2 метра создает дополнительное ощущение простора и

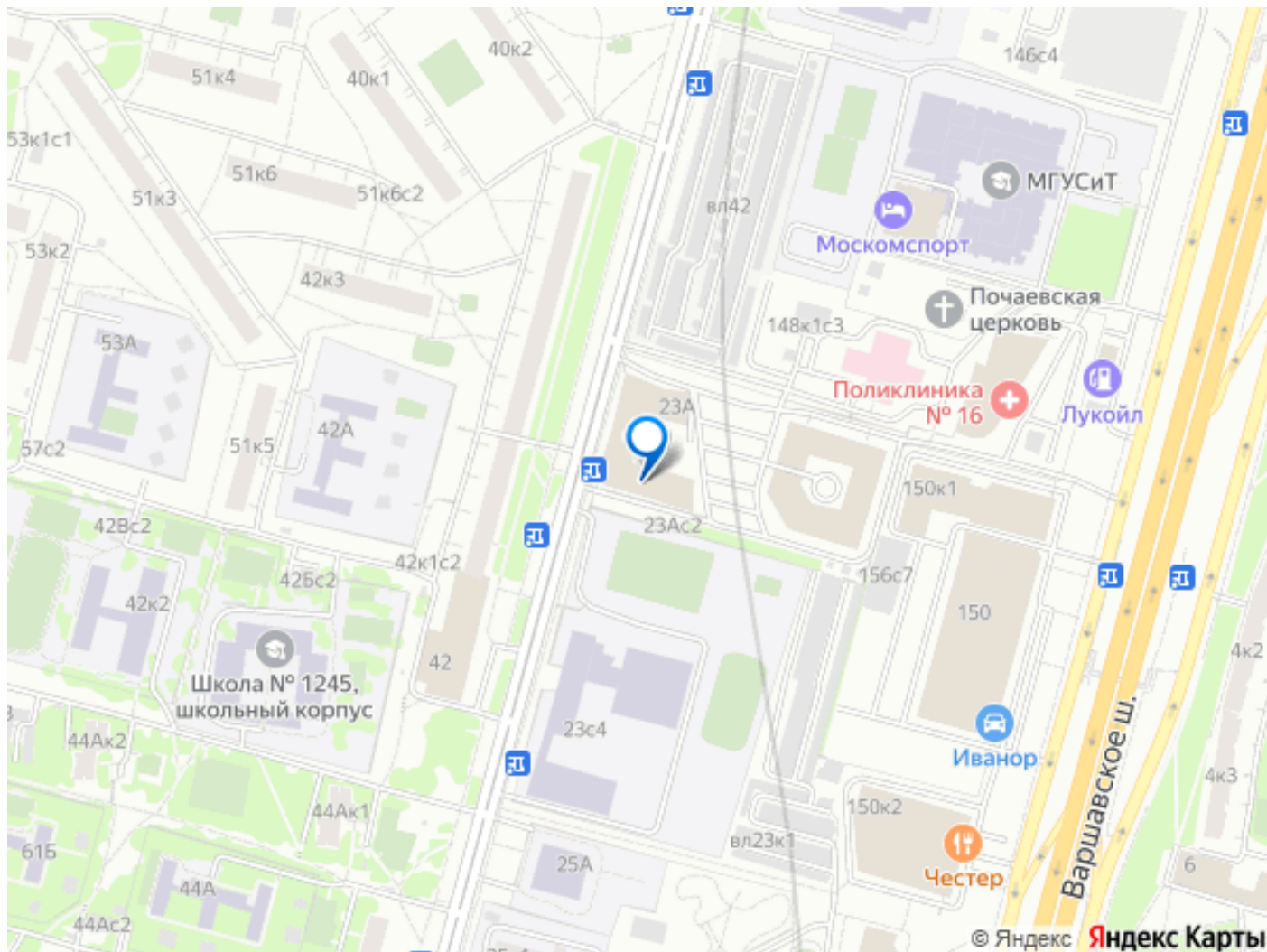
для заметок



свободы. Безопасность обеспечивается круглосуточной системой контроля и управления доступом. Помещение оснащено современными инженерными системами. Установлена центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция, гарантирующие поддержание комфортного микроклимата в любое время года. Вопросы пожарной безопасности решены за счет автоматической системы пожаротушения, включающей водяные и газовые модули. Объект находится в состоянии с отделкой после выезда предыдущего арендатора и полностью готов к въезду новой компании. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 920171







Move.ru - вся недвижимость России