

Создано: 31.10.2025 в 11:01

Обновлено: 27.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9286202010>

**Злата Васнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**  
**79152520809**

Москва, Кировоградская улица, 23Ас2

**1 504 667 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 23Ас2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)



**Офис**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

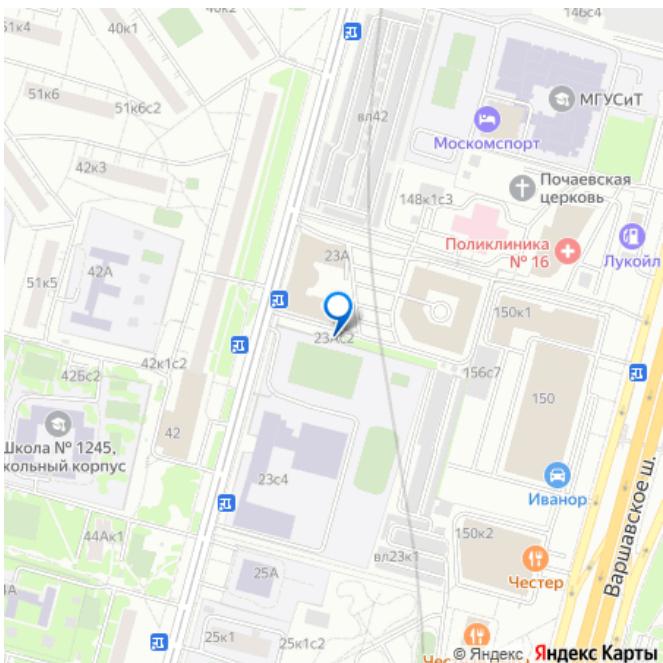
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Бизнес-парк «Арт-галерея» Солюшнс ЮАО (Корпус 2)» по адресу: Москва, Кировоградская улица, 23Ас2. Рабочих мест: от 100 до 177\*.

Площадь: 800 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная.

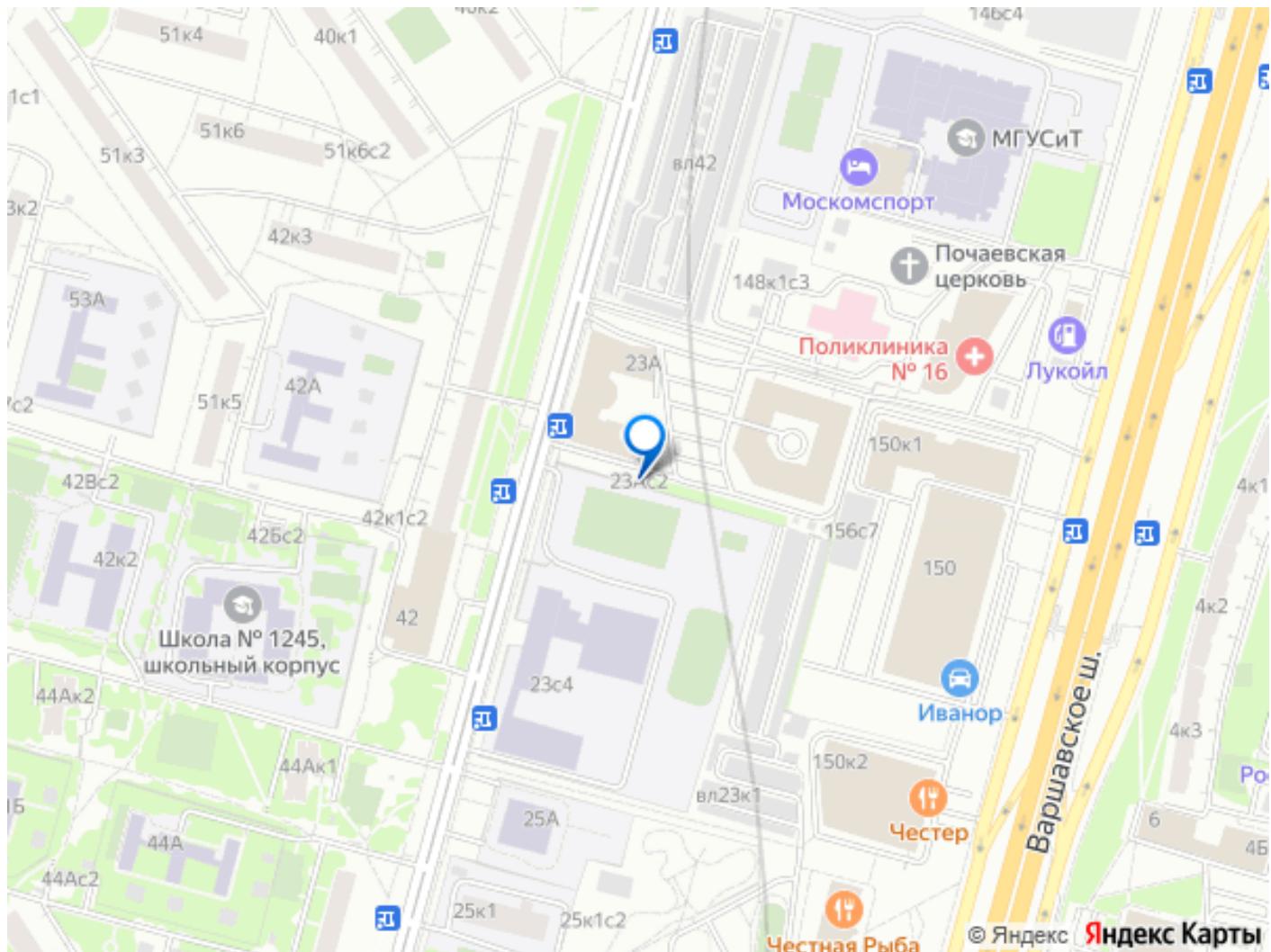
Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 22 570 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 1 504 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 6. Тип

аренды: прямая аренда. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Улица Академика Янгеля в 8 минутах  
пешком, м. Пражская в 14 минутах пешком.  
Этот адрес обслуживает налоговая 26.  
Парковка наземная, подземная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. >ID  
объекта - 55462. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России