

Создано: 05.11.2025 в 18:33

Обновлено: 04.01.2026 в 19:18

<https://move.ru/objects/9286676408>

Ashtons International Realty, Ashtons International Realty

79154976259

Москва, Лесная улица, 43

4 000 000 ₽

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Офис

Общая площадь

800 м²

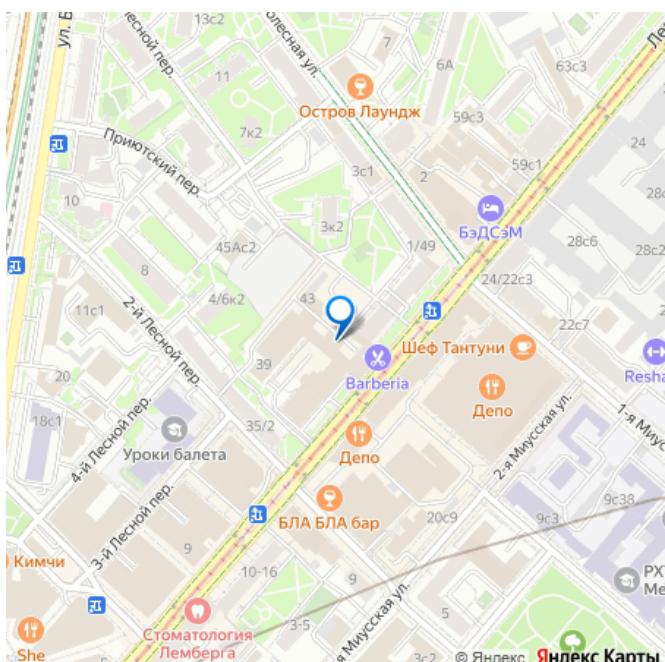
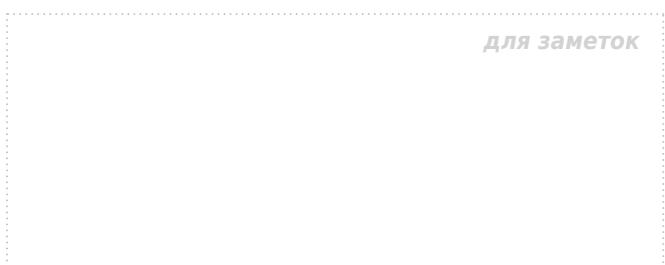
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!
БОНУС БРОКЕРАМ! Предлагается в аренду
офис с ремонтом в БЦ класса В Лесная 43,
ЦАО, р-н Тверской. Офис общей площадью
800кв.м.. Здание оснащено современным
инженерным оборудованием, установлена
автоматическая спринклерная система
пожаротушения, проведены оптоволоконные
линии телекоммуникаций. Изолированный
блок. Кабинетная планировка. Есть
собственный санузел внутри блока
Безопасность обеспечивает
профессиональная круглосуточная охрана, а

также внутреннее и наружное видеонаблюдение и контроль доступа в здание. Есть наземная парковка. В БЦ есть закрытый двор-колодец. На первом этаже размещена зона ритейла. В холлах расположено пять лифтов компании OTIS. Развитая инфраструктура района. Через дорогу - Современное развлекательно-гастрономическое пространство Фудкорт «ДЕПО». Удобная транспортная доступность до Садового кольца, ТТК, улиц - Бутырский Вал, 1-я Тверская-Ямская, Новослободская, Долгоруковская и Ленинградский проспект. В пешей доступности ст.м. Белорусская, Менделеевская, Новослободская. В стоимость включены: НДС, коммунальные платежи, техническое обслуживание, предоставление юр. адреса.



