

Создано: 26.11.2025 в 15:37

Обновлено: 04.12.2025 в 11:36

<https://move.ru/objects/9286931819>

Агент

**79858341942**

**Москва, улица Заречная, 2/1**

**5 333 334 ₽**

Москва, улица Заречная, 2/1

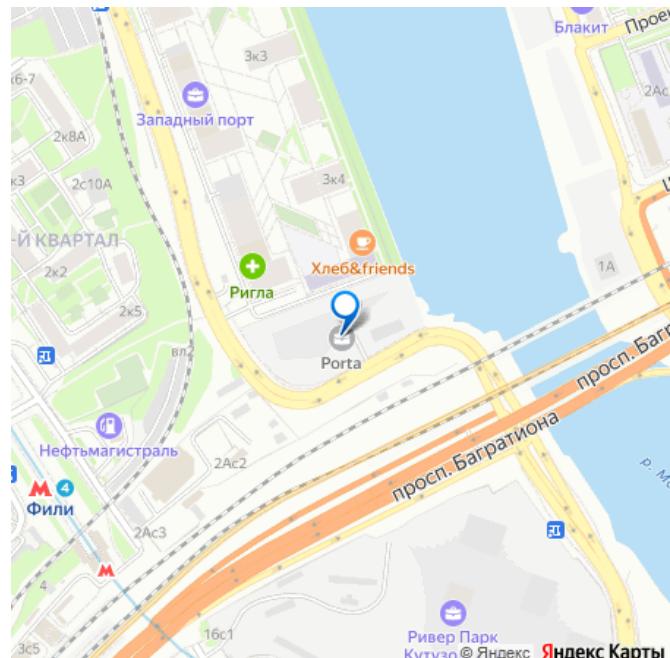
Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)



**Офис**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

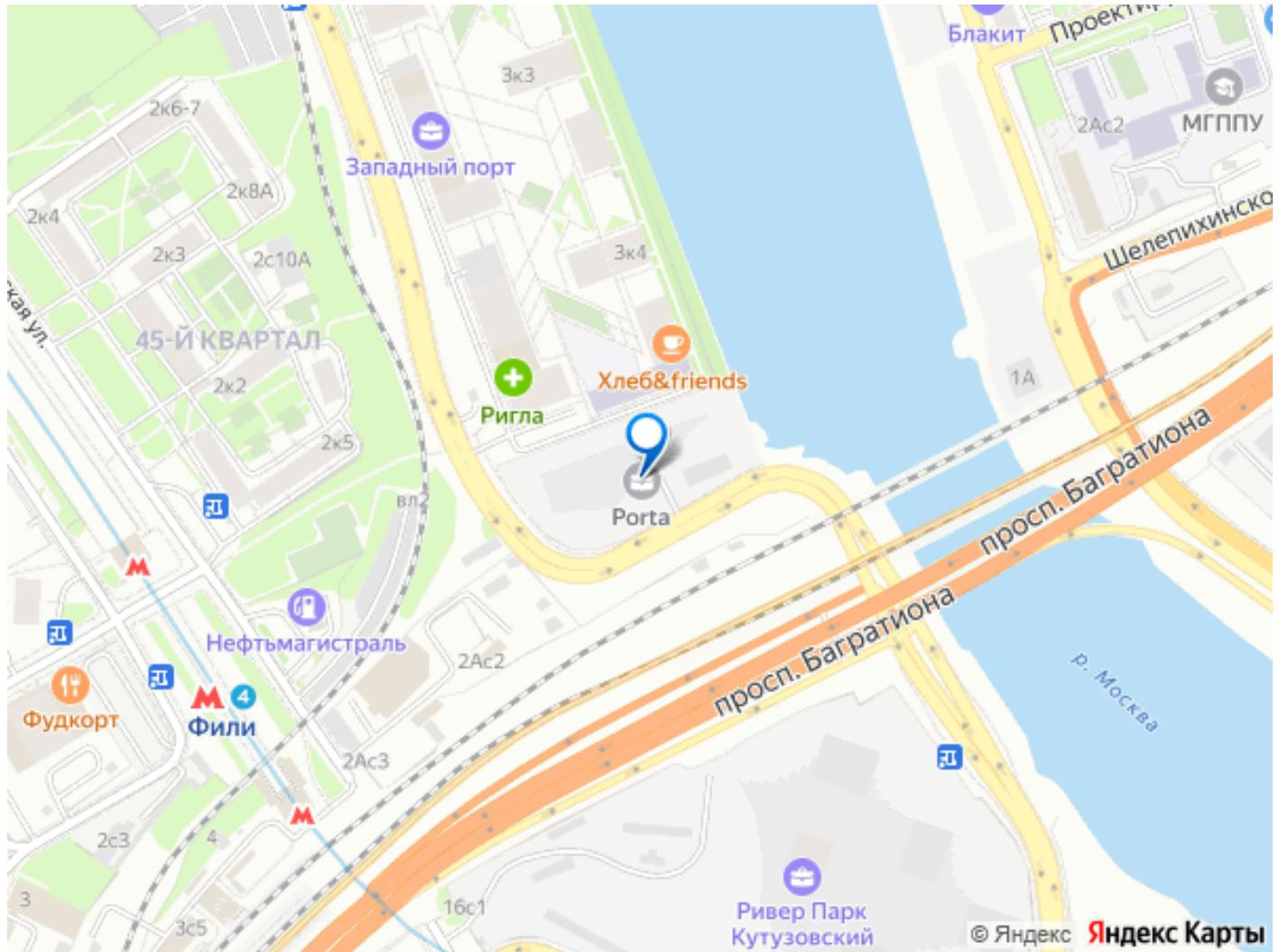
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник предлагает в аренду офисный блок в премиальный бизнес-центр PORTA WORKPLACE Класс А+ Введен в эксплуатацию в 2023 Этаж - 4 Зона руководства VIP: - кабинет директора - приемная - комната отдыха - санузел - переговорная Смешанная планировка 135+ рабочих мест Потолки - 3,5 метра Высокая инсоляция Высококачественные материалы отделки Современные слаботочные системы Оборудованная серверная Помещение с качественной отделкой Планировка открытая Потолок 3,35 м. Панорамное остекление 5

СКОРОСТНЫХ ЛИФТОВ СИСТЕМА  
ХОЛОДОСНАБЖЕНИЯ ЧИЛЛЕР-ФАНКОЙЛ  
CLIMAVENETA СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ  
GRUNDFOS ОПТИКО-ВОЛОКОННАЯ СВЯЗЬ SSD  
И NIKOMAX СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ И  
КОНТРОЛЯ ДОСТУПА Паркинг подземный  
Гостевой наземный паркинг Круглосуточная  
охрана Вентиляция приточно-вытяжная с  
рекуперацией Центральное  
кондиционирование Сплит-система  
пожаротушения Оперативный показ  
помещения Наши услуги бесплатны для  
будущих арендаторов Современный  
представительский офис. Лучшее решение в  
сфере офисных интерьеров и инженерных  
технологий PORTA WORKPLACE — это  
надежные инвестиции. Высокую  
рентабельность обеспечивают  
преимущества: стратегическое  
расположение, район с насыщенной  
инфраструктурой, крупный застройщик,  
которому можно доверять, великолепные  
панорамы Москвы с верхних этажей. Все эти  
преимущества будут доступны вашим  
арендаторам, повышая спрос на ваше  
коммерческое помещение





Move.ru - вся недвижимость России