

Создано: 28.10.2025 в 13:13

Обновлено: 30.01.2026 в 03:29

Москва, Лесная улица, 43

**4 066 667 ₽**

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

**Офис**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

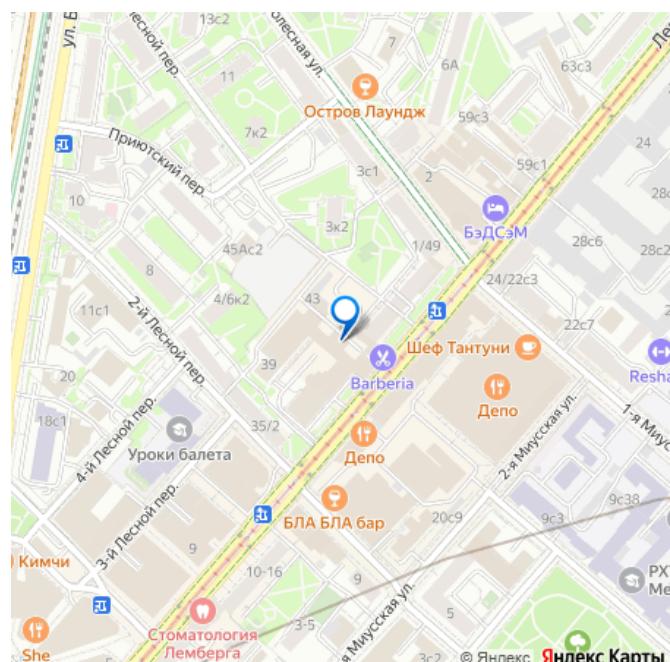
Премиум-офис 800 м<sup>2</sup> в БЦ Лесная 43 | 5 минут до м. Белорусская | Аренда от собственника Повышенная комиссия агентам — 120%! Сдаётся эксклюзивный офисный блок премиум-класса площадью 800 м<sup>2</sup> в современном бизнес-центре Лесная 43. Прямая аренда от собственника — без посредников, быстрый выход на сделку! Помещение занимает половину 4 этажа, полностью изолировано и идеально подходит для компаний, которым важны статус, комфорт и персональная приватность. Уникальные преимущества: Премиум-офис

<https://move.ru/objects/9287100727>

**Apollax management, Apollax management**

**79230741321**

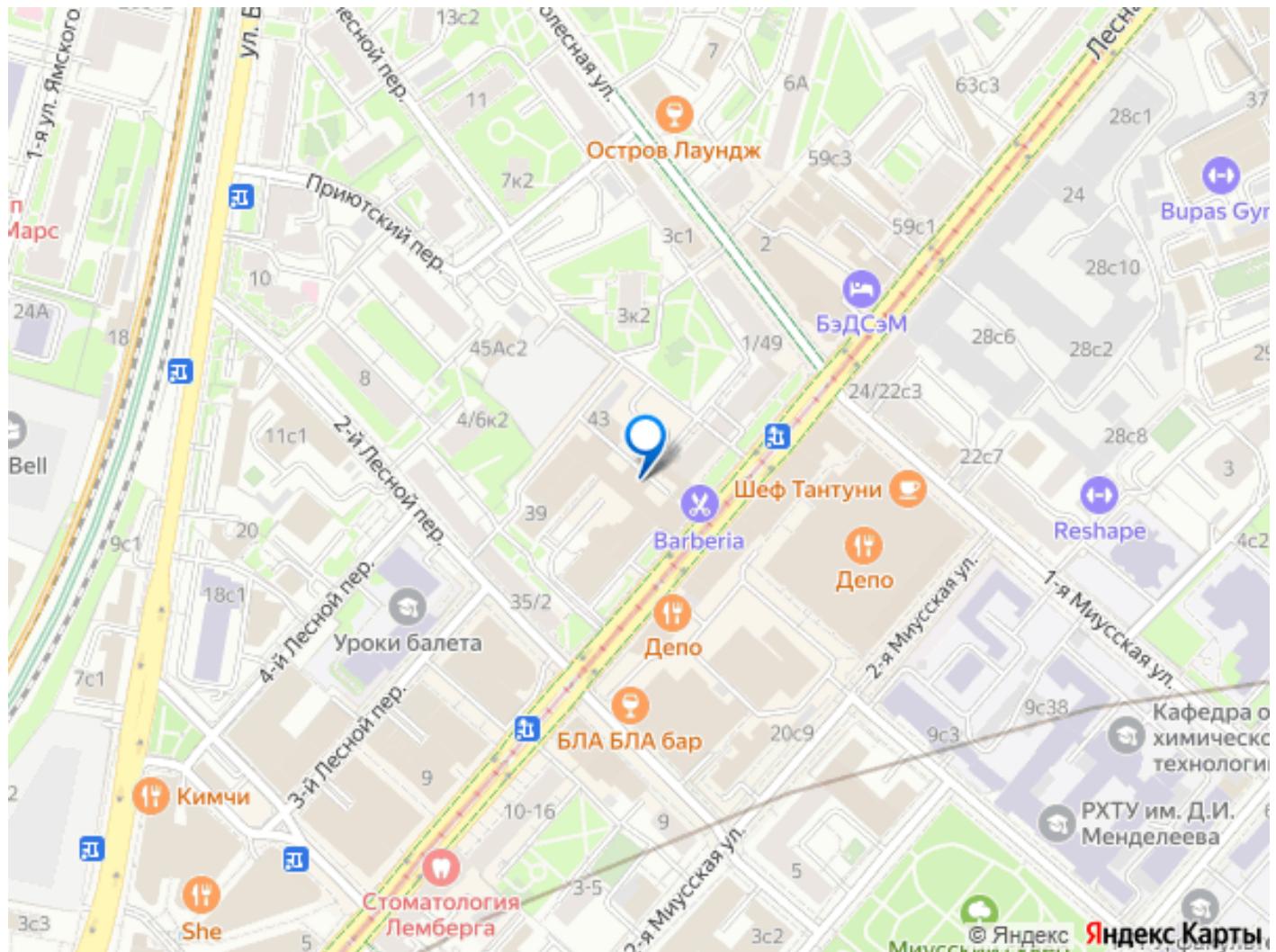
для заметок



800 м<sup>2</sup> в центре Москвы — редкое предложение в шаговой доступности от метро. Прямая аренда от собственника — прозрачные условия, гибкие переговоры. Кабинетная планировка — оптимальное решение для руководящих отделов, IT, консалтинга, финансовых компаний, закрытых команд. Удобская локация рядом с метро Белорусская и Менделеевская — идеальна для офиса с высокой посещаемостью клиентов и сотрудников.

Повышенная комиссия агентам — 120% Половина этажа в едином контуре — высокий уровень приватности и безопасности На территории зеленый двор с летним фонтаном Характеристики помещения Площадь: 800 м<sup>2</sup> Формат: кабинетная планировка Этаж: 4-й Высота потолков: 3 м Доступ 24/7 Освобождение: декабрь 2025 года Современные инженерные системы, кондиционирование, телеком Условия аренды Ставка: 60 000 руб/м<sup>2</sup>/год (с НДС) Эксплуатация включена в ставку Коммунальные услуги — по счётчикам Центральное отопление Быстрое согласование условий Локация БЦ Лесная 43 расположен в одном из лучших деловых деловых районов Москвы: 5 минут пешком до метро Белорусская и Менделеевская Удобный выезд на Лесную улицу, Тверскую и Ленинградский проспект Рядом — кафе, рестораны, фитнес-клубы, банки, сервисы, деловая инфраструктура Первая линия, фудмолл Депо напротив бизнес-центра Звоните и пишите, организуем просмотр в удобное время! Прямая аренда от собственника. Агентам — повышенная комиссия 120%.





Move.ru - вся недвижимость России