

Создано: 29.09.2025 в 10:07

Обновлено: 13.01.2026 в 04:13

<https://move.ru/objects/9287131230>

Собственник

79197256012

Москва, Научный проезд, 17

1 500 000 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

800 м²

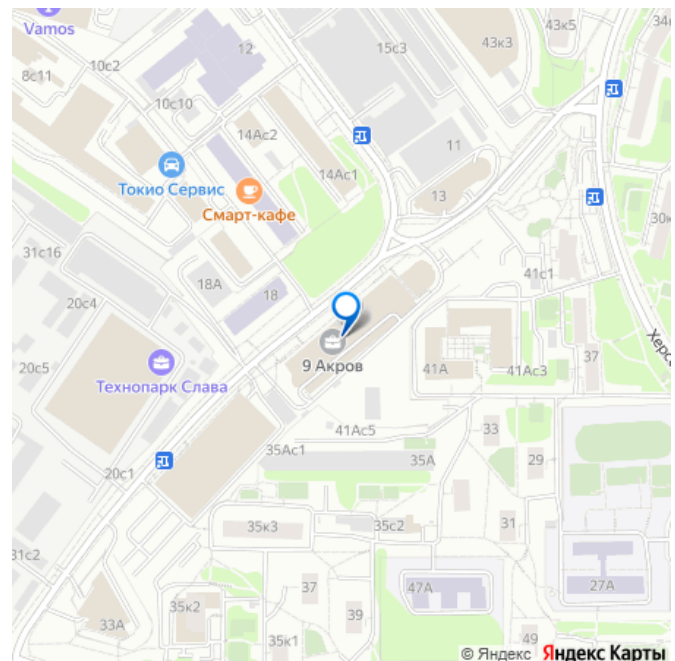
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офис в долгосрочную аренду (от 12 месяцев). Возможны разные варианты по площади от 800 до 1400 м2. Площадь с чистовой чистовой отделкой 800 м2. Остальное помещение без отделки, возможно изменение планировки и т.д. при долгосрочной аренде. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. Бизнес-центр «9 акров, 2-я очередь» класса В+ Площадь: 800 м2 с ремонтом (еще есть площадь без ремонта 600м2) Стоимость площади в месяц: 1 899 000 р. в месяц

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 16 из 17

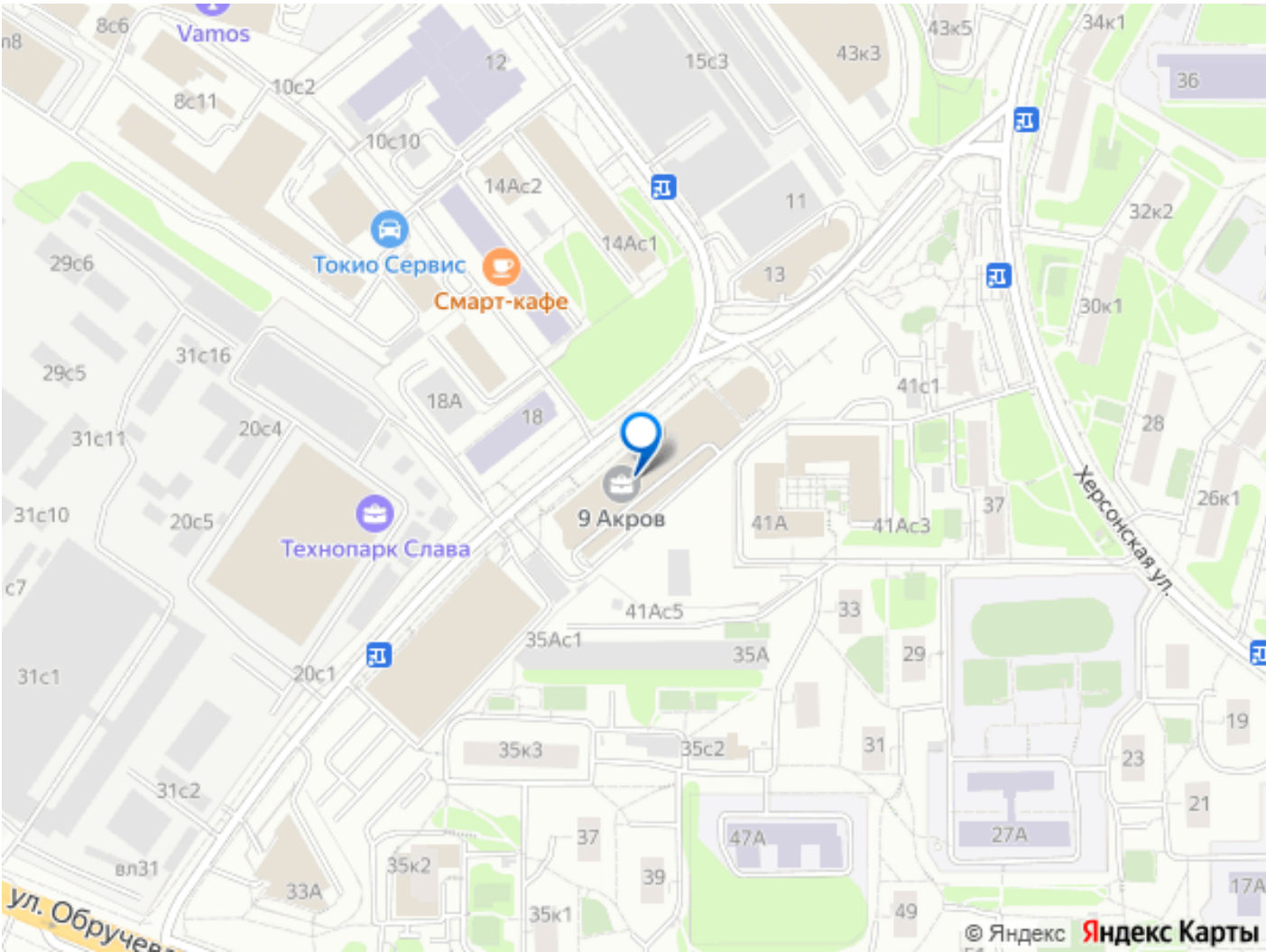
Планировка: смешанная Наличие с/у: , 6 шт

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Научный пр-д, 17, Москва Округ: ЮАО

Класс: В+ Этажность: 17 Налоговая: 28 Год
постройки: 2012





Move.ru - вся недвижимость России