

Создано: 29.09.2025 в 10:07

Обновлено: 17.02.2026 в 02:43

Собственник

79855541385

Москва, Научный проезд, 17

1 400 000 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

800 м²

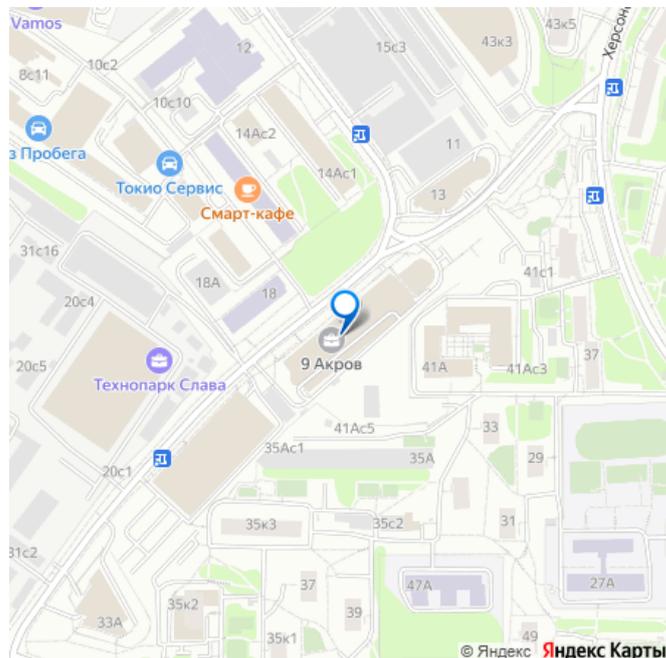
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офис в долгосрочную аренду (от 12 месяцев). Возможны разные варианты по площади от 800 до 1400 м². Площадь с чистовой отделкой 800 м².

Остальное помещение без отделки, возможно изменение планировки и т.д. при долгосрочной аренде. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды.

Бизнес-центр «9 акров, 2-я очередь» класса В+ Площадь: 800 м² с ремонтом (еще есть площадь без ремонта 600м²) Стоимость площади в месяц: 1 899 000 р. в месяц

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 16 из 17

Планировка: смешанная Наличие с/у: , 6 шт

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Научный пр-д, 17, Москва Округ: ЮАО

Класс: В+ Этажность: 17 Налоговая: 28 Год

постройки: 2012



