

Создано: 27.10.2025 в 00:26

Обновлено: 03.02.2026 в 04:09

<https://move.ru/objects/9287233130>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Лесная улица, 43

**4 066 667 ₽**

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

**Офис**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

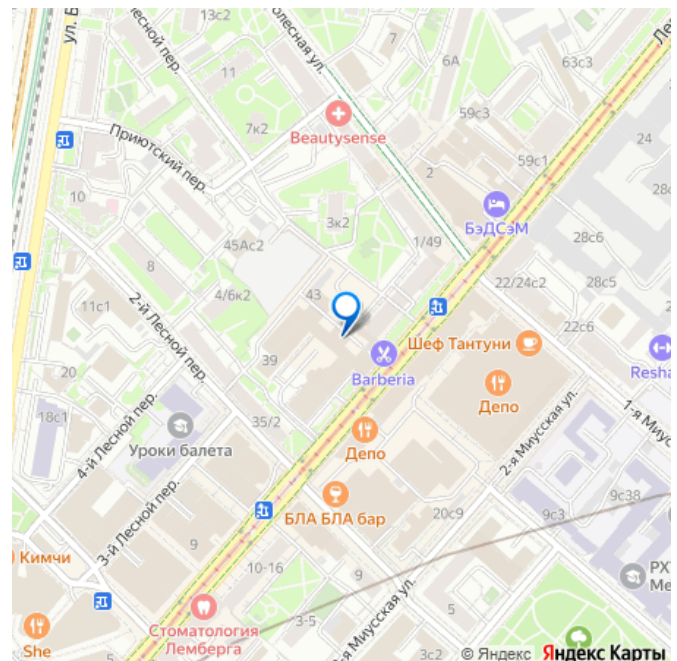
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

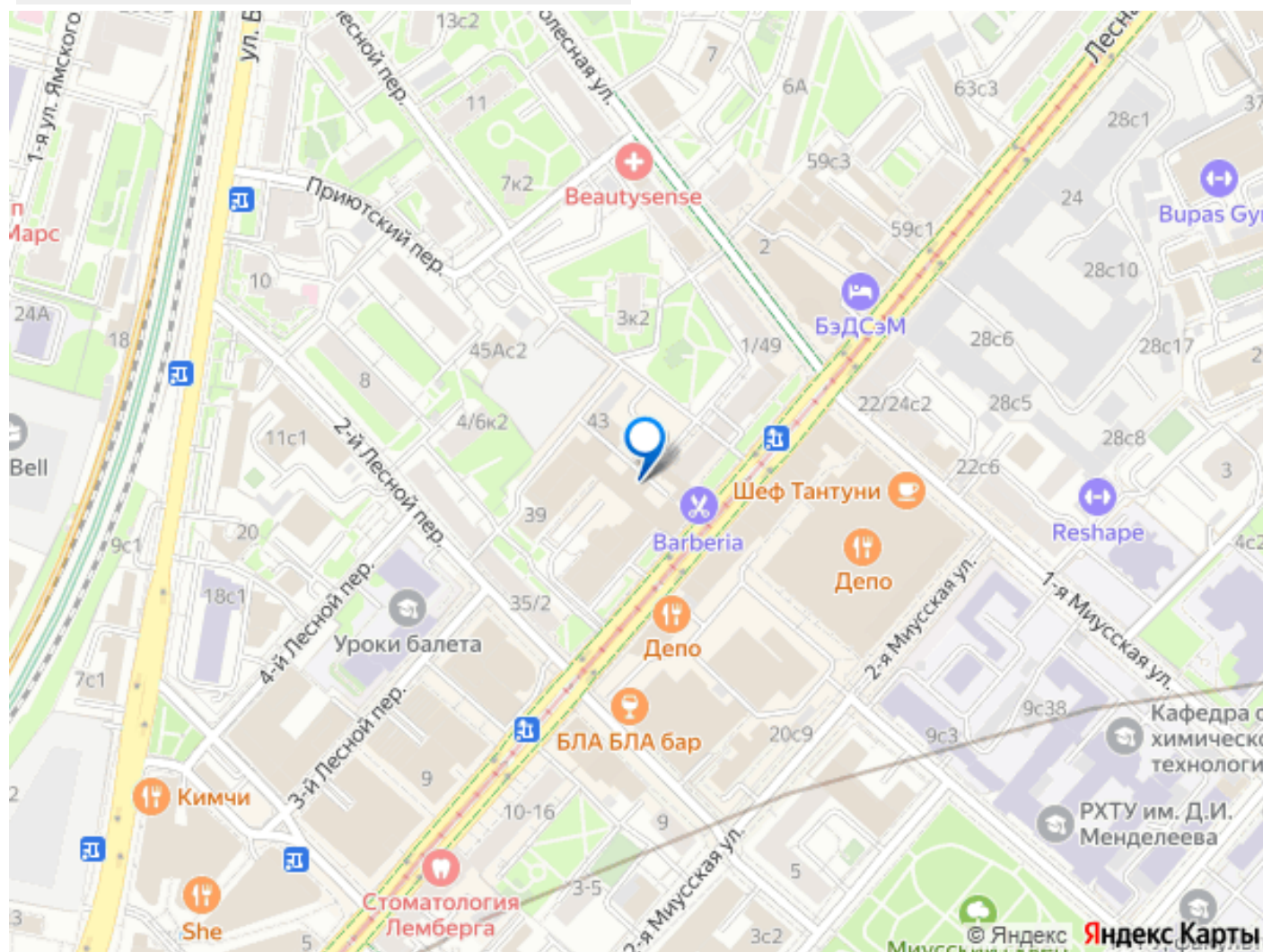
Бизнес-центр «Лесная, 43» класса В+  
Площадь: 800 м2 Арендная ставка: 61 000 р.  
за м2 в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 4 066 666,7 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 4 Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Лесная улица,  
43, Москва Класс: В+ Этажность: 6 Год  
постройки: 1914 Год реконструкции: 2000  
Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая

для заметок



Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая  
свободно с 01.12.2025 Пространство  
занимает половину 4 этажа и идеально  
подойдёт для компании, ценящей престиж,  
комфорт и функциональность. Блок с  
кабинетной планировкой, хорошим ремонтом  
и инженерными системами Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно  
Изолированный блок Кабинетная планировка,  
ремонт Собственный санузел внутри блока





Move.ru - вся недвижимость России