

Создано: 22.12.2025 в 10:30

Обновлено: 06.02.2026 в 16:51

**Москва, Таганская улица, 34С3**

**3 000 000 ₽**

Москва, Таганская улица, 34С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

**Офис**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Таганская, 34с3» по адресу: Москва, Таганская улица, 34с3. Рабочих мест: от 100 до 177\*. Площадь: 800 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 000 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 2, 4 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287606291>

**Надежда Орлова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



система управления контроля доступа. Метро  
рядом: м. Марксистская в 7 минутах пешком,  
м. Крестьянская застава в 8 минутах пешком.  
Этот адрес обслуживает налоговая 9.

Парковка наземная, подземная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 400  
кв. м. и 400 кв. м. >ID объекта - 029366.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России