

Создано: 23.12.2025 в 16:52

Обновлено: 27.12.2025 в 03:02

Москва, Подкопаевский переулок, 4

5 731 667 ₽

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

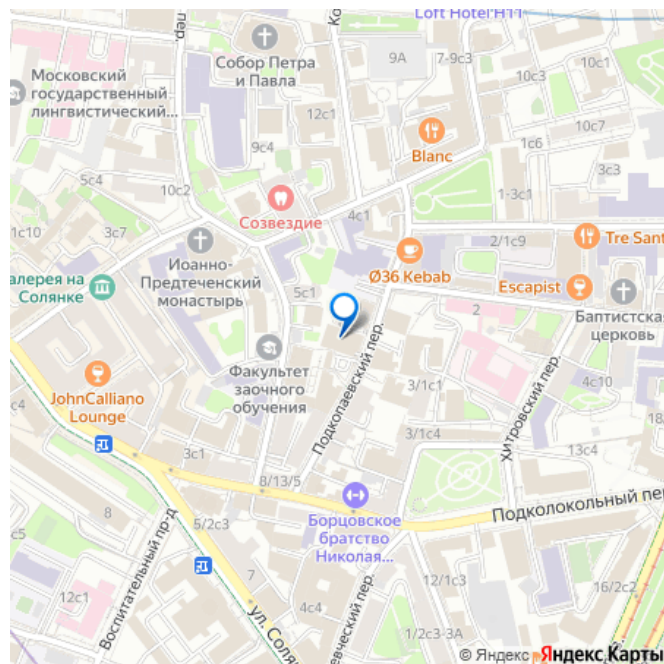
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ивановская горка» по адресу: Москва, Подкопаевский переулок, 4. Рабочих мест: от 100 до 177*. Площадь: 800 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 85 975 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 731 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 4 из 5. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9287629257>

Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



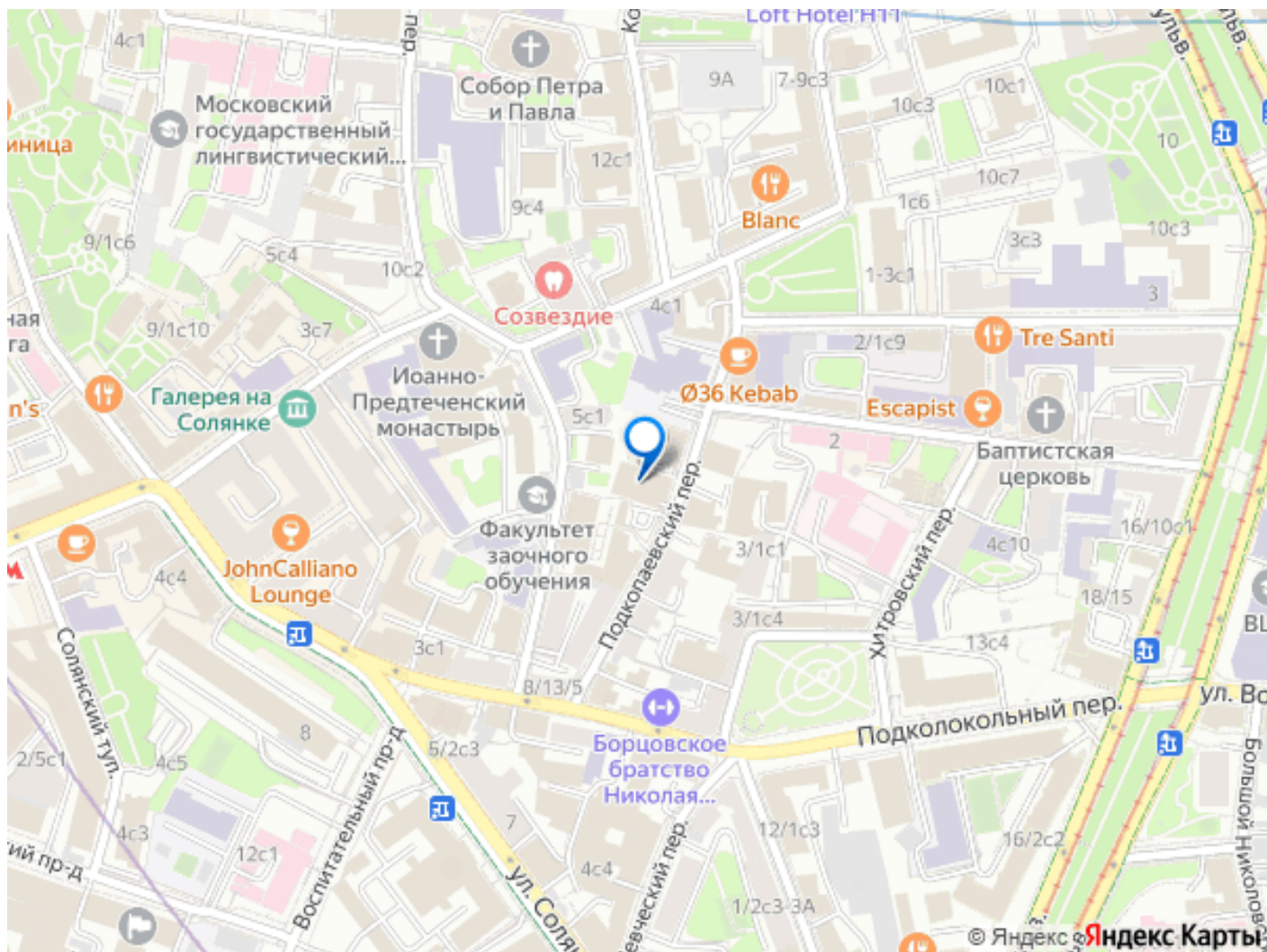
Метро рядом: м. Китай-город в 5 минутах пешком, м. Лубянка в 14 минутах пешком, м. Чкаловская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 170 кв. м., 312 кв. м. и 318 кв. м. >ID объекта - 029814.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России