

Создано: 01.07.2025 в 08:31

Обновлено: 08.01.2026 в 08:17

**Москва, Кировоградская улица, 23Ак1**

**1 480 000 ₺**

Москва, Кировоградская улица, 23Ак1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

## Офис

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

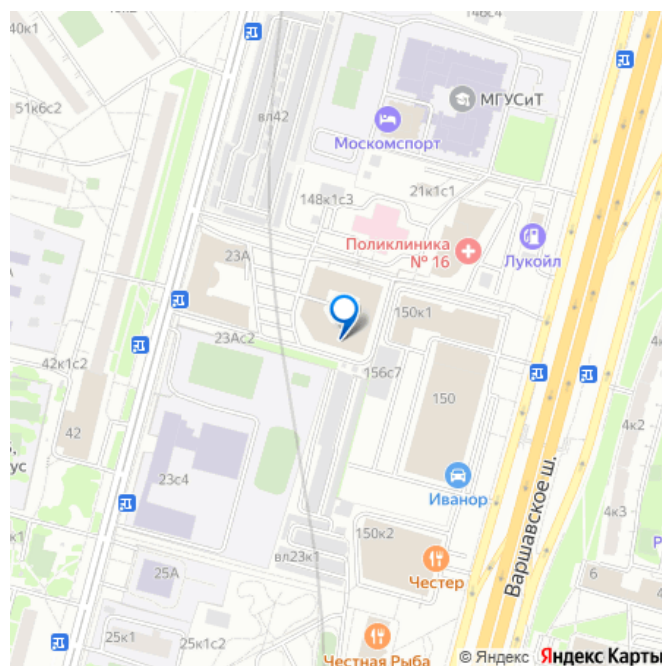
Офисное помещение 800 кв. м в бизнес-центре ART Gallery Business Park. Округ: Южный (ЮАО). Район: Чертаново Южное. Ближайшие станции метро: Улица Академика Янгеля, Пражская. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 18122; - Код налоговой: 26; - Высота потолков: 3 м, 3.3 м, 4.2 м, 4.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 60; - Кол-во мест подземного паркинга: 53; - Интернет-провайдеры: Билайн, МГТС, Мегафон, МТС, Оранж (Эквант), Ростелеком; - Шаг колонн: 5.5x6 м. Арендная ставка: 22 200 руб./кв. м в

<https://move.ru/objects/9287811653>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
55.60012,37.600872 ID = c\_1771425

