

Создано: 16.01.2026 в 04:02

Обновлено: 18.01.2026 в 03:14

<https://move.ru/objects/9288044856>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

9 600 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

800 м²

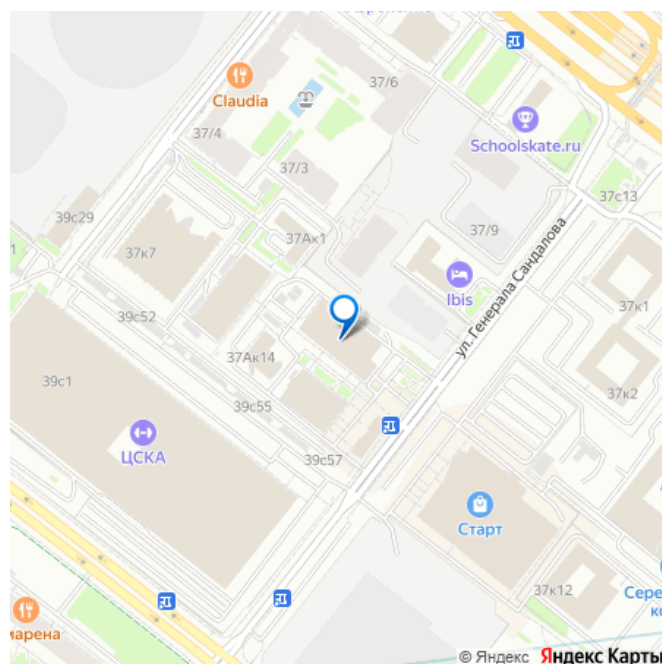
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

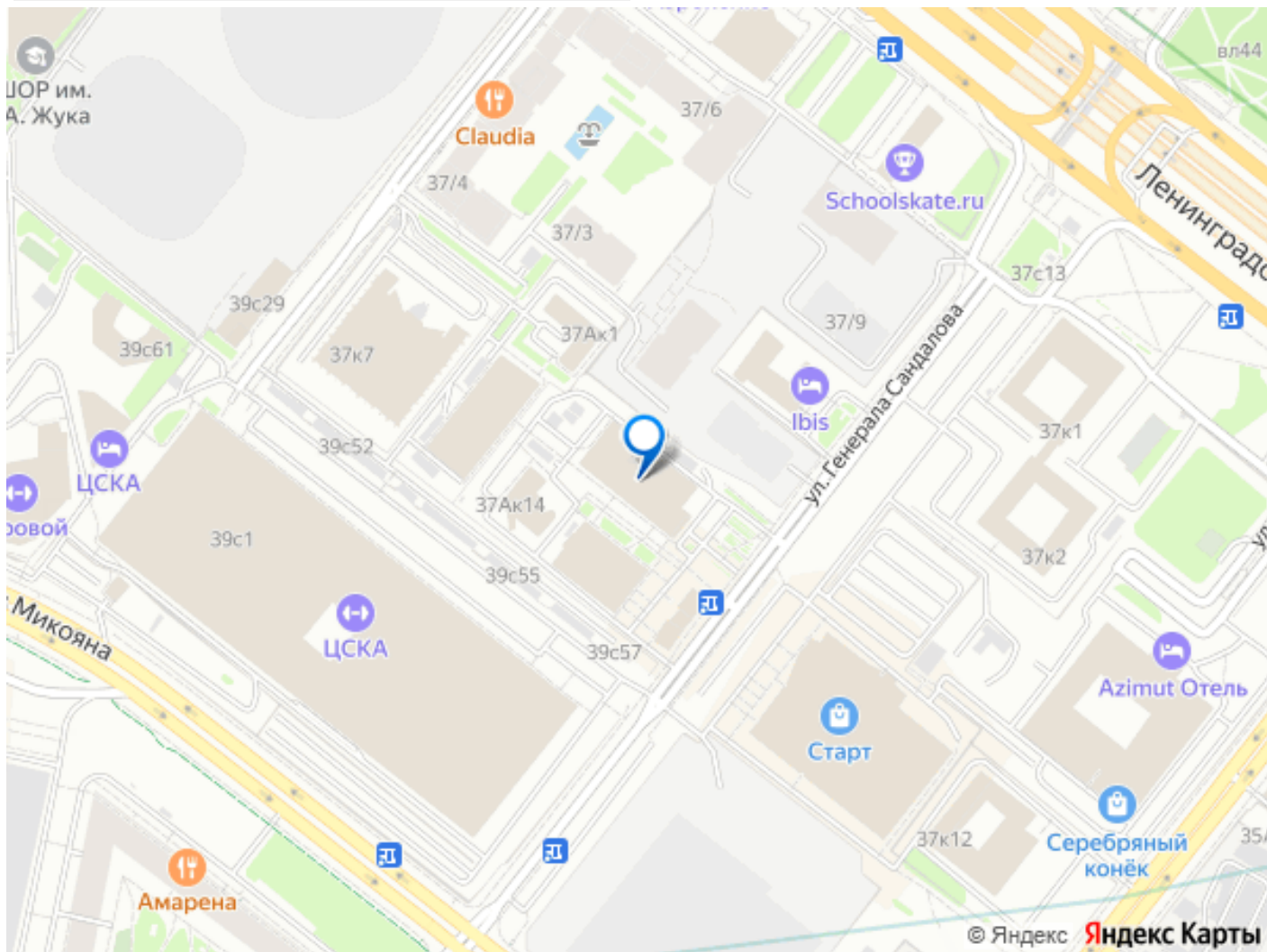


Описание

Бизнес-центр «Arcus III» класса А Площадь: 800 м2 Арендная ставка: 144 000,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 9 600 000,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 37А корпус 2, Москва Класс: А Площадь здания: 44 982 м2 Полезная площадь: 44 982 м2 Этажность: 15 Налоговая: 14 Год постройки: 2014 Лифты: 6 пас., 1 груз. (тоннаж 2.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 375м/м,
Платная открытая, Платная тёплая, На
прилегающей территории, Подземная
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая
свободно с 01.06.2026, офис на 120 - 160
человек Дополнительные фотографии и
планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России