

Создано: 28.01.2026 в 14:36

Обновлено: 31.01.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9288521358>

Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804689269**

Москва, Большая Серпуховская улица,  
19/37С4

**2 440 000 ₽**

Москва, Большая Серпуховская улица, 19/37С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

**Офис**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

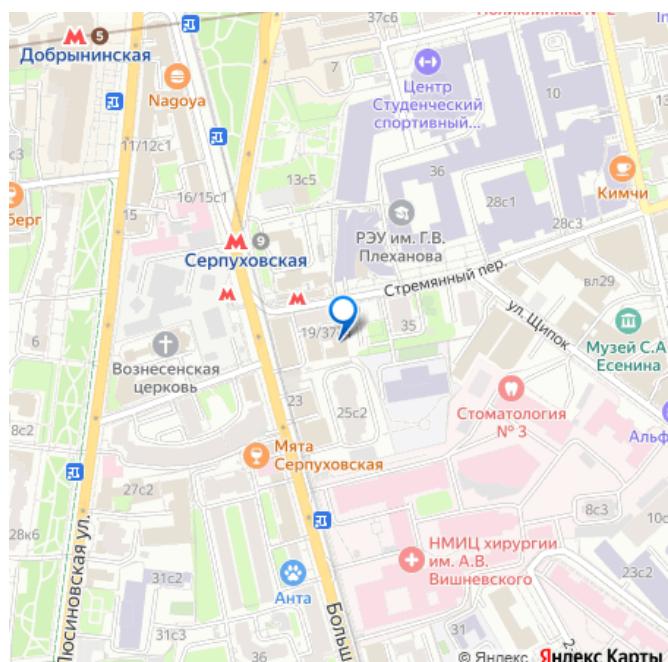
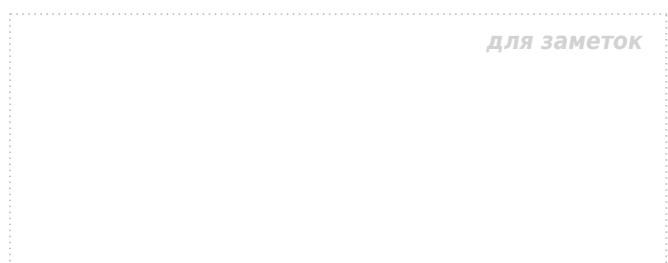
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**



Агентства просьба не беспокоить! Эксклюзив!  
Здание расположено в районе Замоскворечье  
(ЦАО) в 1 минуте ходьбы от станции метро  
Серпуховская, кроме того, в шаговой  
доступности станции метро Добрынинская,  
Павелецкая, Октябрьская и Полянка.

Кирпичное здание 1903 года постройки,  
полностью реконструировано и введено в  
эксплуатацию в 2012 году. Назначение  
здания - Многоквартирный дом. Общая  
площадь здания 2900 м<sup>2</sup>, всего 5 наземных и  
1 подземный этаж. Функционирует 1  
грузопассажирский лифт. Собственная  
огороженная территория с пропускным

режимом. Подземная парковка на 16 м/м, наземная на 10 м/м В настоящее время доступны в аренду следующие опции: 2 этаж - 490 м? (высота потолков 302) 3 этаж - 504 м? (высота потолков 305) 4 этаж - 470 м? (высота потолков 305) 5 этаж - 332 м? (высота потолков 257) Помещения предлагаются в аренду от этажа целиком. Есть возможность деления и комбинирования опций в зависимости от потребностей. Назначение половины каждого этажа - жилое (статус квартира), вторая половина этажа - нежилое. Помещения свободны от арендаторов и готовы к въезду. Мебель, изображенная на фотографиях вывезена, помещения сдаются без мебели. Состояние отделки за выездом арендатора, соответствует фотографиям. Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 105793

