

Создано: 28.01.2026 в 14:36

Обновлено: 31.01.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9288521358>

**Вероника Петрова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804689269**

**Москва, Большая Серпуховская улица,  
19/37С4**

**2 440 000 ₽**

Москва, Большая Серпуховская улица, 19/37С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

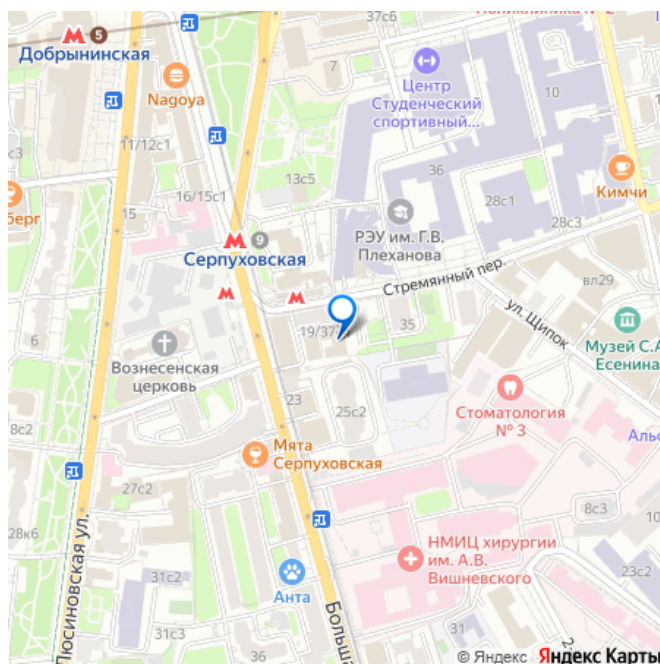
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Агентства просьба не беспокоить! Эксклюзив!  
Здание расположено в районе Замоскворечье (ЦАО) в 1 минуте ходьбы от станции метро Серпуховская, кроме того, в шаговой доступности станции метро Добрынинская, Павелецкая, Октябрьская и Полянка. Кирпичное здание 1903 года постройки, полностью реконструировано и введено в эксплуатацию в 2012 году. Назначение здания - Многоквартирный дом. Общая площадь здания 2900 м?, всего 5 наземных и 1 подземный этаж. Функционирует 1 грузопассажирский лифт. Собственная огороженная территория с пропускным

для заметок



режимом. Подземная парковка на 16 м/м,  
наземная на 10 м/м В настоящее время  
доступны в аренду следующие опции: 2 этаж  
- 490 м? (высота потолков 302) 3 этаж - 504  
м? (высота потолков 305) 4 этаж - 470 м?  
(высота потолков 305) 5 этаж - 332 м?  
(высота потолков 257) Помещения  
предлагаются в аренду от этажа целиком.  
Есть возможность деления и комбинирования  
опций в зависимости от потребностей.  
Назначение половины каждого этажа - жилое  
(статус квартира), вторая половина этажа -  
нежилое. Помещения свободны от  
арендаторов и готовы к въезду. Мебель,  
изображенная на фотографиях вывезена,  
помещения сдаются без мебели. Состояние  
отделки за выездом арендатора,  
соответствует фотографиям. Агентства  
просьба не беспокоить! >ID объекта - 105793



