

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:35

Ангела Сорокина, На Петровке

79151645643

Москва, Лесная улица, 43

3 993 300 ₽

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Офис

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

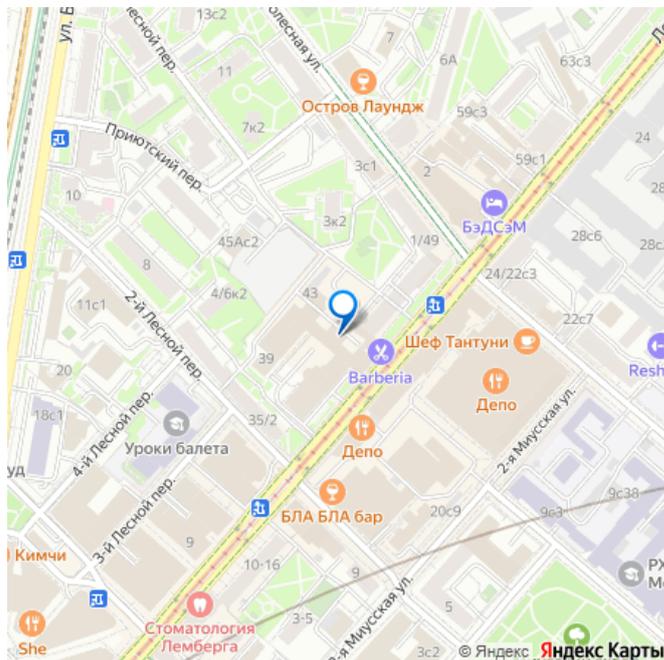
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение площадью 800 кв.м. на 4-м этаже в БЦ «Лесная 43» по адресу: ул.Лесная, 43, всего 5 мин от Кремля! Расположение в ЦАО Тверской район БЦ класс В+ Престижная локация: 6-8 мин. пешком от ст. м. Белорусская, м. Новослободская, м. Менделеевская! Исторический центр. Здание напротив фуд молла «Депо». Внутренняя отделка выполнена. Современный ремонт. Готово к въезду. Кабинетная планировка. Своя кухня, много окон. Пространство, где хочется работать. Светло. Просторно. Удобно

для заметок



Наземная парковка на 30 м/м. Налоговая: 07.
Коммерческие условия Арендная ставка 59
900 за м² в год Эксплуатационные расходы
включены в арендную ставку НДС включен в
арендную ставку Коммунальные услуги
оплачиваются по факту Предоплата 1 месяц
Страховой депозит 2 месяцев Договор
прямой аренды Бизнес-центр «Лесная 43»
после проведенной в 2000 году
реконструкции стал полностью
соответствовать самым строгим современным
техническим требованиям к офисным
зданиям, включая их безопасность и
функциональность. Дизайн офисного
комплекса «Лесная 43», применяемые
технологии и инженерные коммуникации
соответствуют требованиям, выдвигаемым к
зданиям класса В+, к которому и относится
объект. Здание делового комплекса это
12000 кв.м арендных площадей. 7-этажный
бизнес-центр «Лесная 43» образец офисного
центра оптимальной высоты, когда на
верхние этажи можно подняться даже по
лестнице. Расположение в одном из самых
привлекательных районах Москвы -
идеальное и продуманное решение для
ведения бизнеса, пространство, в котором
можно не только комфортно работать, но и
проводить время, заниматься спортом,
посещать различные мероприятия для
развития. центральная система
кондиционирования централизованные
коммуникации приточно-вытяжная
вентиляция свободный доступ 24/7, контроль
доступа круглосуточная охрана территории и
внутренних помещений видеонаблюдение
лифты система пожаротушений высокие
потолки 3 м близость к основным
автомагистралям 5 интернет-провайдеров.
Инфраструктура БЦ включает: подземный
паркинг и наземные стоянки, кафе,

минимаркет, магазины, буфет, центр медицинских услуг, аптека, банк, химчистка, бюро переводов и другие сервисы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. 14 лет наша компания представляет на рынке недвижимости качественные услуги для собственников и арендаторов. Звоните, записывайтесь на показ. Рады ответить на ваши вопросы с 9:00 до 21:00 часа. Арт. 132545009



