

Создано: 10.02.2026 в 15:35

Обновлено: 11.04.2026 в 04:48

Москва, Кировоградская улица, 23АС2

1 504 667 ₺

Москва, Кировоградская улица, 23АС2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

Офис

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

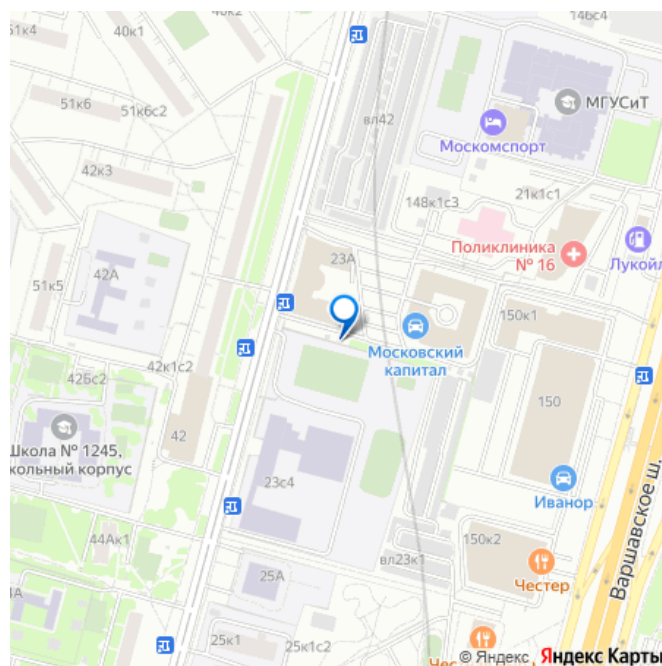
Описание

Предлагаем в аренду офис на 67 - 177 сотрудников в бизнес-парке «Бизнес-парк «Арт-галерея» Солюшнс ЮАО (Корпус 2)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 800 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 504 667 руб./мес. Ставка: 22 570 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Собственные

<https://move.ru/objects/9292001675>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



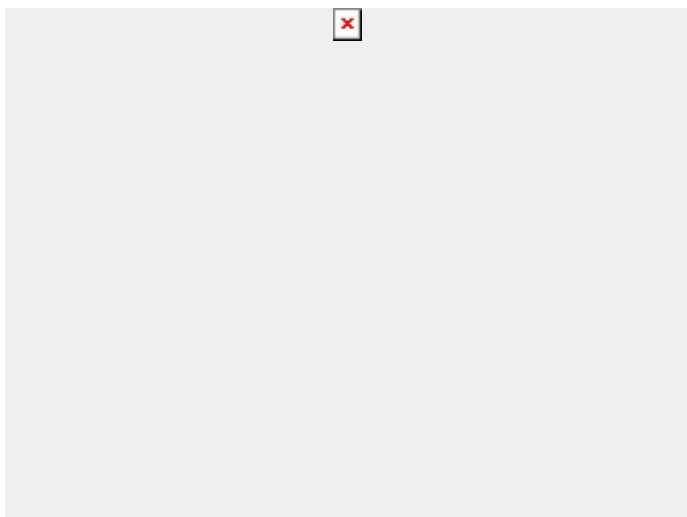
санузлы, переговорные комнаты, панорамные окна. Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

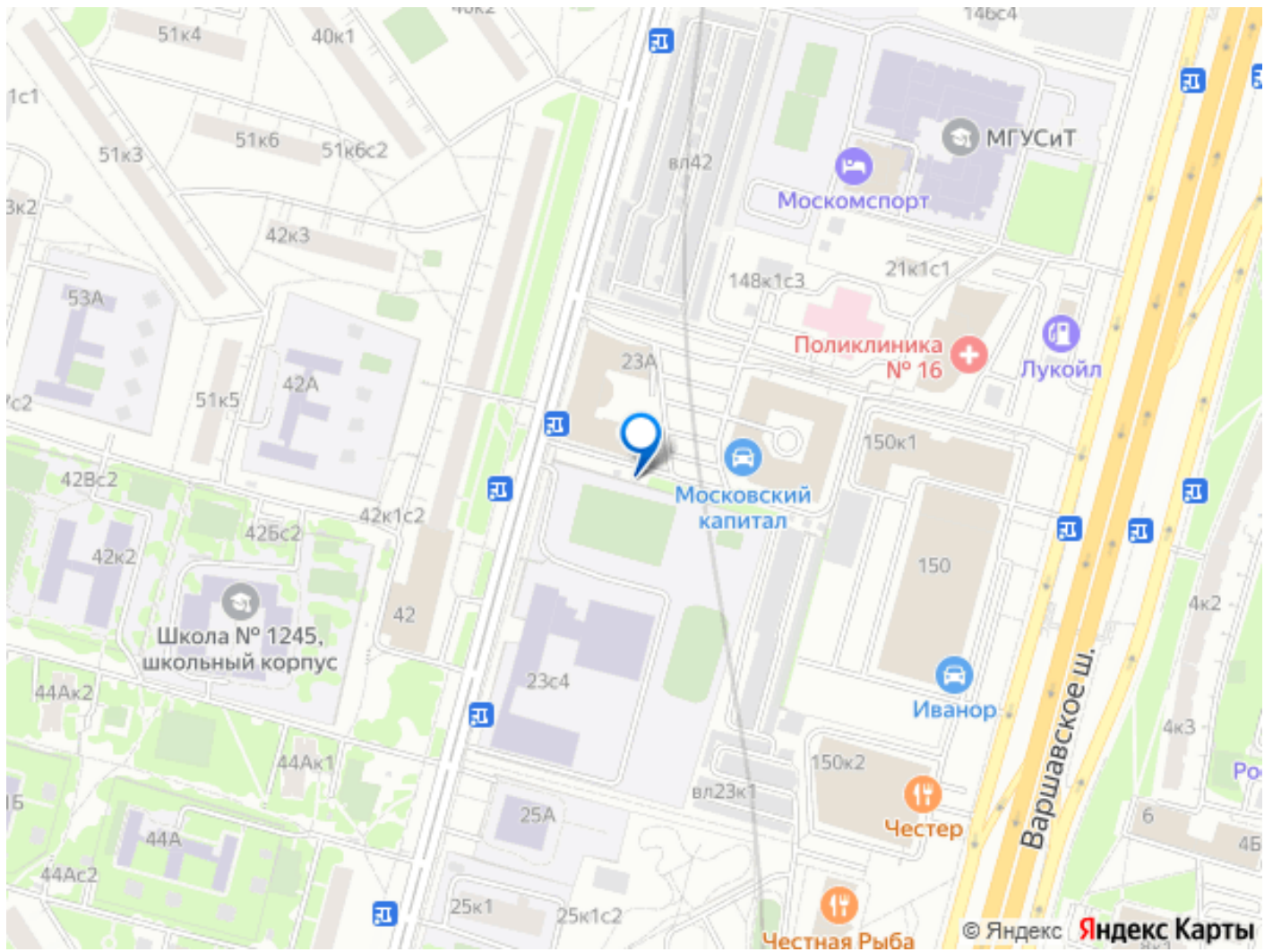
Бизнес-парк Арт-галерея класса В+ состоит из двух независимых строений с собственной благоустроенной и озеленённой территорией.

Расположен у метро Улица Академика Янгеля на Варшавском шоссе. Наземная парковка на 140 мест и подземная на 155 мест. Внутри работают ресторан, отделение банка, салон красоты и аптека. В пешей доступности — парк Каскад Кировоградских прудов, ТРЦ Columbus и Пражский Град. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 26. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 55462







Move.ru - вся недвижимость России