

Создано: 04.03.2026 в 02:20

Обновлено: 04.03.2026 в 02:20

Москва, Кировоградская ул, 23а

**1 600 000 ₺**

Москва, Кировоградская ул, 23а

Улица

[улица Кировоградская](#)

## Офис

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №920171 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 800 м2 м. Улица академика Янгеля в ЮАО в бизнес-центре класса В. Предлагается к рассмотрению офисное помещение общей площадью 800 м<sup>2</sup>, расположенное на четвертом этаже здания. Планировка смешанная, что оптимально подходит для организации комфортного рабочего пространства. Локация отличается удобной транспортной доступностью, расстояние до станции метро «Пражская» составляет около 14 минут пешком. Для доступа на этаж в здании оборудован лифт. Высота потолков 4,2 метра создает дополнительное ощущение простора и

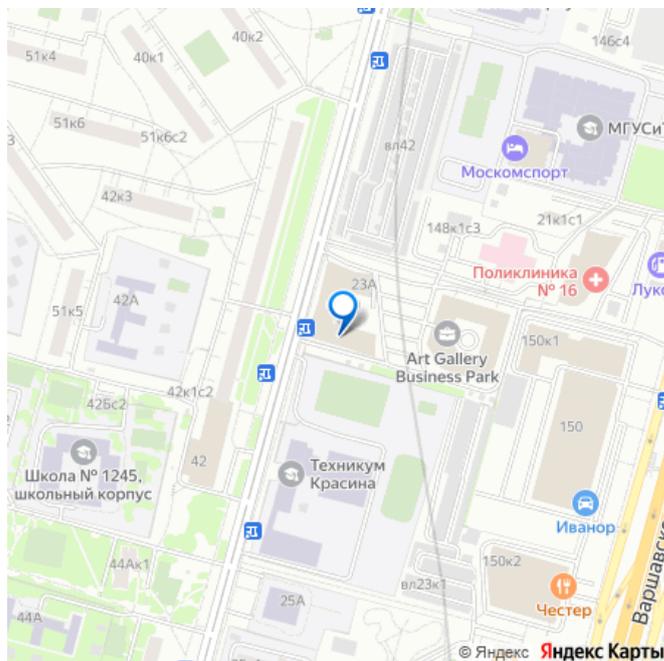
<https://move.ru/objects/9290794310>

Кира Константиновна, Апецс

Недвижимость

**89251234567**

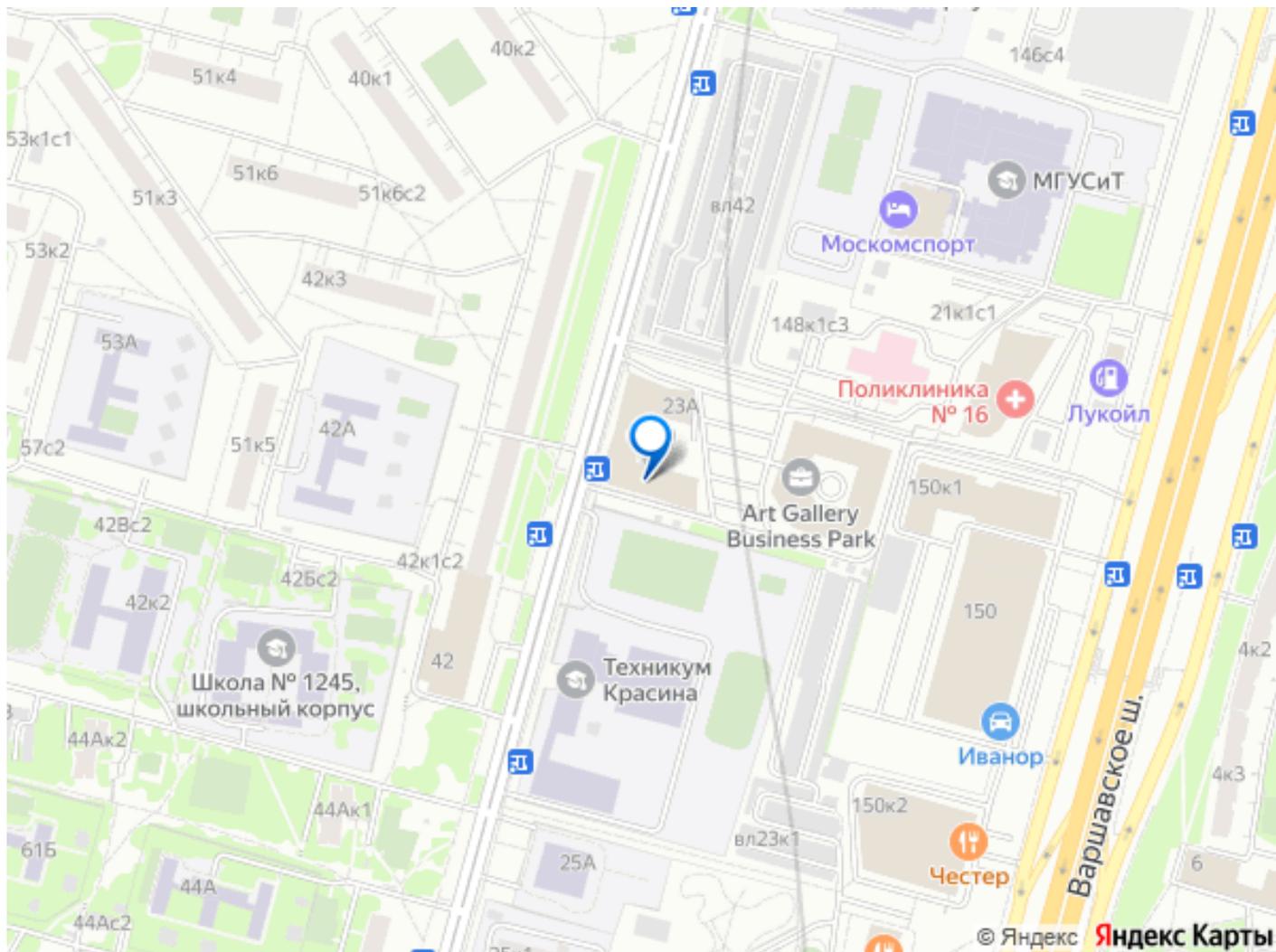
для заметок



свободы. Безопасность обеспечивается круглосуточной системой контроля и управления доступом. Помещение оснащено современными инженерными системами. Установлена центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция, гарантирующие поддержание комфортного микроклимата в любое время года. Вопросы пожарной безопасности решены за счет автоматической системы пожаротушения, включающей водяные и газовые модули. Объект находится в состоянии с отделкой после выезда предыдущего арендатора и полностью готов к въезду новой компании. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 24000 руб/м2/год (1600000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №920171







Move.ru - вся недвижимость России