

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Кировоградская ул, 23ак1

**1 520 000 ₺**

Москва, Кировоградская ул, 23ак1

Улица

[улица Кировоградская](#)

## Офис

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №910363 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 800 м2 м. Пражская в ЮАО в бизнес-центре класса В. Предлагается в аренду офисное помещение площадью 800 м? на 4 этаже бизнес-центра ART Gallery Business Park класса В+. Здание состоит из двух шестиэтажных корпусов, построенных в 2010 году. Огороженная территория, охрана, видеонаблюдение по периметру. БЦ расположено в 14 минутах ходьбы от станции метро Пражская. Также удобный транспортная доступность и на автомобиле, многополосные магистрали в две стороны. В здании предусмотрены четыре лифта, круглосуточная система контроля доступа,

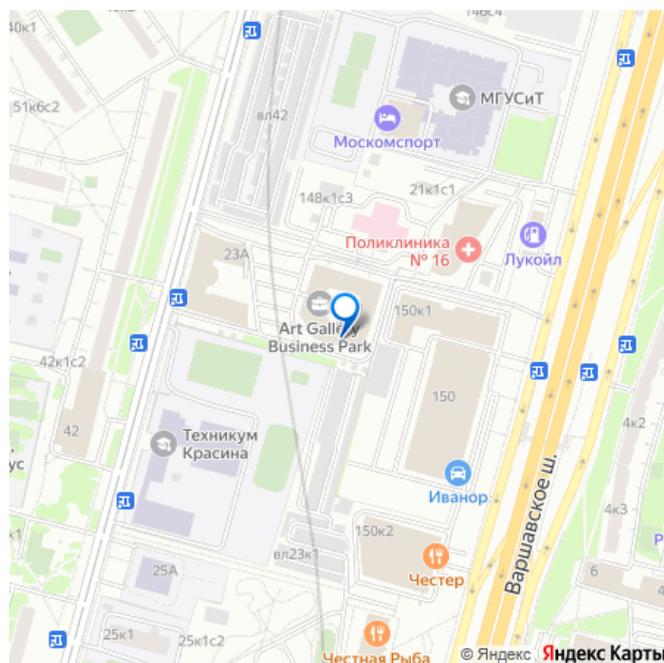
<https://move.ru/objects/9290801179>

Кира Константиновна, Апекс

Недвижимость

**89251234567**

для заметок



центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция и автоматическая система пожаротушения. Высота потолков варьируется от 3,4 до 4,5 м, окна панорамные. Бизнес-центр обладает развитой инфраструктурой, включая подземную парковку на 155 мест и наземную на 140 мест. На территории расположены: - супермаркет - центральная рецепция - банкомат, аптека, кафе - фитнес-центр - салон красоты и медицинский центр. Фасад выполнен из композитных и керамогранитных панелей U-KON благоустроенный внутренний двор благоустроен. Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 22800 руб/м2/год (1520000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №910363



