

Создано: 07.03.2026 в 11:50

Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

**Москва, Кировоградская ул, 23ак1**

**1 383 000 ₺**

Москва, Кировоградская ул, 23ак1

Улица

[улица Кировоградская](#)

## Офис

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

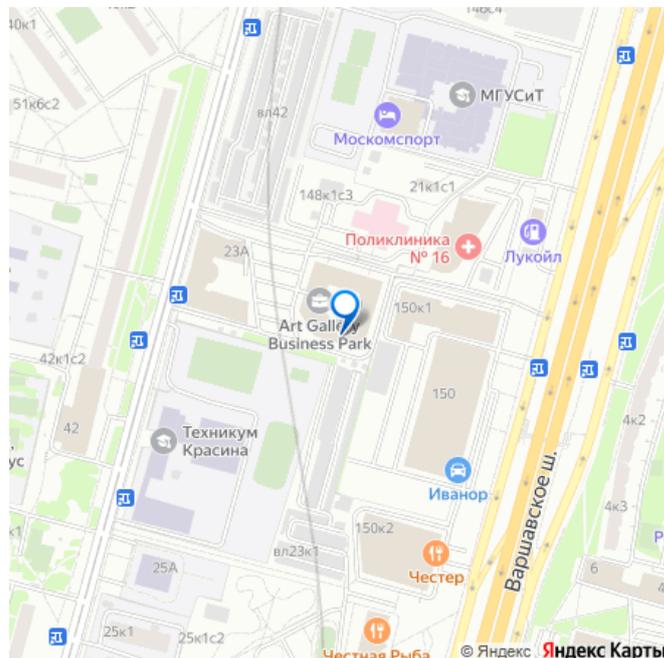
Предлагаем в аренду светлый офис свободной планировки с отделкой, площадью 800 кв.м., на 4-ом этаже. Помещение готово к заезду. Помещение с 2-мя отдельными независимыми входами и индивидуальной террасой 12 м2. Помещение доступно. Офис находится в шаговой доступности от метро, в благоустроенном бизнес-парке ART Gallery Business Park класса «В», состоящем из двух независимых строений, объединенных собственным внутренним двором. В комплексе предусмотрены два вида парковок - наземный и подземный. Объект имеет экологический сертификат по стандарту BREEAM с оценкой «Good», управление

<https://move.ru/objects/9291124368>

**Даниил, Metrika Investments**

**89251234567**

для заметок



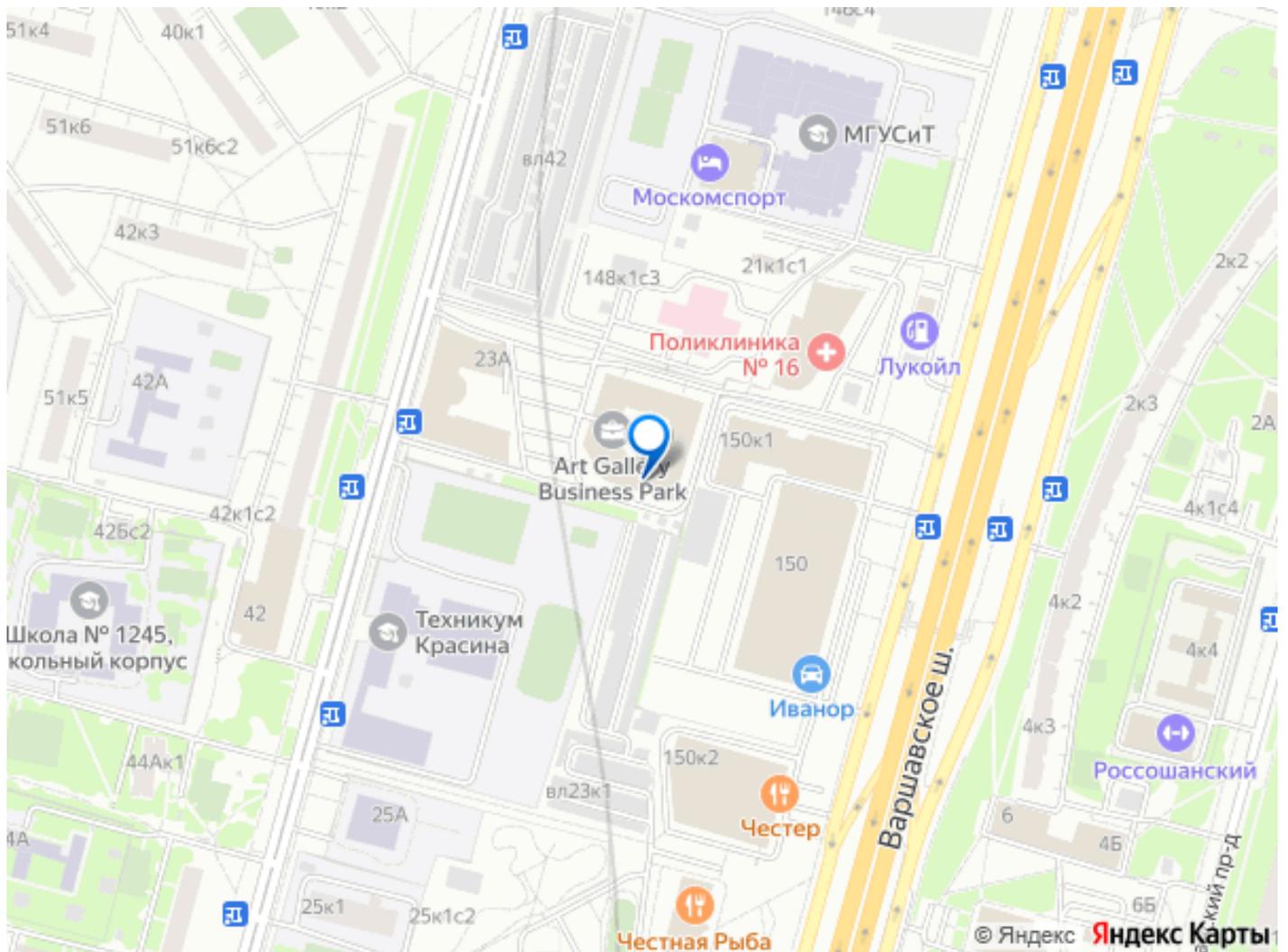
объектом осуществляет профессиональная Управляющая компания Vesar FM. Здание оснащено системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной на территории бизнес-парка и в самом здании, что обеспечивает должный уровень безопасности. В ART Gallery Business Park создана максимально комфортная среда для деловой и творческой активности.

Просторные лобби с зонами ожидания и уютными кофейнями, столовая с баром и ресторанной зоной - необходимые элементы для удобства жизни Вашей компании и ее сотрудников. Развитая внутренняя инфраструктура включает полный комплекс услуг сервисного ритейла для гостей и арендаторов. В непосредственной близости от ART Gallery Business Park расположены торговые центры с ресторанами и кинотеатрами: ТРЦ Columbus, ТЦ «Sombrego», ТЦ «Пражский», медицинские центры, автосалоны, отделения банков.

Эксплуатационные расходы (4 500 руб./кв.м.) и НДС включены в стоимость. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по фактическому потреблению. Для оперативной организации просмотра - звоните!







Move.ru - вся недвижимость России