

Создано: 12.03.2026 в 16:53

Обновлено: 30.03.2026 в 03:29

Москва, улица Обручева, 23к3

223 947 ₺

Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

80.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

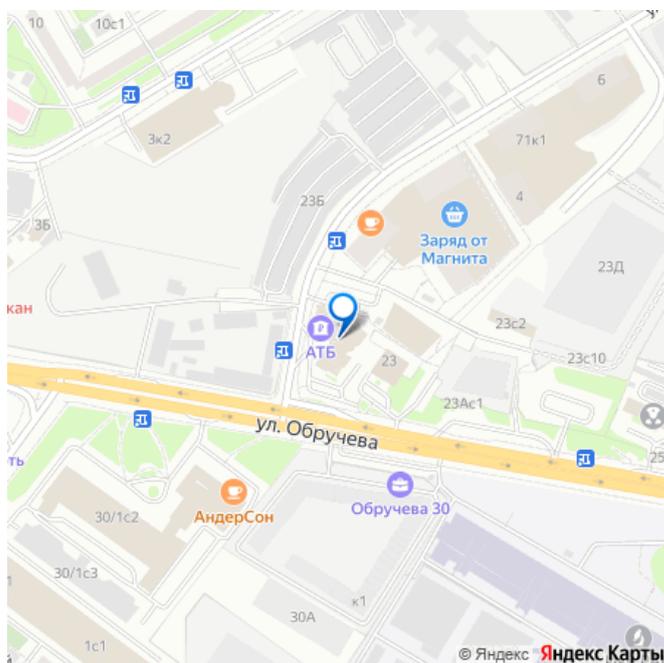
Арт. 92109537. Сдается светлый, готовый к въезду офисный блок 80,1 м² с отделкой в БЦ «Gas Field». Цена: 223 947 ₺/мес (включая НДС; ~33 550 ₺/м²/год). Пешая доступность к метро — 79 минут. • Комфортный класс В, современная офисная отделка, потолки 3 м — светло и просторно. • Расположение на 10 этаже (из 14) — хорошая видимость и минимальный уровень уличного шума. • Полная инфраструктура рядом: рестораны, буфет/кафе, SPA/фитнес, цветочный магазин, парикмахерская, банкомат. • Паркинг: подземный паркинг (33 м/м) + охраняемая

<https://move.ru/objects/9292600041>

**Айгуль Ахметшина, Penny Lane
Moscow**

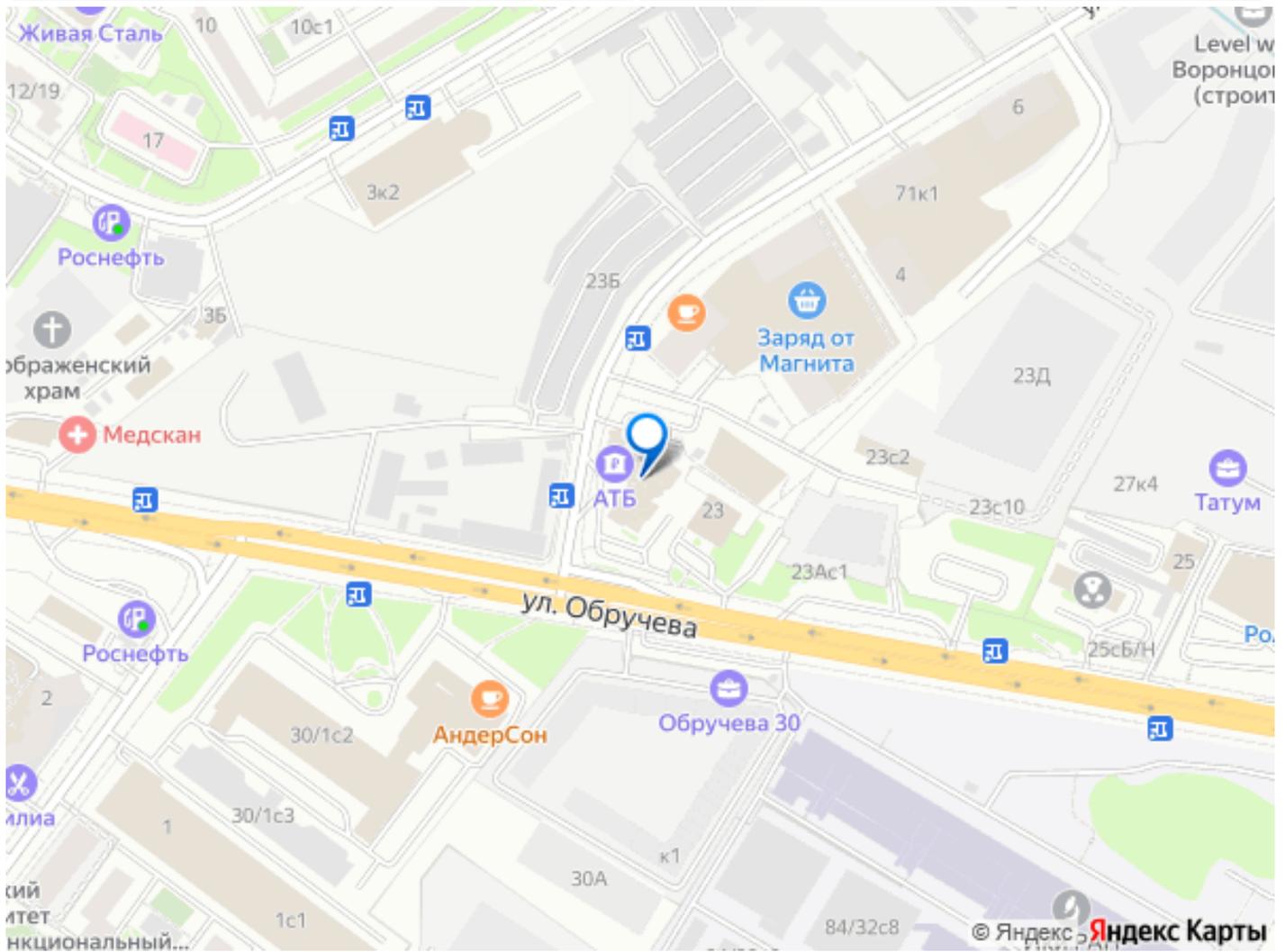
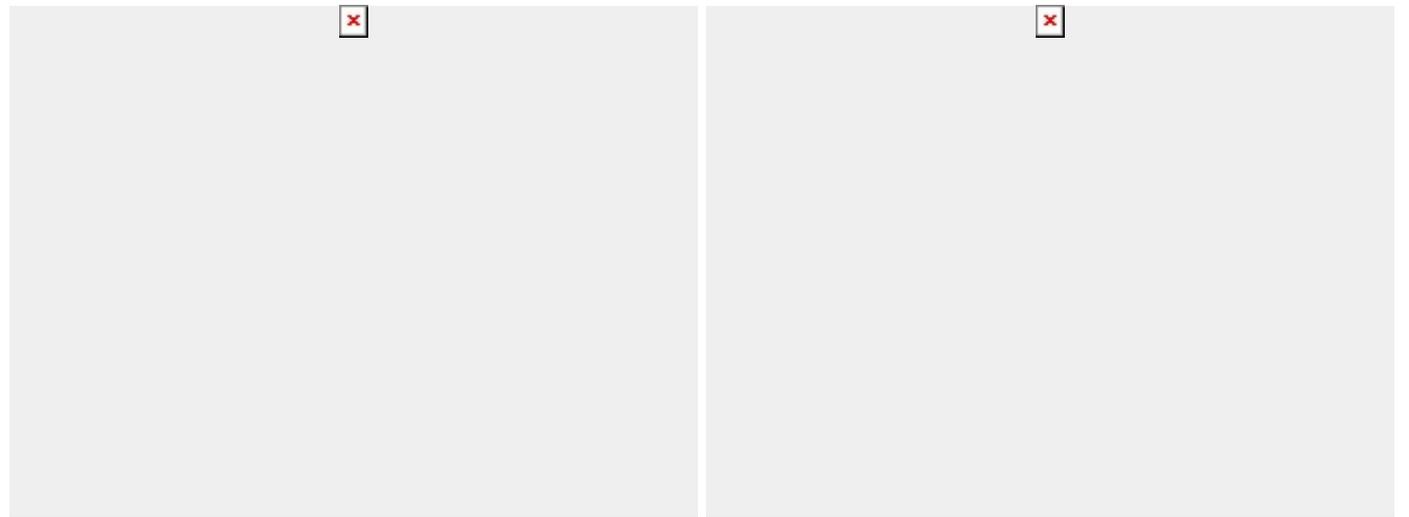
79166630781

для заметок



наземная парковка (более 70 м/м) — удобно для посетителей и персонала. • Налоговый адрес возможен; современные коммуникации и приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование и отопление, спринклерная система пожаротушения. • Гибкие условия аренды, прямая аренда от собственника; комиссия агентам выплачивается 100%. Условия сделки • Минимальный срок: от 11 месяцев. • Предоплата: 1 месяц. • ЖКХ оплачиваются отдельно; эксплуатационные расходы включены. Идеально под: офис, IT-команду, колл-центр, представительство компании. Звоните/пишите — организую оперативный показ и пришлю планировку. Участник AREA Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России