

Создано: 05.03.2026 в 17:09

Обновлено: 06.05.2026 в 11:40

Москва, Новохоловская улица, 29

23 400 417 ₺

Москва, Новохоловская улица, 29

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохоловская](#)

Офис

Общая площадь

8023 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

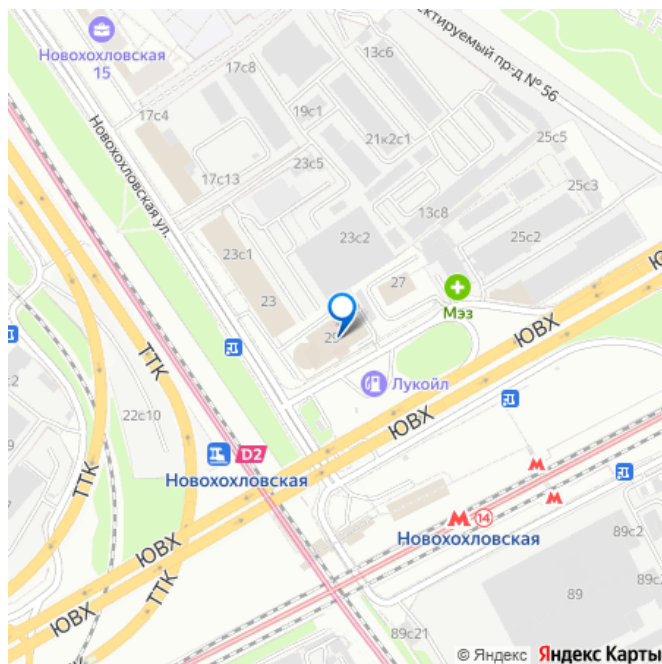
Описание

Предлагаем в аренду офис на 669 - 1782 сотрудников в бизнес-центре «Ринг Парк». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 8 023 м². Состояние: готов к въезду с 01.07.2027. Арендная плата: 23 400 417 руб./мес. Ставка: 35 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2, 6, 7 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Этаж целиком, ресепшен, переговорные комнаты,

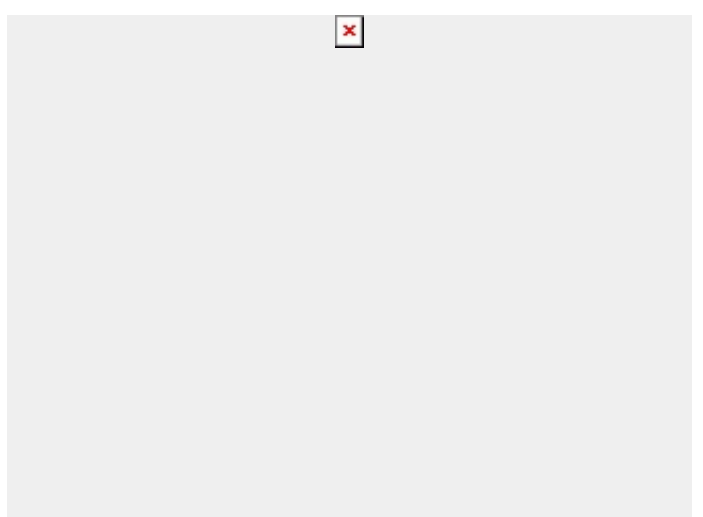
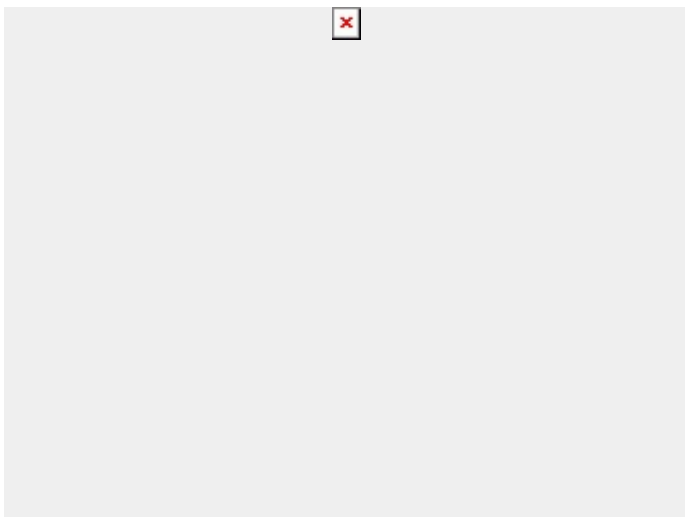
<https://move.ru/objects/9291120069>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

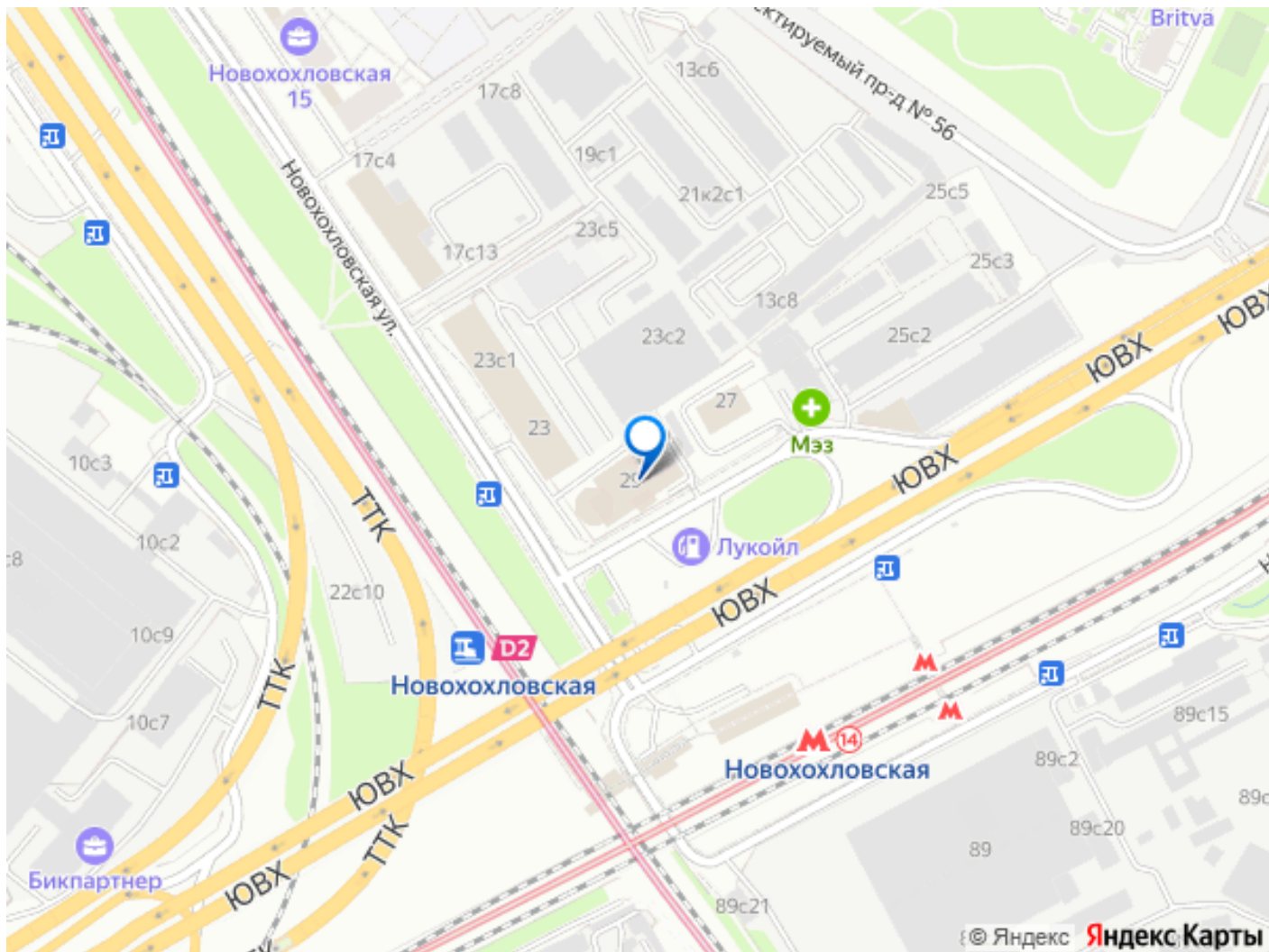
для заметок



собственный санузел, высокие потолки, отдельный вход. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Ринг Парк класса В расположен рядом со станцией МЦД Новохоловская. Удобный выезд на: ТТК, МСД. Инфраструктура здания: Наземная парковка (300 мест), кафе и ресторан, банкомат, продуктовый магазин, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: ТЦ Город. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 22. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1996 кв. м., 2035 кв. м., 1996 кв. м. и 1996 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 035215







Move.ru - вся недвижимость России