

Создано: 05.06.2024 в 03:48

Обновлено: 19.01.2026 в 04:41

<https://move.ru/objects/9254661321>

**VESPER коммерческая недвижимость,**

**VESPER коммерческая недвижимость**

**79199635336**

Москва, улица Шаболовка, 31сА

**1 802 057 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31сА

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



**Офис**

Общая площадь

802.4 м<sup>2</sup>

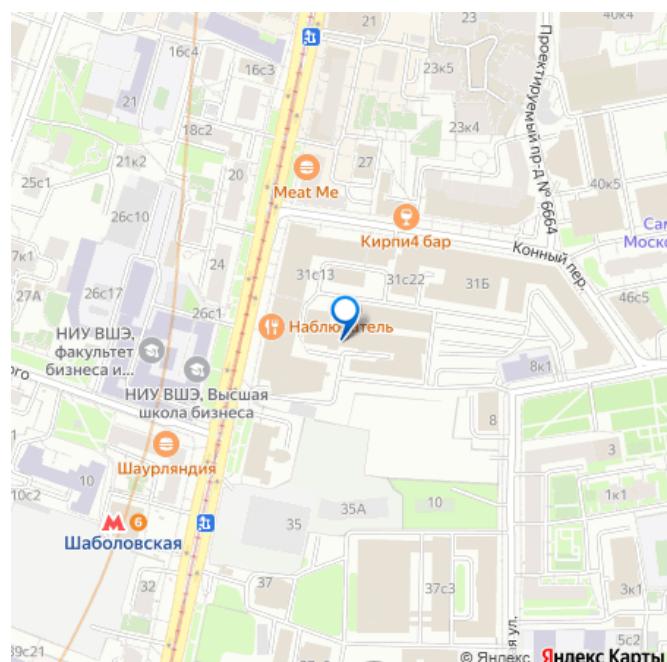
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение свободного назначения, общей площадью 802,4 м<sup>2</sup>. Расположено в строении А, 1й этаж. Расположение: 5 минут от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г. Москвы. Выполнен качественный ремонт, пол - ковролин, стены - покраска. Планировка смешанная: open space и кабинетная. Назначение: под офис. Состояние помещения: готово к въезду. Инженерные системы: Общая приточно вытяжная вентиляция, кондиционирование Системы

противопожарной сигнализации.

Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт

10 м<sup>2</sup> площади Отопление Водопровод и

канализация Связь: Возможность проведения

Интернета и связи с любым провайдером.

Охрана: круглосуточная с видеонаблюдением

по периметру здания. Развитая

инфраструктура: на территории БЦ

располагается столовая, 2 кафе, аптека,

Нотариус. Парковка: Наземная на охраняемой

огороженной территории. Площадь: 802,4

Состояние: готов к использованию Этаж: 1

Подъезд: 3 Строение: А Назначение: Офис

Отопление: Центральное



