

Создано: 15.12.2025 в 10:18

Обновлено: 20.03.2026 в 16:37

Москва, улица Шаболовка, 31А

2 005 000 ₺

Москва, улица Шаболовка, 31А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

802 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

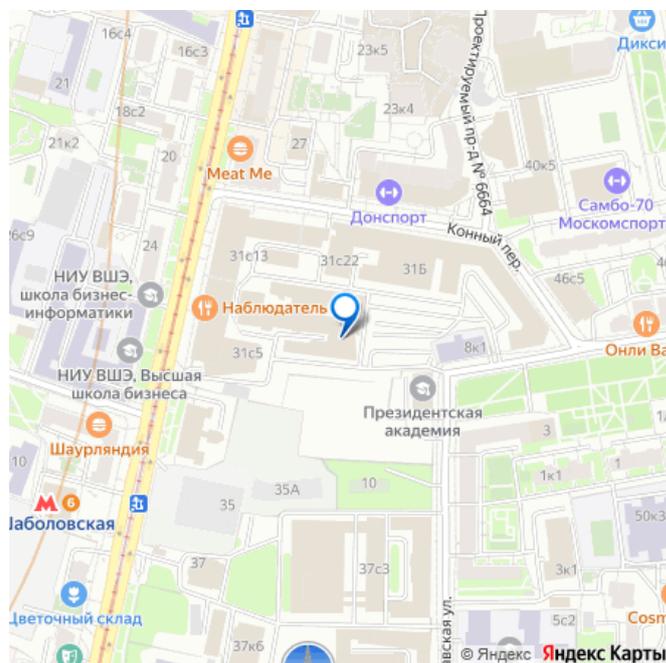
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
802 м² на 101-178 рабочих мест* в бизнес-
парке «Шаболовка-31стр.А» (класс В), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 802
м². Рабочие места: 101-178*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
1 из 4. Налоговая: 25. Метро рядом: м.
Шаболовская в 3 минутах пешком.
Помещение с функциональной смешанной
планировкой. Инженерные системы:

<https://move.ru/objects/9287419280>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок

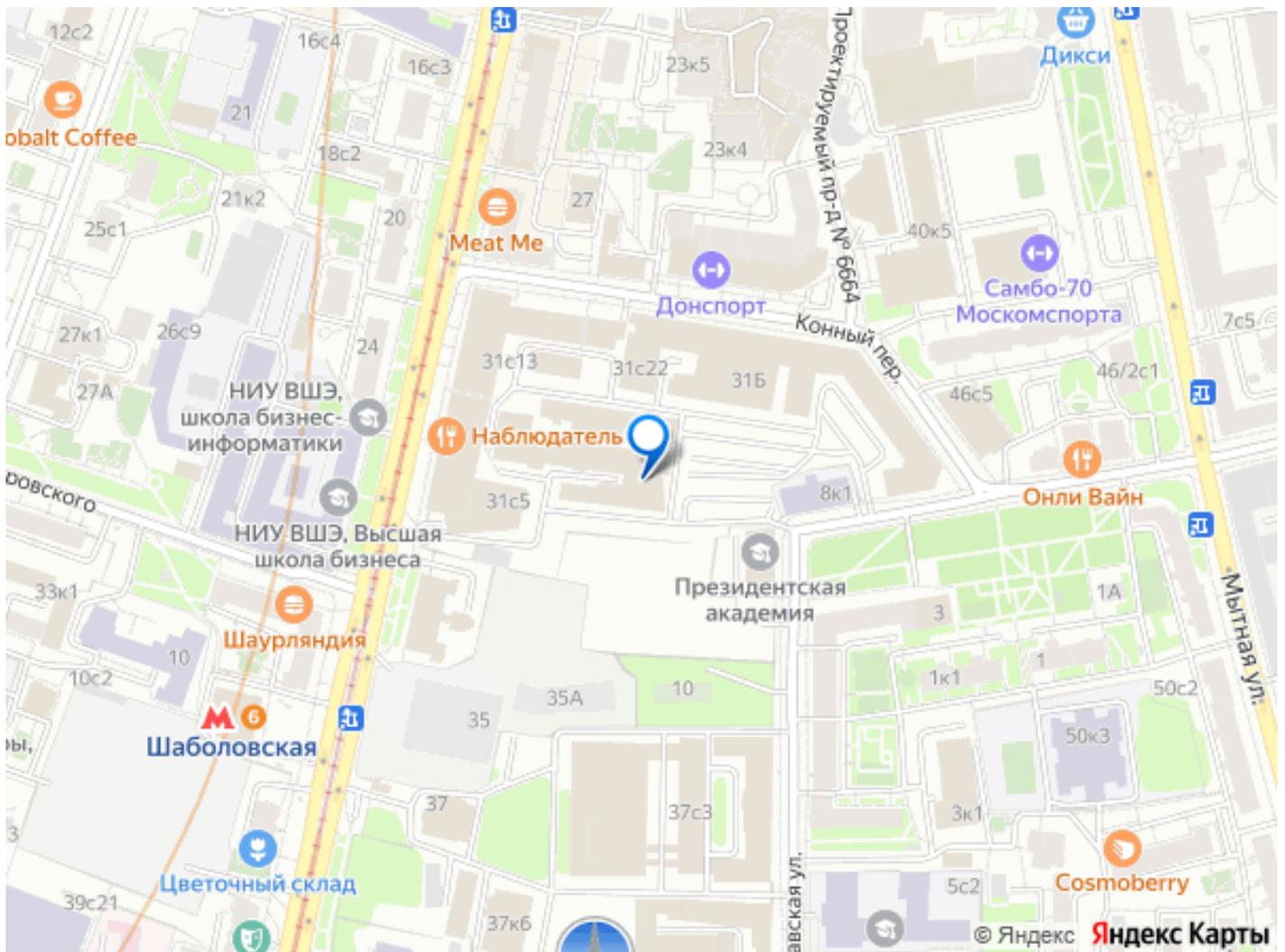


Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Бизнес-парк Шаболовка-31 класса В расположен у метро Шаболовская, недалеко от Ленинского проспекта с выездом на ТТК и Садовое кольцо. Парковка на территории комплекса вмещает более 700 машин. Инфраструктура включает два ресторана, бюджетную столовую с бизнес-ланчами, частную пивоварню, химчистку, салон красоты, аптеку, точку с фермерскими продуктами и банкоматы. Комплекс выполнен в современном стиле с преобладанием стекла и металла, панорамные окна создают светлые рабочие пространства. В пешей доступности — кафе, Нескучный сад и набережная Москва-реки. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25.

Коммерческие условия: Арендная плата: 2 005 000 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 105646





Move.ru - вся недвижимость России