

Создано: 15.12.2025 в 10:18

Обновлено: 02.02.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9287419280>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79804179231

Москва, улица Шаболовка, 31А

1 938 167 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



Офис

Общая площадь

802 м²

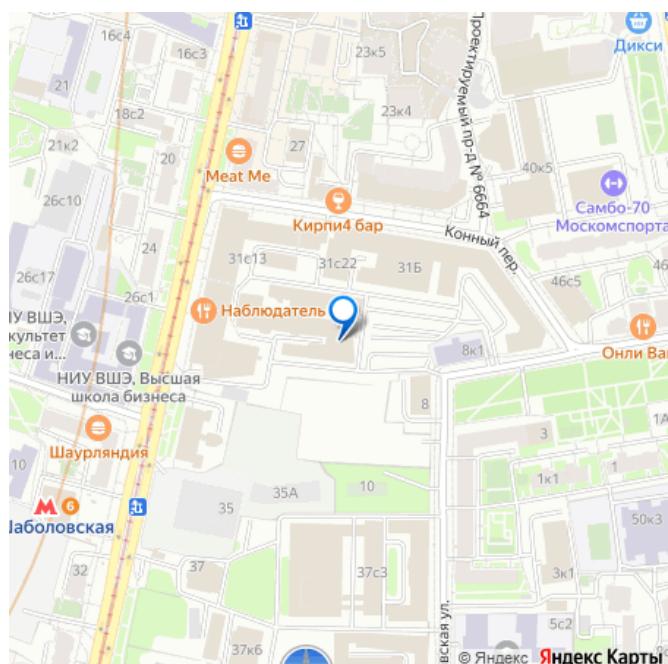
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Шаболовка-31стр.А»
по адресу: г Москва, ул Шаболовка, д 31 стр
А. Рабочих мест: от 101 до 178*. Площадь:
802 м2. Планировка: смешанная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 29 000 руб. за м2/год.
Арендная плата: 1 938 167 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 4. Тип
аренды: прямая аренда. Охрана: система

видео-наблюдения. Метро рядом: м. Шаболовская в 3 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 105646. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



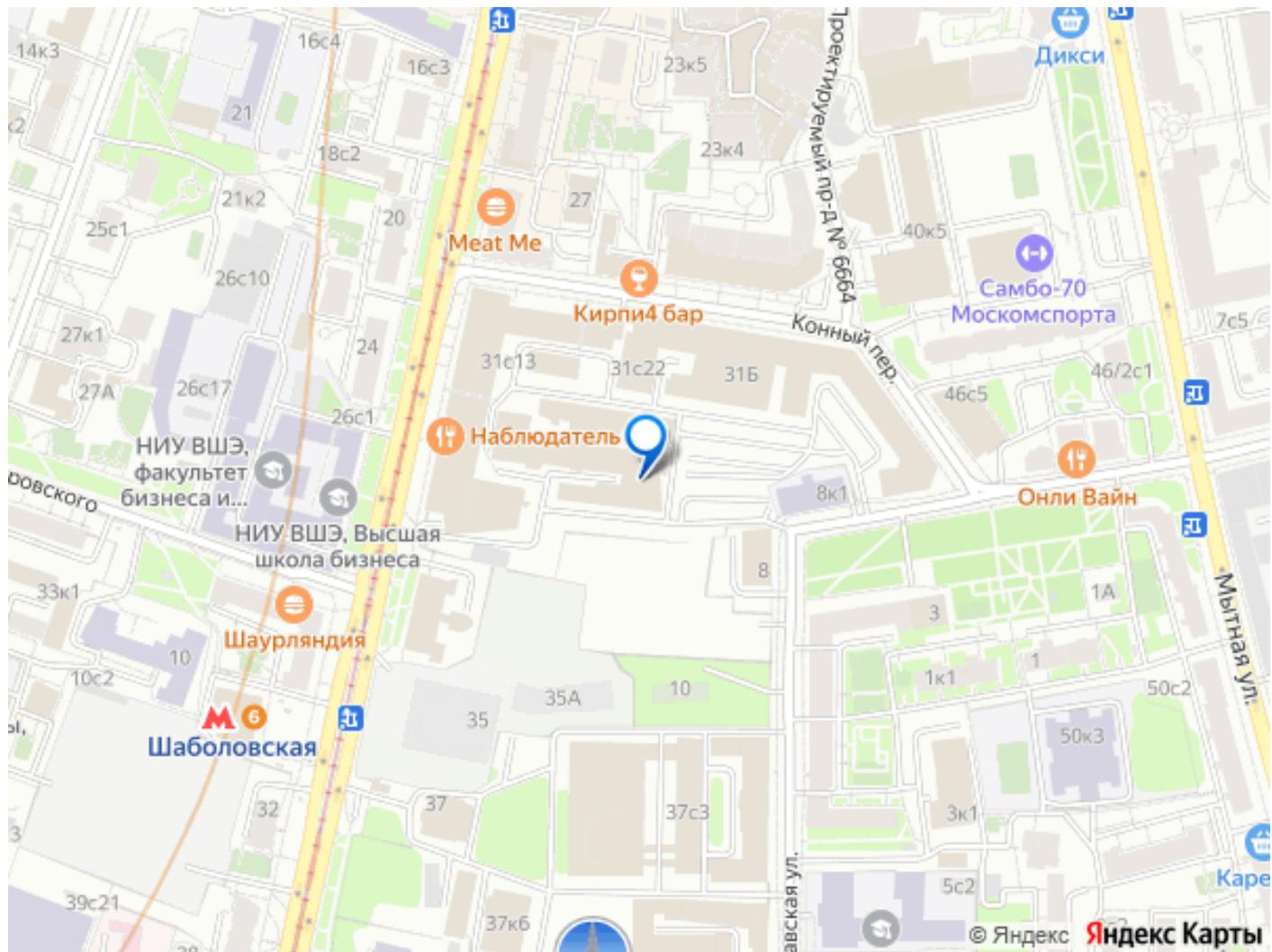
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России