

Создано: 27.01.2026 в 15:43

Обновлено: 06.05.2026 в 11:16

Москва, улица Шаболовка, 10к2

2 935 320 ₺

Москва, улица Шаболовка, 10к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

802 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

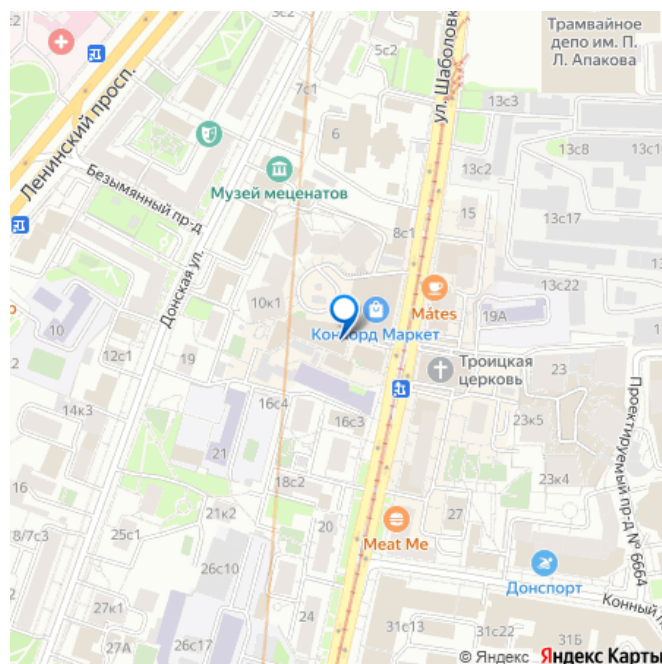
Описание

Предлагаем в аренду офис на 67 - 178 сотрудников в бизнес-центре «Конкорд». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 802 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 935 320 руб./мес. Ставка: 43 920 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: Цокольный, 1, 2 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. 3 этажа целиком, отдельный вход,

<https://move.ru/objects/9288475564>

**Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

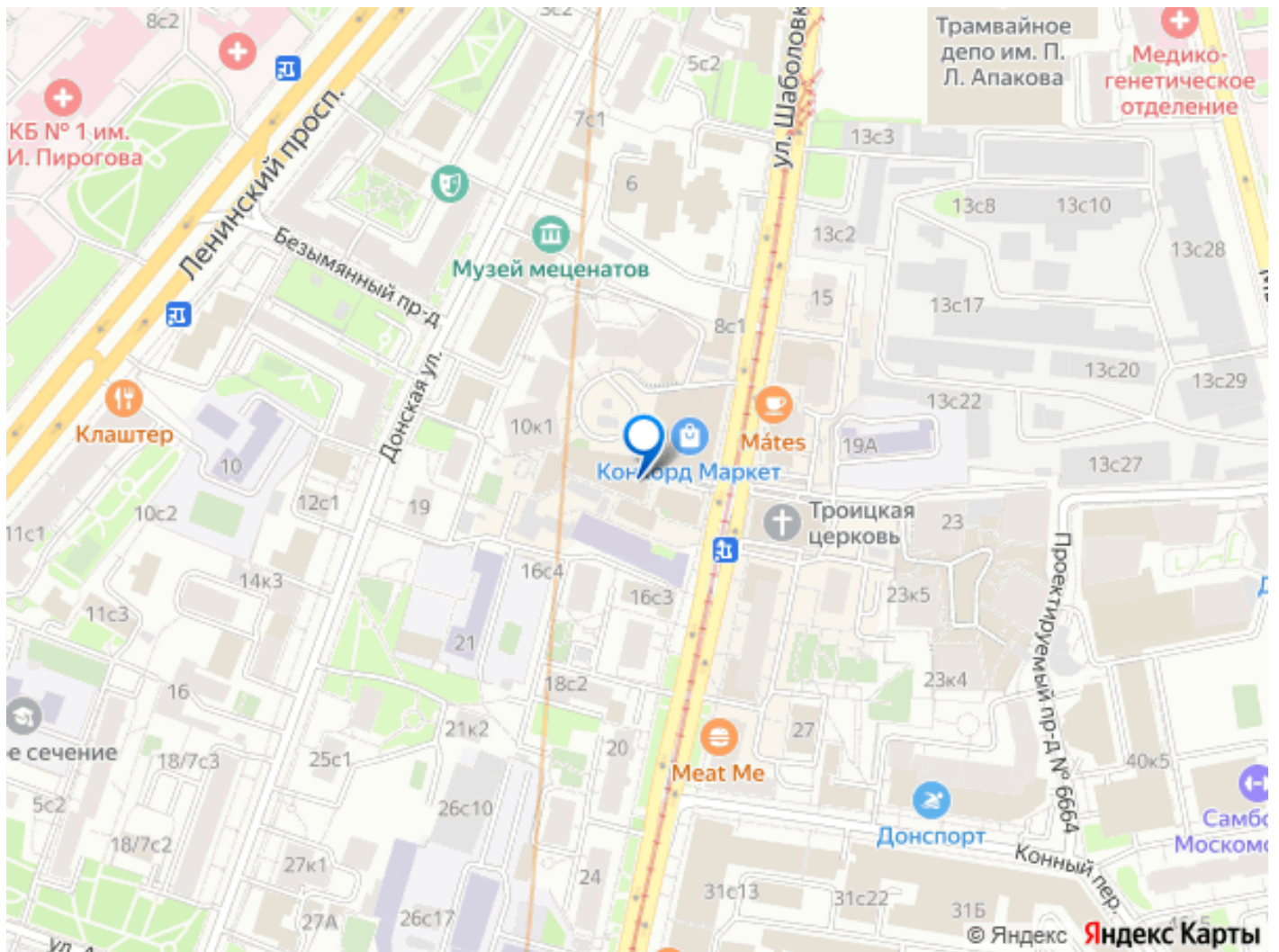
для заметок



собственные санузлы, переговорные комнаты, оборудованная кухня, зона ресепшн, панорамные окна, серверная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Конкорд — бизнес-центр класса А с элегантным фасадом, облицованным плитами светло-кофейного цвета и панорамным остеклением. В здании есть открытые террасы. Ближайшие станции метро — Шаболовская и Октябрьская, для автомобилистов удобен выезд на Ленинский проспект и Садовое кольцо. Для парковки предусмотрена подземная стоянка на 260 мест. Внутри здания есть ресторан, продуктовый магазин и торговая галерея Конкорд Маркет. В пешей доступности — Парк им. М. Горького. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой б. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 1815







Move.ru - вся недвижимость России