

🕒 Создано: 20.02.2026 в 11:02

Обновлено: 17.03.2026 в 19:31

Москва, улица Шаболовка, 31А

2 005 000 ₺

Москва, улица Шаболовка, 31А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

802 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 105646. Предложение от собственника.

Сдаётся офис 802 кв.м. смешанной

планировки в бизнес-парке

Шаболовка-31стр.А класса В. Готов к въезду.

Стандартный офисный ремонт. Без комиссии.

Бизнес-парк Шаболовка-31 класса В

расположен у метро Шаболовская, недалеко

от Ленинского проспекта с выездом на ТТК и

Садовое кольцо. Парковка на территории

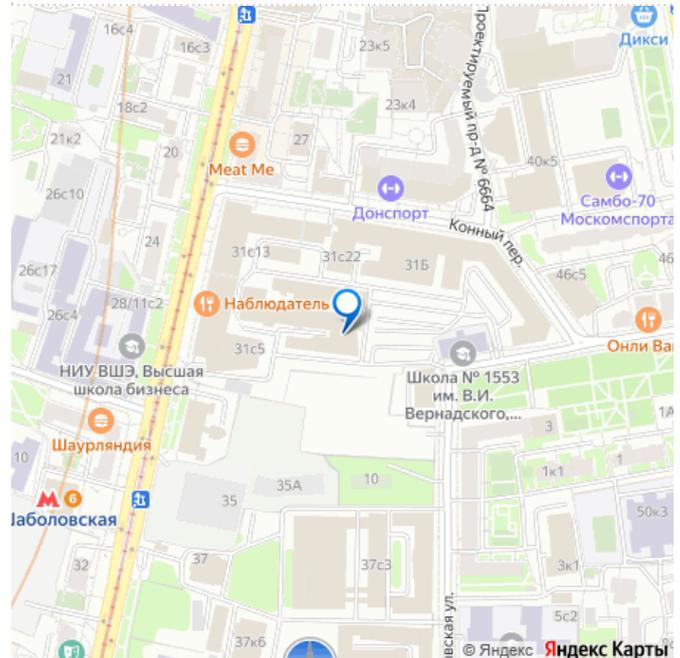
комплекса вмещает более 700 машин.

Инфраструктура включает два ресторана,

бюджетную столовую с бизнес-ланчами,

частную пивоварню, химчистку, салон

для заметок



красоты, аптеку, точку с фермерскими продуктами и банкоматы. Комплекс выполнен в современном стиле с преобладанием стекла и металла, панорамные окна создают светлые рабочие пространства. В пешей доступности — кафе, Нескучный сад и набережная Москва-реки. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 005 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.

