

🕒 Создано: 20.01.2026 в 18:26

Обновлено: 26.03.2026 в 12:09

**Москва, Сколковское шоссе, 43**

**53 948 400 ₽**

Москва, Сколковское шоссе, 43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

## Офис

Общая площадь

8040 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

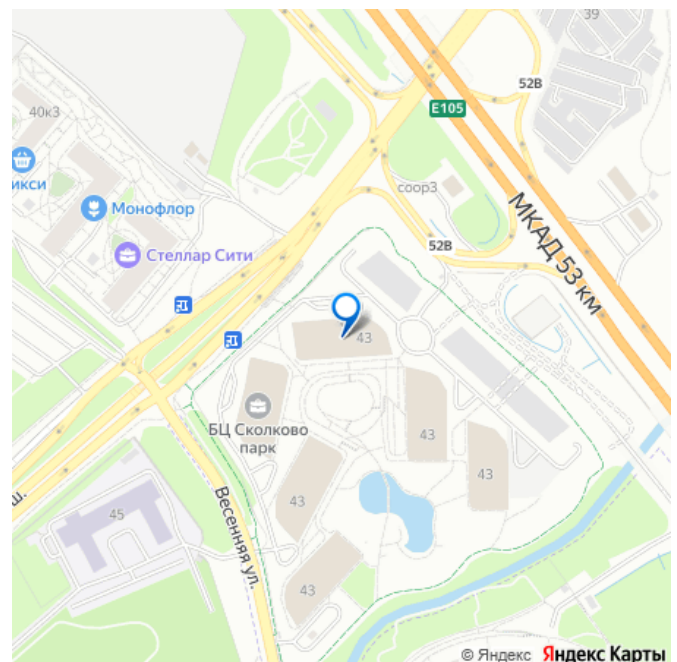
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
8 040 м? на 1005-1786 рабочих мест\* в  
бизнес-парке «Сколково Парк Деловой  
квартал/ Заречье» (класс А), без комиссии.  
Открыты к диалогу по условиям аренды.  
Ключевые параметры: Площадь: 8 040 м?.  
Рабочие места: 1005-1786\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
3, 5, 6 из 6. Налоговая: 43. Помещение с  
функциональной смешанной планировкой.  
Панорамные окна. Фальшпол - 200 мм.  
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9288231089>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Сколково Парк — деловой квартал класса А, в состав которого входят шесть офисных модулей, размещённых на едином стилобате.

На территории бизнес-парка создан искусственный ландшафт, который каскадами понижается к реке Сетунь: газоны, искусственные водоёмы с озеленёнными берегами, прогулочные зоны вокруг прудов, летние веранды и гольф-клуб.

До станции Сетунь курсируют шаттл-автобусы, на автомобиле удобно выехать на Сколковское шоссе и далее на МКАД. На территории комплекса предусмотрены кафе, рестораны, торговая галерея, фитнес центр и парковка на 2400 машин. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Коммерческие условия:

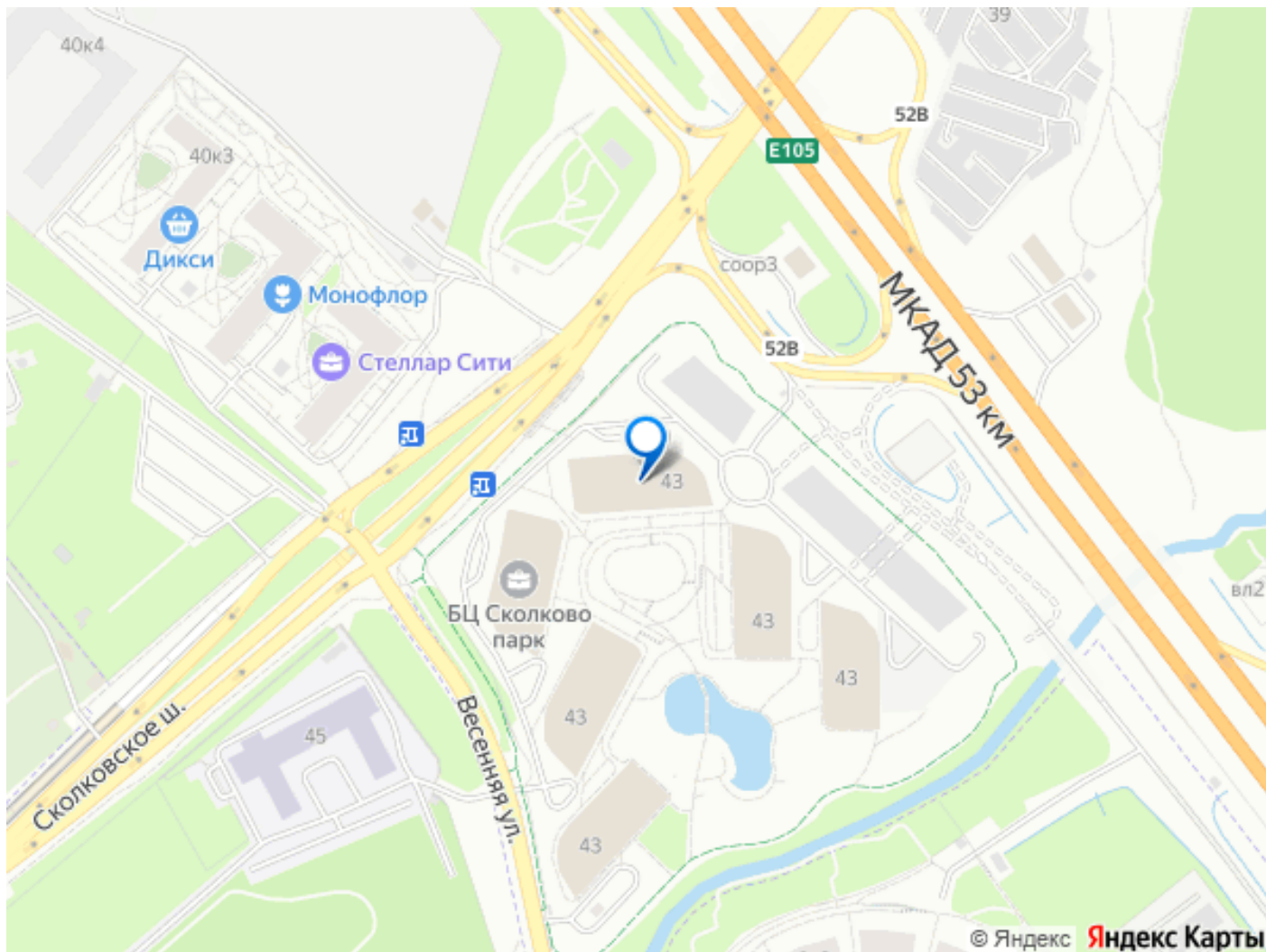
Арендная плата: 53 948 400 руб./мес. Ставка: 80 520 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2680 кв. м., 2680 кв. м. и 2680 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту.

Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 020018





Move.ru - вся недвижимость России