

Создано: 13.02.2026 в 05:06

Обновлено: 07.03.2026 в 04:15

<https://move.ru/objects/9291243905>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

2 773 030 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

804 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь:

804 м2 Арендная ставка: 41 388,5 р. за м2 в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 2 773 029,5 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 12 Планировка: кабинетная

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва Класс:

А Площадь здания: 63 500 м2 Полезная

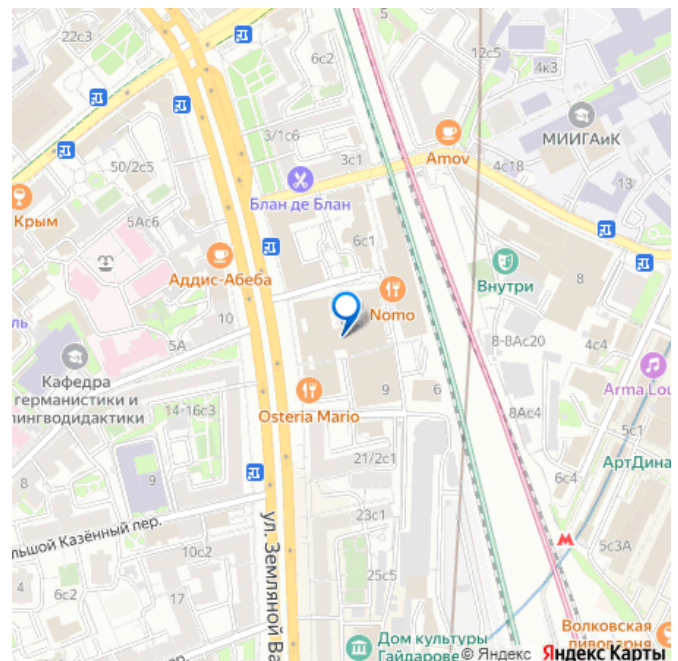
площадь: 63 500 м2 Этажность: 13

Налоговая: 9 Год постройки: 2009

Безопасность: Охрана, Контрольно-

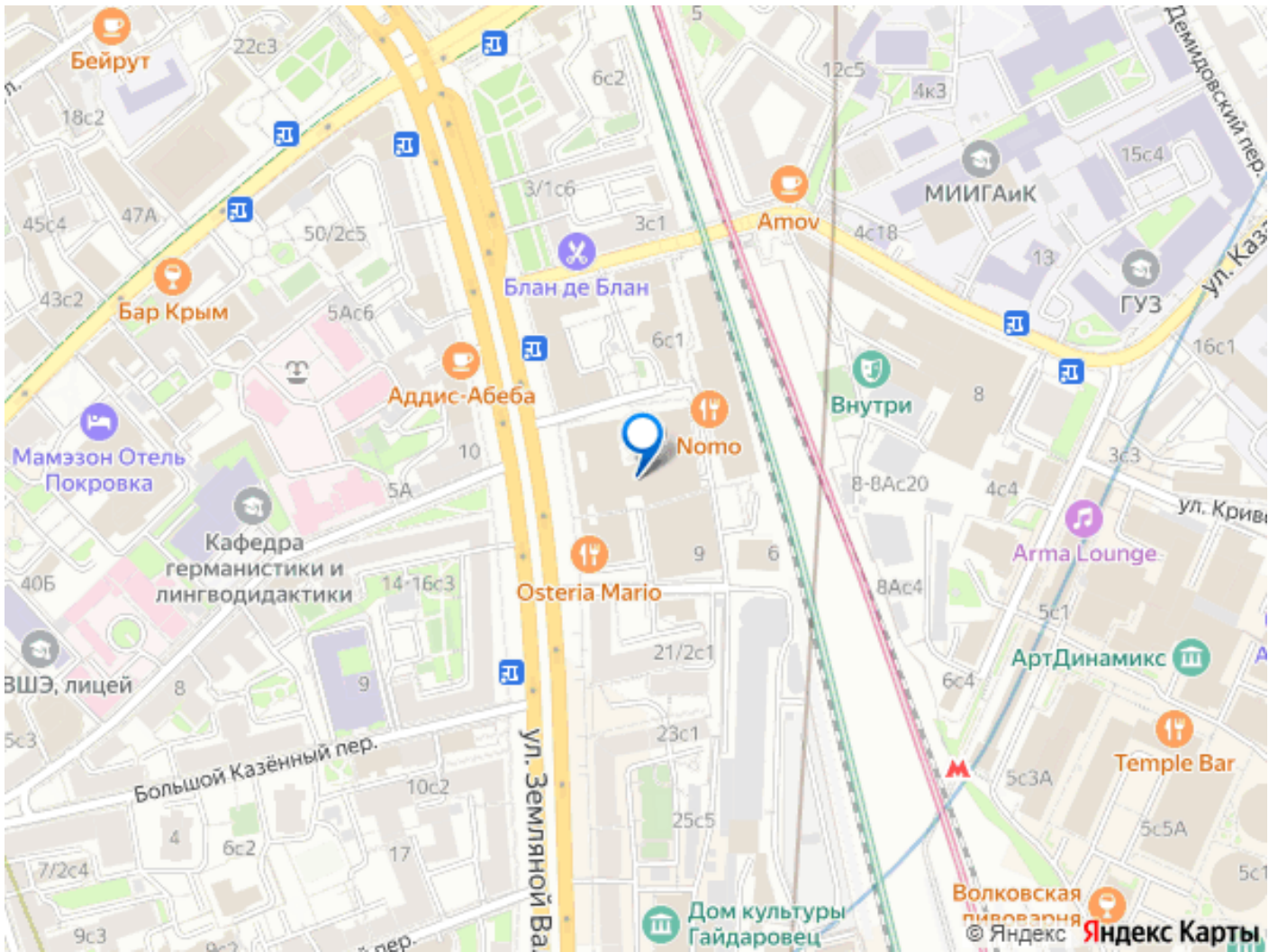
пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России