

Создано: 20.01.2026 в 17:39

Обновлено: 26.03.2026 в 12:00

Москва, Сколковское шоссе, 43

55 404 572 ₺

Москва, Сколковское шоссе, 43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Офис

Общая площадь

8053 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

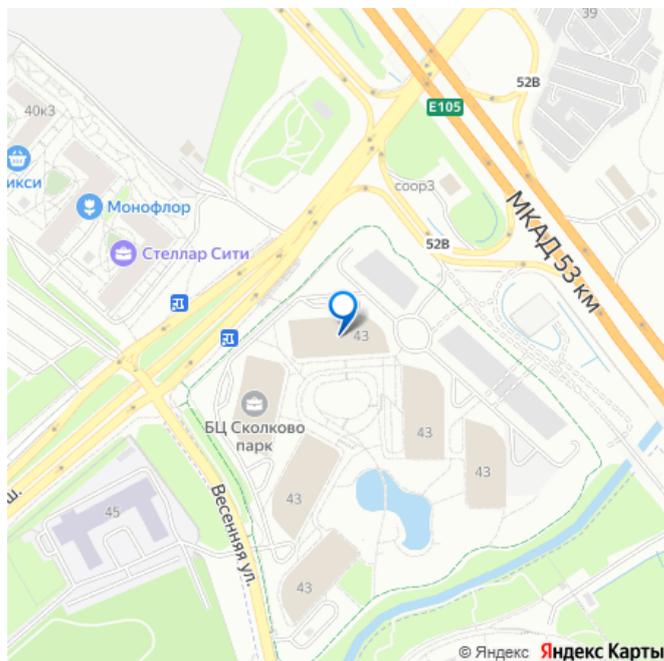
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
8 053 м² на 1007-1789 рабочих мест* в
бизнес-парке «Сколково Парк Деловой
квартал/ Заречье» (класс А), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 8 053 м².
Рабочие места: 1007-1789*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
5, 6 из 6. Налоговая: 43. Помещение с
функциональной смешанной планировкой.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9288231073>

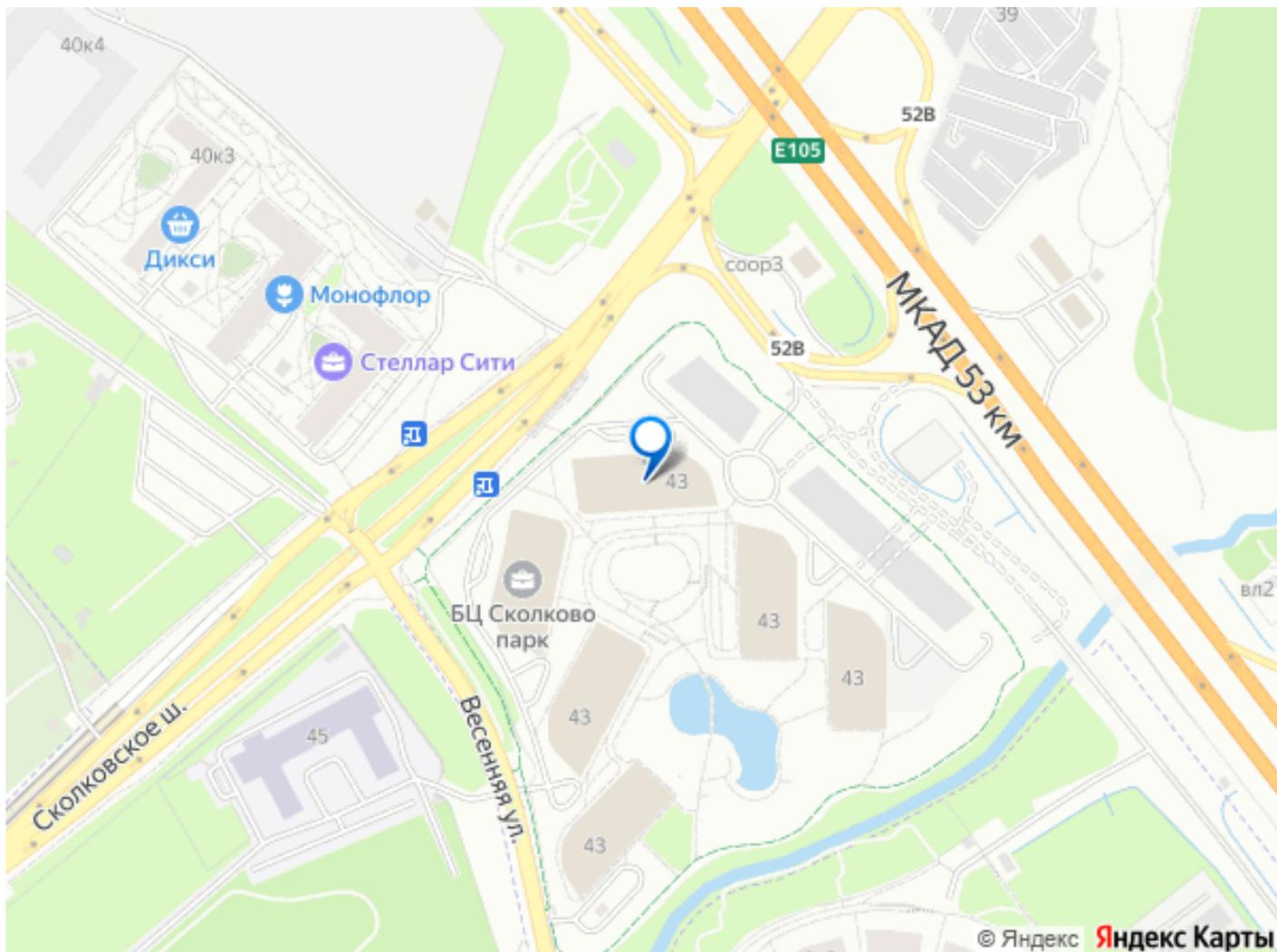
Алина Сколотина, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



Сколково Парк — деловой квартал класса А, в состав которого входят шесть офисных модулей, размещённых на едином стилобате. На территории бизнес-парка создан искусственный ландшафт, который каскадами понижается к реке Сетунь: газоны, искусственные водоёмы с озеленёнными берегами, прогулочные зоны вокруг прудов, летние веранды и гольф-клуб. До станции Сетунь курсируют шаттл-автобусы, на автомобиле удобно выехать на Сколковское шоссе и далее на МКАД. На территории комплекса предусмотрены кафе, рестораны, торговая галерея, фитнес центр и парковка на 2400 машин. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Коммерческие условия: Арендная плата: 55 404 572 руб./мес. Ставка: 82 560 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2680 кв. м., 2693 кв. м. и 2680 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 020032





Move.ru - вся недвижимость России